

Утверждено

Решением Совета директоров ООО «НРК Фондовый Рынок» (протокол от 02.02.2016 № 1-2016)

### РЕГЛАМЕНТ

### специализированного депозитария ипотечного покрытия

Общества с ограниченной ответственностью «НРК Фондовый Рынок»

### СОДЕРЖАНИЕ

| 1.   | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ   | 4  |
|------|--|----|
| 1.1. | ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ   | 4  |
| 1.2. | введение   | 5  |
| 2.   | ПРОЦЕДУРА ПРИЕМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ДЕПОЗИТАРИЕМ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭМИТЕНТА (УПРАВЛЯЮЩЕГО)   | 6  |
| 2.1. | ПРОЦЕДУРА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА МЕЖДУ ЭМИТЕНТОМ (УПРАВЛЯЮЩИМ) И<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ДЕПОЗИТАРИЕМ   | 6  |
| 2.2. | ПРОЦЕДУРА ОТКРЫТИЯ СЧЕТА ДЕПО И ФОРМИРОВАНИЯ ДЕЛА ИПОТЕЧНОГО<br>ПОКРЫТИЯ ЭМИТЕНТА (УПРАВЛЯЮЩЕГО)   | 8  |
| 2.3. | ПРОЦЕДУРА ИЗМЕНЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В АНКЕТЕ ЭМИТЕНТА<br>(УПРАВЛЯЮЩЕГО)   | 9  |
| 3.   | ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ  | 10 |
| 3.1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ  | 10 |
| 3.2. | ПРОЦЕДУРА ВНЕСЕНИЯ В РЕЕСТР ИНФОРМАЦИИ ОБ ЭМИТЕНТЕ (УПРАВЛЯЮЩЕМ)<br>И ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ КРЕДИТОРЕ   | 12 |
| 3.3. | ПРОЦЕДУРА ВНЕСЕНИЯ В РЕЕСТР ИНФОРМАЦИИ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ ЭМИТЕНТА<br>(УПРАВЛЯЮЩЕГО)   | 12 |
| 3.4. | ПРОЦЕДУРА ВНЕСЕНИЯ В РЕЕСТР ИНФОРМАЦИИ О ВКЛЮЧЕНИИ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ  | 13 |
| 3.5. | ПРОЦЕДУРА ВНЕСЕНИЯ В РЕЕСТР ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ИМУЩЕСТВА<br>ИЗ СОСТАВА ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ   | 16 |
| 3.6. | ПРОЦЕДУРА ИЗМЕНЕНИЯ СОДЕРЖАЩИХСЯ В РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, СОСТАВЛЯЮЩЕМ ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ  | 16 |
| 4.   | ПРОЦЕДУРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ИЗ РЕЕСТРА   | 17 |
| 4.1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ  | 17 |
| 4.2. | ПРОЦЕДУРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ В РЕЕСТР   | 17 |
| 4.3. | ПРОЦЕДУРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОПИИ РЕЕСТРА   | 17 |
| 4.4. | ПРОЦЕДУРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СПРАВКИ О РАЗМЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ   | 18 |
| 4.5. | ПРОЦЕДУРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ОРГАНАМ  | 18 |
| 5.   | ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА РАСПОРЯЖЕНИЕМ ИМУЩЕСТВОМ,<br>СОСТАВЛЯЮЩИМ ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ   | 18 |
| 5.1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ  | 18 |
| 5.2. | ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ  | 18 |
| 5.3. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЕЖЕДНЕВНОГО КОНТРОЛЯ   | 18 |
| 5.4. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПРИ ВКЛЮЧЕНИИ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ                          | 19 |
| 5.5. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА РАСПОРЯЖЕНИЕМ ИМУЩЕСТВОМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ  | 21 |
| 5.6. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫДАЧЕЙ ИПОТЕЧНЫХ СЕРТИФИКАТОВ УЧАСТИЯ   | 23 |
| 5.7. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СПИСАНИЕМ (ПЕРЕЧИСЛЕНИЕМ)<br>ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СОСТАВЛЯЮЩИХ ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ С БАНКОВСКОГО<br>СЧЕТА (СЧЕТОВ) ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ | 23 |
| 5.8. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ОПЕРАЦИЯМИ С ДЕНЕЖНЫМИ<br>СРЕДСТВАМИ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ  | 23 |
| 5.9. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ<br>ВЛАДЕЛЬЦАМ ИПОТЕЧНЫХ СЕРТИФИКАТОВ УЧАСТИЯ  | 23 |
|      |  |    |

| 5.10. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ПРИ ПОГАШЕНИИ ИПОТЕЧНЫХ СЕРТИФИКАТОВ УЧАСТИЯ   | 24 |
|-------|---|----|
| 5.11. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ПРИ ВЫПЛАТЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА СЧЕТ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ   | 24 |
| 5.12. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ПРИ ВОЗМЕЩЕНИИ РАСХОДОВ ЭМИТЕНТА (УПРАВЛЯЮЩЕГО) ЗА СЧЕТ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ  | 25 |
| 5.13. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ОПЕРАЦИЯМИ С ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ, СОСТАВЛЯЮЩИМИ ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫМИ ЧЕРЕЗ ОРГАНИЗАТОРОВ ТОРГОВЛИ   | 26 |
| 5.14. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ОПЕРАЦИЯМИ С ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ, СОСТАВЛЯЮЩИМИ ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫМИ НЕ ЧЕРЕЗ ОРГАНИЗАТОРОВ ТОРГОВЛИ  | 26 |
| 5.15. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ОПЕРАЦИЯМИ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ, СОСТАВЛЯЮЩИМИ ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ   | 26 |
| 5.16. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЭМИТЕНТОМ ТРЕБОВАНИЙ ПО ИНФОРМИРОВАНИЮ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ   | 27 |
| 5.17. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩИМ ТРЕБОВАНИЙ К ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ, В ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ          | 27 |
| 5.18. | ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЭМИТЕНТОМ ТРЕБОВАНИЙ К ИСКЛЮЧЕНИЮ ИМУЩЕСТВА ИЗ СОСТАВА ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕГО ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ | 28 |
| 5.19. | ПРОЦЕДУРА УВЕДОМЛЕНИЯ О ВЫЯВЛЕНИИ НАРУШЕНИЙ   | 28 |
| 5.20. | ПРОЦЕДУРА ВЕДЕНИЯ ЖУРНАЛА ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  | 28 |
| 6.    | ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ К<br>ПОРЯДКУ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА   | 29 |
| 7.    | ПОРЯДОК ДОКУМЕНТООБОРОТА МЕЖДУ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ДЕПОЗИТАРИЕМ И ЭМИТЕНТОМ (УПРАВЛЯЮЩИМ) ИЛИ ВЛАДЕЛЬЦАМИ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ   | 29 |
| 7.1.  | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ   | 29 |
| 7.2.  | ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ  | 30 |
| 7.3.  | ОБМЕН ЭЛЕКТРОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ  | 30 |
| 8.    | ПРОЦЕДУРА ПЕРЕДАЧИ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ РЕЕСТРА, А ТАКЖЕ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИМУЩЕСТВА ОТ ДРУГОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ДЕПОЗИТАРИЯ   | 31 |
| 9.    | ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА МЕЖДУ ЭМИТЕНТОМ (УПРАВЛЯЮЩИМ) И<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ДЕПОЗИТАРИЕМ   | 31 |
| 10.   | ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ДЕПОЗИТАРИЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА<br>РАСПОРЯЖЕНИЕМ ИМУЩЕСТВОМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ                          | 33 |
| 11.   | ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В РЕГЛАМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ   | 34 |
| при.  | ЛОЖЕНИЕ К РЕГЛАМЕНТУ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ДЕПОЗИТАРИЯ ИПОТЕЧНОГО<br>ПОКРЫТИЯ   | 34 |

#### 1. Основные положения

### 1.1. Используемые термины и определения

1.1.1. В настоящем Регламенте специализированного депозитария ипотечного покрытия наряду с оговоренными в его тексте терминами используются следующие термины и определения:

**Банковский счет** – отдельный банковский счет, открытый на имя Эмитента (Управляющего), а если Эмитентом (Управляющим) является кредитная организация – ее корреспондентский счет (счета) в Центральном банке Российской Федерации или другой кредитной организации, на котором(-ых) учитываются денежные средства, входящие в состав ипотечного покрытия.

**Депозитарный договор** — договор счета депо, заключенный Специализированным депозитарием с Эмитентом или Управляющим об оказании депозитарных услуг.

**Договор** – договор об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия, заключенный Специализированным депозитарием с Эмитентом или Управляющим.

**Документы ипотечного покрытия** – документы, которыми подтверждены обеспеченные ипотекой требования и права на иное имущество, учитывающееся в Реестре.

**Запись** – запись в Реестре о включении, исключении и об изменении сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие.

**Имущество, составляющее ипотечное покрытие (Ипотечное покрытие)** — обеспеченные ипотекой требования о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, и (или) ипотечные сертификаты участия, удостоверяющие долю их владельцев в праве общей собственности на другое ипотечное покрытие, денежные средства в валюте Российской Федерации или иностранной валюте, а также государственные ценные бумаги и недвижимое имущество в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Инструкция – поручение Депозитарию как этот термин определен действующим законодательством;

Ипотечные ценные бумаги – облигации с ипотечным покрытием и ипотечные сертификаты участия.

**Ипотечный сертификат участия** — именная ценная бумага, удостоверяющая долю ее владельца в праве общей собственности на ипотечное покрытие, право требовать от выдавшего ее лица надлежащего доверительного управления ипотечным покрытием, право на получение денежных средств, полученных во исполнение обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, а также иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**Облигация с ипотечным покрытием** – облигация, исполнение обязательств по которой обеспечивается залогом ипотечного покрытия.

Организатор торговли – лицо, оказывающее услуги по проведению организованных торгов на товарном и (или) финансовом рынках на основании лицензии биржи или лицензии торговой системы.

**Правила доверительного управления** — Правила доверительного управления ипотечным покрытием, зарегистрированные Банком России в порядке, определенным действующим законодательством.

**Предшествующий кредитор** — лицо, которое является кредитором по обеспеченным ипотекой требованиям о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными, составляющим ипотечное покрытие и совершило сделку об их уступке эмитенту.

**Распоряжение** — документ установленной формы, содержащий указания Специализированному депозитарию и служащий основанием для внесения записи в Реестр.

Регистратор – лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев ипотечных ценных бумаг.

**Реестр** – реестр ипотечного покрытия, ведение которого осуществляет Специализированный депозитарий.

**Решение о выпуске облигаций** — Решение о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием, зарегистрированное Банком России в порядке, определенным действующим законодательством.

**Сайт Специализированного депозитария** — официальный сайт Специализированного депозитария в сети Интернет http://www.nrcdepo.ru/

**Специализированная организация** – юридическое лицо, которому передано ведение бухгалтерского учета Эмитента или бухгалтерского учета операций, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием;

Специализированный депозитарий – Общество с ограниченной ответственностью «НРК Фондовый Рынок».

**Уполномоченный представитель** – лицо, которому Эмитент (Управляющий) выдал доверенность, уполномочив представлять его интересы при осуществлении либо всех прав по Договору от имени Эмитента (Управляющего), либо части прав, поименованных в доверенности.

**Управляющая организация** – юридическое лицо, которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента (Управляющего);

**Управляющий** — управляющий ипотечным покрытием, коммерческая организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, или кредитная организация.

**Условия** – Условия осуществления депозитарной деятельности ООО «НРК Фондовый Рынок» (Клиентский регламент).

Эмитент – специализированная коммерческая организация (ипотечный агент) или кредитная организация, соответствующая требованиям, определенным законодательством Российской Федерации, которой предоставлено право осуществлять эмиссию облигаций с ипотечным покрытием.

1.1.2. Термины и определения, используемые в Регламенте и не оговоренные в нем, соответствуют терминам и определениям, приведенным в законодательных и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, а также Условиях.

#### 1.2. Введение

- 1.2.1. Настоящий Регламент специализированного депозитария ипотечного покрытия ООО «НРК Фондовый Рынок» (далее Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (далее Закон), Федеральным законом от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Приказом ФСФР России от 01.11.2005 №05-60/пз-н «Об утверждении Положения о деятельности специализированных депозитариев ипотечного покрытия и Правил ведения реестра ипотечного покрытия», другими законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 1.2.2. Регламент определяет порядок осуществления Специализированным депозитарием следующих функций:
  - учет и хранение имущества, составляющего ипотечного покрытие;
  - контроль за распоряжением имуществом, составляющим ипотечное покрытие.
- 1.2.3. Регламент содержит:
  - описание порядка осуществления Специализированным депозитарием контроля за распоряжением имуществом, составляющим ипотечное покрытие;
  - формы применяемых Специализированным депозитарием документов первичного учета и отчетов перед эмитентами облигаций с ипотечным покрытием или управляющими ипотечным покрытием;
  - порядок взаимодействия структурных подразделений Специализированного депозитария при осуществлении контроля за распоряжением имуществом, составляющим ипотечное покрытие;
  - виды, порядок и сроки внесения записей в Реестр;
  - перечень документов, на основании которых вносятся записи в Реестр, и требования к ним;
  - формы, содержание и сроки предоставления информации из Реестра;
  - правила регистрации, обработки и хранения входящей документации;
  - требования по осуществлению внутреннего контроля за соблюдением требований, предъявляемых к порядку ведения Реестра.
- 1.2.4. Специализированный депозитарий осуществляет учет прав на бездокументарные ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, и хранение документарных ценных бумаг, составляющих ипотечное покрытие, за исключением государственных ценных бумаг, для которых нормативными правовыми актами Российской Федерации предусмотрен иной порядок учета прав (хранения).
- 1.2.5. Специализированный депозитарий ведет обособленный учет прав на ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, и обособленное хранение таких ценных бумаг от ценных бумаг, составляющих другое ипотечное покрытие, а также от других ценных бумаг, учет прав на которые (хранение которых) осуществляется Специализированным депозитарием.
- 1.2.6. Депозитарный учет ценных бумаг, составляющих ипотечное покрытие, осуществляется Специализированным депозитарием на основании Депозитарного договора, заключенного Специализированным депозитарием с Эмитентом или Управляющим, неотъемлемой частью которого являются Условия.
- 1.2.7. Специализированный депозитарий осуществляет учет имущества, составляющего ипотечное покрытие, путем ведения Реестра, а также контроль за распоряжением указанным имуществом на основании Договора, заключенного с Эмитентом или Управляющим.
- 1.2.8. Заключение Договора или Депозитарного договора не влечет за собой перехода к Специализированному депозитарию прав собственности на ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие. На ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, переданные Эмитентом или Управляющим на хранение Специализированному депозитарию, не может быть обращено взыскание по обязательствам Специализированного депозитария.

1.2.9. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, положения Регламента действуют в части не противоречащей законодательству, при этом Специализированный депозитарий, Эмитент (Управляющий), Управляющая и Специализированная организация действуют в соответствии с требованиями действующего законодательства Российского Федерации.

# 2. Процедура приема Специализированным депозитарием на обслуживание Эмитента (Управляющего)

### **2.1.** Процедура заключения Договора между Эмитентом (Управляющим) и Специализированным депозитарием

2.1.1. Эмитент (Управляющий) и Специализированный депозитарий заключают Договор об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия.

Основанием для заключения Договора является намерение (заявление) Эмитента (Управляющего), выраженное Специализированному депозитарию в устной или письменной форме. При получении заявления от Эмитента (Управляющего) сотрудник Специализированного депозитария информирует его об условиях обслуживания в Специализированном депозитарии, формирует и передает комплект образцов документов, оформление и подписание которых необходимо для принятия Эмитента (Управляющего) на обслуживание Специализированным депозитарием и открытия счета депо, в случае если в состав ипотечного покрытия входят ценные бумаги, за исключением государственных ценных бумаг, если нормативными правовыми актами Российской Федерации для них предусмотрен иной порядок хранения.

При заключении Договора со Специализированным депозитарием Эмитент (Управляющий) должен предоставить комплект документов, в соответствии с п. 2.1.2 настоящего Регламента.

- 2.1.2. Для обслуживания в Специализированном депозитарии Эмитент (Управляющий) предоставляет следующие документы:
  - а) Анкета Эмитента (Управляющего) (Приложение № 2). По каждому ипотечному покрытию предоставляется отдельная Анкета Эмитента (Управляющего). Анкета Эмитента (Управляющего) подписывается физическим лицом, имеющим право действовать от имени Эмитента (Управляющего) без доверенности, в присутствии сотрудника Специализированного депозитария, в ином случае подпись Эмитента (Управляющего) на Анкете Эмитента (Управляющего) должна быть удостоверена нотариально;
  - b) нотариально удостоверенная копия устава в действующей редакции и изменения и дополнения к нему, зарегистрированные в установленном порядке;
  - с) нотариально удостоверенная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
  - d) нотариально удостоверенная копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года;
  - e) оригинал или нотариально удостоверенная копия выписки из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней с момента представления;
  - f) нотариально удостоверенная копия Свидетельства о постановке на налоговый учет;
  - g) нотариально удостоверенная копия информационного письмо о присвоении кодов статистики;
  - h) нотариально удостоверенная копия документа, подтверждающего факт назначения на должность лиц, имеющих право действовать от имени Эмитента (Управляющего) без доверенности или копия такого документа, заверенная подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Эмитента (Управляющего), и скрепленная оттиском печати Эмитента (Управляющего);
  - i) нотариально удостоверенная копия письма о согласовании кандидатуры руководителя с территориальными органами Банка России (для кредитных организаций);
  - копия документа, удостоверяющего личность физического лица, имеющего право действовать от имени Эмитента (Управляющего) без доверенности, заверенная Эмитентом (Управляющим) или нотариально;
  - нотариально удостоверенная копия лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (для Управляющего);
  - I) нотариально удостоверенная копия лицензии на осуществление банковской деятельности (для кредитных организаций);
  - m) копии зарегистрированных Банком России Решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, проспекта облигаций с ипотечным покрытием, заверенные подписью руководителя и печатью организации (для Эмитентов).
  - n) копия зарегистрированных Банком России Правил доверительного управления ипотечным покрытием, заверенная подписью руководителя и печатью организации (для Управляющих);
  - о) доверенность на Уполномоченного представителя, содержащая образец подписи и данные документа, удостоверяющего личность Уполномоченного представителя;
  - р) доверенность на курьера, на подачу и получение документов в / из Специализированный депозитарий.

Копии Решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, проспекта облигаций с ипотечным покрытием предоставляются Эмитентом в Специализированный депозитарий в течение 3 (трех) дней со дня получения Эмитентом уведомления об их регистрации Банком России.

Копия Правил доверительного управления ипотечным покрытием предоставляется Управляющим в Специализированный депозитарий в течение 3 (трех) дней со дня получения Управляющим уведомления об их регистрации Банком России.

- 2.1.3. В случае передачи Эмитентом (Управляющим) полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей организации Эмитентом (Управляющим) дополнительно предоставляются следующие документы Управляющей организации:
  - а) копия договора между Эмитентом (Управляющим) и Управляющей организацией, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа, заверенная Эмитентом (Управляющим);
  - b) копия протокола (выписки из протокола) общего собрания акционеров/участников Эмитента (Управляющего), на котором было принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента (Управляющего) Управляющей организации, заверенная подписью руководителя Эмитента (Управляющего) и печатью;
  - с) Анкета Эмитента (Управляющего) (Приложение № 2), оформленная в соответствии с требованиями подпункта а) пункта 2.1.2 Регламента;
  - d) нотариально удостоверенная копия устава в действующей редакции и изменения и дополнения к нему, зарегистрированные в установленном порядке;
  - e) нотариально удостоверенная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
  - f) нотариально удостоверенная копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года;
  - д) оригинал или нотариально удостоверенная копия выписки из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней с момента представления;
  - h) нотариально удостоверенная копия Свидетельства о постановке на налоговый учет;
  - і) нотариально удостоверенная копия информационного письмо о присвоении кодов статистики;
  - ј) нотариально удостоверенная копия документа, подтверждающего факт назначения на должность лиц, имеющих право действовать от имени Управляющей организации без доверенности или копия такого документа, заверенная подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Управляющей организации и скрепленная оттиском печати Управляющей организации;
  - k) копия документа, удостоверяющего личность физического лица, имеющего право действовать от имени Управляющей организации без доверенности, заверенная Управляющей организацией, или нотариально;
  - I) доверенность на Уполномоченного представителя, содержащая образец подписи и данные документа, удостоверяющего личность Уполномоченного представителя;
  - m) доверенность на курьера, предоставляющего/получающего документы в/из Специализированный/ого депозитарий/я.
- 2.1.4. В случае передачи функций по ведению бухгалтерского учета Эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием) Специализированной организации, Эмитентом (Управляющим) дополнительно предоставляются следующие документы Специализированной организации:
  - а) копия договора между Эмитентом (Управляющим) и Специализированной организацией, которой переданы функции по ведению бухгалтерского учета, заверенная Эмитентом (Управляющим);
  - b) Анкета Эмитента (Управляющего) (Приложение № 2), оформленная в соответствии с требованиями подпункта а) пункта 2.1.2 Регламента;
  - с) нотариально удостоверенная копия устава в действующей редакции и изменения и дополнения к нему, зарегистрированные в установленном порядке;
  - d) нотариально удостоверенная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
  - е) нотариально удостоверенная копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года;
  - f) оригинал или нотариально удостоверенная копия выписки из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней с момента представления;
  - д) нотариально удостоверенная копия Свидетельства о постановке на налоговый учет;
  - h) нотариально удостоверенная копия информационного письмо о присвоении кодов статистики;
  - i) нотариально удостоверенная копия документа, подтверждающего факт назначения на должность лиц, имеющих право действовать от имени Специализированной организацией без доверенности, либо копия такого документа, заверенная подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Специализированной организации и скрепленная оттиском печати Специализированной организации;

- копия документа, удостоверяющего личность физического лица, имеющего право действовать от имени Специализированной организации без доверенности, заверенная Специализированной организацией, или нотариально;
- k) доверенность на Уполномоченного представителя, содержащая образец подписи и данные документа, удостоверяющего личность Уполномоченного представителя;
- I) доверенность на курьера, предоставляющего/получающего документы в/из Специализированный/ого депозитарий/я.

В целях качественного выполнения своих обязанностей, Специализированный депозитарий имеет право запрашивать у Эмитента (Управляющего) любые необходимые ему документы, в том числе и не указанные в п. 2.1.2 - 2.1.4 Регламента.

При приеме на обслуживание в Специализированный депозитарий нескольких ипотечных покрытий, документы Эмитента (Управляющего) предоставляются в одном экземпляре.

Если Эмитент (Управляющий) в рамках ранее заключенных со Специализированным депозитарием договоров предоставил Специализированному депозитарию некоторые из документов, указанных в п. 2.1.2 Регламента, и при приеме на обслуживание Эмитент (Управляющий) письменно подтвердил Специализированному депозитарию, что ранее предоставленные документы не утратили силу, повторное предоставление таких документов Специализированному депозитарию не требуется.

2.1.5. В случае если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, в том числе удостоверенные закладными, еще не перешли к эмитенту, лицо, которое является кредитором по указанным требованиям и совершило сделку об их уступке эмитенту (далее - Предшествующий кредитор), должно при заключении договора, на основании которого осуществляется учет и хранение этого имущества, а также контроль за его распоряжением, предоставить Специализированному депозитарию заполненную Анкету (Приложение № 2).

К анкете, заполненной Предшествующим кредитором применяются требования, предусмотренные настоящим Регламентом для анкеты Эмитента (Управляющего).

- 2.1.6. Предоставленные документы анализируются и проверяются Специализированным депозитарием на соответствие следующим требованиям:
  - а) правильность заполнения Анкеты Эмитента (Управляющего) и доверенностей Уполномоченных представителей;
  - b) комплектность документов;
  - с) соответствие документов требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации;
  - d) наличие подписи и печати Эмитента (Управляющего) на Анкете Эмитента (Управляющего) их соответствие образцам подписей и печати в предоставленной карточке с образцами подписей и оттиска печати;
  - е) на основании документов, прилагаемых к Анкете Эмитента (Управляющего) и указанных в п. 2.1.2 Регламента, уполномоченный сотрудник Специализированного депозитария удостоверяется в праве физического лица, образец подписи которого вносится в Анкету Эмитента (Управляющего), действовать от имени Эмитента (Управляющего) без доверенности;
  - f) в случае если образец подписи на Анкете Эмитента (Управляющего) делается в присутствии уполномоченного сотрудника Специализированного депозитария, уполномоченный сотрудник, устанавливает личность физического лица, проставившего образец подписи (на основании документов, удостоверяющих личность, реквизиты которых отражаются в Анкете), ставит отметку "подпись поставлена в присутствии [дата] [должность, фамилия, имя, отчество] " и визирует Анкету Эмитента (Управляющего);
  - g) в случае если подлинность подписи физического лица, имеющего право действовать от имени Эмитента (Управляющего) без доверенности, на Анкете Эмитента (Управляющего) нотариально засвидетельствована, уполномоченный сотрудник Специализированного депозитария проверяет наличие на Анкете Эмитента (Управляющего) удостоверительной надписи нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи.
- 2.1.7. По результатам проверки Специализированный депозитарий вправе отказать Эмитенту (Управляющему) в принятии Анкеты Эмитента (Управляющего). В случае неудовлетворительных результатов проверки представленных документов либо в случае отсутствия у Специализированного депозитария документов, указанных в п. 2.1.2 2.1.4 настоящего Регламента, Специализированный депозитарий вправе приостановить выдачу согласий на распоряжение имуществом, входящим в состав ипотечного покрытия и/или отказать в исполнение Распоряжений Эмитента (Управляющего).

### 2.2. Процедура открытия счета депо и формирования дела ипотечного покрытия Эмитента (Управляющего)

2.2.1. Для учета ценных бумаг, входящих в состав ипотечного покрытия, за исключением государственных ценных бумаг, если нормативными правовыми актами Российской Федерации для них предусмотрен иной порядок хранения, Специализированный депозитарий открывает Эмитенту счет депо владельца

(собственника), а Управляющему – счет депо доверительного управляющего после заключения с Эмитентом (Управляющим) Депозитарного договора.

Специализированный депозитарий производит открытие счета депо Эмитенту (Управляющему) в строгом соответствии с описанной в Условиях процедурой после предоставления Эмитентом (Управляющим) документов, предусмотренных Условиями для открытия счета депо. Если некоторые из этих документов были предоставлены Эмитентом (Управляющим) в соответствии с требованиями настоящего Регламента, повторное предоставление таких документов Специализированному депозитарию не требуется.

Эмитенту (Управляющему) может быть открыто несколько счетов депо владельца (доверительного управляющего). Для учета ценных бумаг, входящих в одно ипотечное покрытие, открывается только один счет депо владельца (доверительного управляющего), предназначенный исключительно для учета ценных бумаг, входящих в это ипотечное покрытие.

2.2.2. После вступления в силу Договора документы, представленные Эмитентом (Управляющим) по данному ипотечному покрытию для принятия его на обслуживание, формируются в дела, хранящиеся в Специализированном депозитарии, а также осуществляется ввод информации в электронную базу данных Реестра.

### 2.3. Процедура изменения сведений, содержащихся в Анкете Эмитента (Управляющего)

- 2.3.1. В случае изменения сведений, содержащихся в Анкете Эмитента (Управляющего), Эмитент (Управляющий) представляет специализированному депозитарию новую Анкету Эмитента (Управляющего) с измененными сведениями.
  - К новой Анкете Эмитента (Управляющего) прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2.1.2 Регламента, подтверждающие внесенные в нее изменения.
- 2.3.2. В случае избрания (назначения) нового физического лица, имеющего право действовать от имени Эмитента (Управляющего) без доверенности, в новой Анкете Эмитента (Управляющего) должен содержаться образец подписи этого лица. Внесение образца подписи, установление личности и проверка полномочий осуществляются в соответствии с пунктами 2.1.2 и 2.1.6 Регламента.
- 2.3.3. В случае избрания (назначения) нового физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Эмитента (Управляющего) либо его управляющей организации, к новой Анкете Эмитента (Управляющего) прилагаются следующие документы:
  - 1) нотариально удостоверенная копия документа, удостоверяющего личность нового физического лица, имеющего право действовать от имени Эмитента (Управляющего) без доверенности или копия такого документа, заверенная подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Эмитента (Управляющего) и скрепленная оттиском печати Эмитента (Управляющего);
  - 2) копия (выписка из) протокола общего собрания акционеров (участников) или заседания совета директоров (наблюдательного совета), на котором было принято решение об избрании (назначении) нового лица, имеющего право действовать от имени Эмитента (Управляющего) без доверенности, заверенная нотариально или лицом, действующим от имени Эмитента (Управляющего) без доверенности и печатью Эмитента (Управляющего);
  - 3) оригинал или нотариально удостоверенная копия документа, подтверждающего внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.
- 2.3.4. В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента (Управляющего) новой управляющей организации к новой Анкете Эмитента (Управляющего) прилагаются документы в отношении этой управляющей организации, предусмотренных пунктом 2.1.3 Регламента.
- 2.3.5. В случае передачи функций по ведению бухгалтерского учета Эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием) Специализированной организации, Эмитентом (Управляющим) дополнительно предоставляются документы в отношении этой Специализированной организации, предусмотренные пунктом 2.1.4 Регламента.
- 2.3.6. Представленные Эмитентом (Управляющим) документы проверяются Специализированным депозитарием в соответствии с процедурой, изложенной в п. 2.1.6 Регламента.
- 2.3.7. По результатам проверки Специализированный депозитарий вправе отказать Эмитенту (Управляющему) в принятии Анкеты Эмитента (Управляющего).
- 2.3.8. Эмитент (Управляющий) обязан предоставлять Анкету Эмитента (Управляющего) по мере внесения изменений. При этом при смене лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Эмитента (Управляющего) либо его Управляющей организации, или прекращении (истечении срока действия) полномочий такого физического лица, Анкета Эмитента (Управляющего) подлежит замене не позднее дня, следующего за такими изменениями. Не позднее дня, следующего за получением документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридически лиц, Эмитент (Управляющий) либо его Управляющая организация обязаны предоставить оригинал либо нотариально удостоверенную копию документа, подтверждающего соответствующие изменения.

- 2.3.9. В случае истечения срока действия полномочий физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Эмитента (Управляющего) либо его Управляющей организации, и не предоставления Эмитентом (Управляющим) новой Анкеты, Специализированный депозитарий имеет право приостановить операции Эмитента (Управляющего) до момента получения документов, предусмотренных п. 2.3.3 и 2.3.8 Регламента.
- 2.3.10. В случае если Эмитентом (Управляющим) не предоставлена информация об изменении данных Анкеты Эмитента (Управляющего) или предоставлена неполная или недостоверная информация об изменении указанных данных, Специализированный депозитарий не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.
- 2.3.11. При изменении сведений, содержащихся в Анкете Эмитента (Управляющего), Специализированный депозитарий хранит все предоставленные ранее анкеты, содержащие изменившиеся сведения.

### 3. Порядок ведения реестра ипотечного покрытия

### 3.1. Общие положения

- 3.1.1. Специализированный депозитарий осуществляет учет имущества, составляющего ипотечное покрытие, путем ведения Реестра.
  - В целях учета имущества, составляющего ипотечное покрытие, Специализированный депозитарий принимает и хранит копии всех первичных документов в отношении указанного имущества, являющихся необходимым и достаточным подтверждением операций с указанным имуществом и прав на него.
- 3.1.2. Специализированный депозитарий регистрирует все документы, поступающие к нему при осуществлении деятельности в день их поступления в Журнале учета входящих документов.

#### Запись в Журнале учета входящих документов должна содержать:

- а) наименование документа и его порядковый номер, присваиваемый ему последовательно по времени регистрации (входящий номер);
- b) дату и время регистрации документа в журнале учета входящих документов;
- с) номер (исходящий номер) и дату отправления документа (при наличии);
- d) фамилию, имя, отчество (наименование) лица, направившего или вручившего документ;
- е) исходящий номер ответа на полученный документ (при наличии) и дату его направления, дату внесения записи в Реестр или дату уведомления об отказе во внесении записи на основании полученного документа и вид такой записи, дату предоставления информации из Реестра.
- 3.1.3. Специализированный депозитарий осуществляет учет прав на бездокументарные ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, и хранение документарных ценных бумаг, составляющих ипотечное покрытие, за исключением государственных ценных бумаг, для которых нормативными правовыми актами Российской Федерации предусмотрен иной порядок учета прав (хранения), в соответствии с Условиями.
- 3.1.4. Специализированный депозитарий вносит в Реестр сведения об имуществе, составляющем ипотечное покрытие, одновременно с включением имущества в состав ипотечного покрытия исходя из информации, содержащейся в соответствующем Распоряжении Эмитента (Управляющего). В случае если требование, составляющее ипотечное покрытие, оформляется закладной, сведения о такой закладной вносятся в Реестр не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения Специализированным депозитарием.
- 3.1.5. Специализированный депозитарий вносит изменения в содержащиеся в Реестре сведения об имуществе, составляющем ипотечное покрытие, исходя из информации, содержащейся в соответствующем Распоряжении Эмитента (Управляющего), одновременно с внесением соответствующей записи в Реестр.
- 3.1.6. Специализированный депозитарий исключает содержащиеся в Реестре сведения об имуществе, составляющем ипотечное покрытие, исходя из информации, содержащейся в соответствующем Распоряжении Эмитента (Управляющего), одновременно с внесением в Реестр записи об исключении указанного имущества из состава ипотечного покрытия.
- 3.1.7. Распоряжение о внесении в Реестр записи о включении, исключении и изменении содержащихся сведений об имуществе в составе ипотечного покрытия должно быть подписано лицом, образец подписи которого содержится в Анкете Эмитента (Управляющего) или Уполномоченным представителем Эмитента (Управляющего).
  - В случае, предусмотренном пунктом 2.1.3 настоящего Регламента, такое распоряжение подписывается также лицом, образец подписи которого содержится в Анкете, заполненной Предшествующим кредитором, или Уполномоченным представителем Предшествующего кредитора.
  - Специализированный депозитарий вносит в Реестр сведения о размере ипотечного покрытия одновременно с включением имущества в состав ипотечного покрытия.

Специализированный депозитарий не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения Распоряжения и документов, вносит запись в Реестр ипотечного покрытия или уведомляет Эмитента (Управляющего) об отказе в ее внесении с указанием причины отказа.

- 3.1.8. Основаниями для отказа во внесении записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия являются:
  - непредставление документов, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или Регламентом;
  - b) несоответствие представленных документов требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации;
  - с) нарушение требований Закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации или решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием (правил доверительного управления ипотечным покрытием);
  - несоответствие имущества, включаемого в состав ипотечного покрытия в связи с заменой иного имущества, составлявшего это ипотечное покрытие, имуществу, указанному в распоряжении о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия в связи с его заменой.
- 3.1.9. Основаниями для отказа во внесении записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия являются:
  - а) непредставление документов, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или Регламентом;
  - b) несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации;
  - с) нарушение требований Закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации или решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием (правил доверительного управления ипотечным покрытием).
- 3.1.10. Основаниями для отказа во внесении в реестр записи об изменении сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие, являются:
  - а) непредставление документов, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или Регламентом;
  - b) несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации;
  - с) нарушение требований Закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации или решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием (правил доверительного управления ипотечным покрытием).
- 3.1.11. Специализированный депозитарий должен не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения Распоряжения и прилагающихся документов, на основании которых вносится запись в реестр ипотечного покрытия, внести эту запись или уведомить об отказе в ее внесении с указанием оснований отказа. (Приложение № 22 или Приложение № 23)
- 3.1.12. Специализированный депозитарий регистрирует внесение каждой записи в Реестр, а также каждый отказ во внесении записи в журнале регистрации внесения записей (далее Регистрационный журнал) одновременно с ее совершением.

#### Регистрационный журнал должен содержать:

- а) полное и сокращенное фирменные наименование Эмитента (Управляющего);
- дату государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием (дату и номер регистрации Банком России Правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия);
- с) порядковый номер записи, присваиваемый ей последовательно по времени регистрации, дату и время внесения записи;
- d) дату уведомления об отказе во внесении записи и основание отказа;
- е) вид записи (запись о включении имущества в состав ипотечного покрытия, запись об исключении имущества из состава ипотечного покрытия, запись об изменении сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие);
- f) указание на имущество, включаемое в состав ипотечного покрытия или исключаемое из состава ипотечного покрытия, в случае внесения соответствующей записи, а в случае внесения записи об изменении сведений, содержащихся в Реестре, указание на эти сведения;
- g) номера и даты регистрации документов, на основании которых вносится запись или отказывается во внесении записи, соответствующие номерам и датам регистрации документов в Журнале учета входящих документов.
- 3.1.13. Регистрационный журнал ведется с использованием электронной базы данных. При этом Специализированным депозитарием обеспечена возможность формирования указанного журнала на бумажных носителях.
  - Ведение Регистрационного журнала осуществляется отдельно по каждому ипотечному покрытию.

3.1.14. Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, другой депозитарий, если это предусмотрено Решением о выпуске облигаций с ипотечным покрытием или Правилами доверительного управления ипотечным покрытием. В этом случае Специализированный депозитарий отвечает за действия определенного им депозитария как за свои собственные.

В случае если привлечение депозитария производилось по указанию Эмитента (Управляющего) в письменной форме, Специализированный депозитарий не несет ответственность за действия определенного Эмитентом (Управляющим) депозитария. При этом письменным указанием Эмитента (Управляющего) признается подписанное им в соответствии с Условиями поручение, исполнение которого сопровождается открытием Специализированным депозитарием соответствующего счета/раздела депо в другом депозитарии (в том числе, в расчетном депозитарии Организатора торговли).

### 3.2. Процедура внесения в Реестр информации об Эмитенте (Управляющем) и Предшествующем кредиторе

- 3.2.1. Специализированный депозитарий на основании Анкеты Эмитента (Управляющего) и перечня документов, указанных в п. 2.1.2 настоящего Регламента, одновременно с принятием указанной Анкеты, вносит в Реестр следующие сведения об Эмитенте (Управляющем):
  - а) полное и сокращенное наименования Эмитента (Управляющего) в соответствии с его учредительными документами;
  - b) основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации Эмитента (Управляющего), наименование органа, осуществившего государственную регистрацию Эмитента (Управляющего);
  - с) идентификационный номер налогоплательщика Эмитента (Управляющего);
  - d) дата выдачи и номер лицензии на осуществление банковских операций Эмитента (Управляющего) (для кредитной организации);
  - е) дата предоставления и номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами Управляющего, не являющегося кредитной организацией;
  - f) дата государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием (дата и номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия).
    - В случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешли от предшествующего кредитора к эмитенту, в реестре должны также содержаться сведения о предшествующем кредиторе, предусмотренные абзацами 1-4 настоящего пункта.
- 3.2.2. Изменения сведений об Эмитенте (Управляющем) вносятся Специализированным депозитарием в Реестр на основании новой Анкеты Эмитента (Управляющего) и перечня документов, указанных в п. 2.1.2 2.1.4 настоящего Регламента, предоставленных в соответствии с п. 2.3. настоящего Регламента.

При изменении сведений, содержащихся в Анкете Эмитента (Управляющего) и вышеуказанных документах, Специализированный депозитарий хранит все предоставленные ранее анкеты и документы, содержащие изменившиеся сведения.

Процедура внесения в реестр информации о Предшествующем кредиторе аналогична процедуре внесения в реестр информации об Эмитенте (Управляющем).

#### 3.3. Процедура внесения в Реестр информации о ценных бумагах Эмитента (Управляющего)

3.3.1. Основанием для внесения в Реестр информации о ценных бумагах Эмитента является Распоряжение о внесении сведений в реестр ипотечного покрытия (Приложение № 3) Эмитента, к которому прилагается копия зарегистрированного Решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием.

Специализированный депозитарий вносит в Реестр сведения об ипотечных сертификатах участия на основании Распоряжения о внесении сведений в реестр ипотечного покрытия (Приложение № 3) Управляющего, к которому прилагается копия зарегистрированных Правил доверительного управления ипотечным покрытием.

- 3.3.2. Одновременно с принятием вышеуказанных документов Специализированный депозитарий вносит в Реестр следующие сведения о ценных бумагах:
  - а) дата государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием;
  - b) дата и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия.

#### 3.4. Процедура внесения в Реестр информации о включении имущества в состав ипотечного покрытия

- 3.4.1. Для внесения в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия **требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа, за исключением требования, удостоверенного закладной,** Эмитент (Управляющий) предоставляет в Специализированный депозитарий Распоряжение о внесении в реестр записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия (Приложение № 7), а также следующие документы:
  - а) копия кредитного договора или договора займа, на основании которого возникло обязательство;
  - b) копия договора об ипотеке, обеспечивающей исполнение обязательства, возникшего на основании кредитного договора или договора займа (не представляется в случаях, когда соглашение об ипотеке включено в кредитный договор или договор займа либо когда ипотека возникла на основании федерального закона при наступлении указанных в нем обстоятельств);
  - копия документа, выражающего содержание сделки, по которой были переданы права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству и права залогодержателя, – в случае, если имела место передача (уступка) таких прав;
  - d) копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, составленной на дату, с которой прошло не более 2 месяцев, и которая содержит сведения об объекте недвижимого имущества, являющемся предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение обязательства, в том числе сведения о зарегистрированных правах на указанное имущество, а также об ограничениях (обременениях) прав;
  - е) копия (выписка из) отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости недвижимого имущества или иной документ, подтверждающий определение рыночной стоимости недвижимого имущества, на которое установлена ипотека, независимым оценщиком, и содержащего сведения о рыночной стоимости (денежной оценке) указанного имущества по состоянию не ранее, чем за 6 месяцев до даты заключения кредитного договора или договора займа;
  - f) копия договора страхования недвижимого имущества или иной документ, подтверждающий факт страхования недвижимого имущества, на которое установлена ипотека, на условиях, предусмотренных Законом.
- 3.4.2. Для внесения в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа, удостоверенного закладной, Эмитент (Управляющий) вместе с Распоряжением о внесении в реестр записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия (Приложение № 7) предоставляет в Специализированный депозитарий следующие документы:
  - а) закладная;
  - b) копия (выписка из) отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости недвижимого имущества или иной документ, подтверждающий определение рыночной стоимости недвижимого имущества, на которое установлена ипотека, независимым оценщиком, и содержащего сведения о рыночной стоимости (денежной оценке) указанного имущества по состоянию не ранее, чем за 6 месяцев до даты заключения кредитного договора или договора займа, если такие сведения не указаны в закладной,
  - с) копия договора страхования недвижимого имущества или иной документ, подтверждающий факт страхования недвижимого имущества, на которое установлена ипотека, на условиях, предусмотренных Законом.
  - d) копия документа, выражающего содержание сделки, по которой права по закладной будут переданы эмитенту до даты начала срока размещения облигаций с ипотечным покрытием, в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием права по закладной, составляющей ипотечное покрытие, еще не перешли к эмитенту.
- 3.4.3. К распоряжению Управляющего о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия новых требований по обеспеченным ипотекой обязательствам, в том числе удостоверенных закладными, в связи с выдачей дополнительных ипотечных сертификатов участия прилагается также копия (выписка из) протокола общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия, на котором было принято соответствующее решение.
- 3.4.4. На закладной, прилагаемой к распоряжению Эмитента (Управляющего) о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству, удостоверенного закладной, должна быть произведена отметка, подтверждающая, что владельцем, а в случае, если имела место уступка прав по закладной, новым владельцем закладной является Эмитент (Управляющий), или лицо, вносящее требование в состав ипотечного покрытия, если включение требования осуществляется до регистрации правил доверительного управления.
- 3.4.5. В случае если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием права по закладной еще не перешли к Эмитенту, на закладной, прилагаемой к распоряжению Эмитента и Предшествующего кредитора о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству, удостоверенного закладной, должна быть произведена отметка, подтверждающая, что владельцем, а в случае, если имела место передача прав по закладной, новым владельцем закладной является Предшествующий кредитор. При этом отметка, подтверждающая, что новым владельцем закладной является Эмитент,

- должна быть сделана на закладной не позднее даты начала срока размещения облигаций с ипотечным покрытием, установленного решением об их выпуске (дополнительном выпуске).
- 3.4.6. На договоре об ипотеке (кредитном договоре или договоре займа в случае, если соглашение об ипотеке включено в такой договор), копия которого прилагается к распоряжению Эмитента о внесении в Реестр записи о включении требования в состав ипотечного покрытия, должна быть совершена регистрационная надпись, удостоверяющая государственную регистрацию ипотеки, залогодержателем по которой является Эмитент, а в случаях, указанных в п. 2.1.5 настоящего Регламента, на указанном договоре, копия которого прилагается к Распоряжению Эмитента и Предшествующего кредитора, должна быть совершена регистрационная надпись, удостоверяющая государственную регистрацию ипотеки, залогодержателем по которой является Предшествующий кредитор.
- 3.4.7. На договоре об ипотеке (кредитном договоре или договоре займа в случае, если соглашение об ипотеке включено в такой договор), копия которого прилагается к распоряжению Управляющего о внесении в Реестр записи о включении требования в состав ипотечного покрытия, должна быть совершена регистрационная надпись, удостоверяющая государственную регистрацию ипотеки, залогодержателем по которой является Управляющий, если включение требования осуществляется после регистрации правил доверительного управления, или лицо, вносящее требование в состав ипотечного покрытия, если включение имущества осуществляется до регистрации правил доверительного управления.
- 3.4.8. В случае если права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству и права залогодержателя по ипотеке были переданы Эмитенту (Управляющему), в результате совершения сделки, требующей государственной регистрации, на документе, выражающем содержание такой сделки, копия которого прилагается к распоряжению Эмитента (Управляющего) о внесении в Реестр записи о включении требования в состав ипотечного покрытия, должна быть совершена регистрационная надпись, удостоверяющая государственную регистрацию указанной сделки.
- 3.4.9. В выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копия которой прилагается к распоряжению Эмитента о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству, должно быть указано, что залогодержателем по этой ипотеке является Эмитент, а в случаях, указанных в п. 2.1.5 настоящего Регламента Предшествующий кредитор.
- 3.4.10. В выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копия которой прилагается к распоряжению Управляющего о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству, должно быть указано, что залогодержателем по этой ипотеке является Управляющий, если включение требования осуществляется после регистрации правил доверительного управления, или лицо, вносящее требование в состав ипотечного покрытия, если включение требования осуществляется до регистрации правил доверительного управления.
- 3.4.11. Для внесения в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия **недвижимого имущества**, Эмитент (Управляющий) предоставляет в Специализированный депозитарий Распоряжение о внесении в реестр записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия (Приложение № 10), а также следующие документы:
  - копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Эмитента (Управляющего)
    на недвижимое имущество, включаемое в состав ипотечного покрытия;
  - b) копия справки о содержании правоустанавливающих документов, выданной органом, осуществившим государственную регистрацию права собственности Эмитента (Управляющего) на недвижимое имущество, включаемое в состав ипотечного покрытия;
  - с) копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения об объекте недвижимого имущества, включаемого в состав ипотечного покрытия, с даты составления которой прошло не более 2 (двух) месяцев;
  - d) копия (выписка из) отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости недвижимого имущества или иной документ, подтверждающий определение рыночной стоимости недвижимого имущества, включаемого в состав ипотечного покрытия, независимым оценщиком и содержащего сведения о рыночной стоимости (денежной оценке) указанного имущества по состоянию не ранее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты приобретения (оставления за собой) указанного имущества Эмитентом (Управляющим), или справка Эмитента (Управляющего) о том, что рыночная стоимость недвижимого имущества независимым оценщиком не определялась или определена ранее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты приобретения (оставления за собой) указанного имущества Эмитентом (Управляющим);
- 3.4.12. В справке о содержании правоустанавливающих документов, копия которой прилагается к распоряжению Эмитента (Управляющего) о включении недвижимого имущества в состав ипотечного покрытия, должны содержаться сведения, подтверждающие, что недвижимое имущество приобретено Эмитентом (Управляющим) по основаниям, предусмотренным Законом. В случае если в справке о содержании правоустанавливающих документов не содержится указанных сведений, Специализированный депозитарий вправе запросить у Эмитента (Управляющего) копии иных

- документов, подтверждающих, что недвижимое имущество приобретено Эмитентом (Управляющим) по основаниям, предусмотренным Законом.
- 3.4.13. В выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копия которой прилагается к распоряжению Эмитента (Управляющего) о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия недвижимого имущества, должно быть указано, что собственником этого имущества является Эмитент (Управляющий).
- 3.4.14. Для внесения в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия денежных средств Эмитент (Управляющий) предоставляет в Специализированный депозитарий Распоряжение о внесении в реестр записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия (Приложения № 11), а также следующие документы:
  - а) для Эмитента:
  - являющийся некредитной организацией копия выписки из банковского счета Эмитента в кредитной организации:
  - являющийся кредитной организацией копия выписки из корреспондентского счета Эмитента в другой кредитной организации или в Центральном банке Российской Федерации.
    - b) для Управляющего:
  - являющегося некредитной организацией копия выписки из банковского счета Управляющего в кредитной организации, на котором учитываются денежные средства, составляющие ипотечное покрытие, находящееся в доверительном управлении;
  - копии документов, подтверждающих, что денежные средства, включаемые в состав ипотечного покрытия, получены в связи с исполнением обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, обращением взыскания по таким требованиям и исполнением обязательств по ипотечным сертификатам участия, составляющим ипотечное покрытие.
- 3.4.15. Выписка из банковского счета (счетов) Эмитента в кредитной организации, а если Эмитентом является кредитная организация, из ее корреспондентского счета (счетов) в другой кредитной организации или в Центральном банке Российской Федерации, копия которой прилагается к распоряжению Эмитента о внесении в Реестр записи о включении денежных средств в состав ипотечного покрытия, должна быть составлена на дату, не более чем на один рабочий день предшествующую дате представления указанного распоряжения Специализированному депозитарию, и подтверждать наличие остатка денежных средств на соответствующем счете (счетах) в размере не менее суммы, предусмотренной указанным распоряжением Эмитента.
- 3.4.16. Выписка из банковского счета (счетов) Управляющего, копия которой прилагается к распоряжению Управляющего о внесении в Реестр записи о включении денежных средств в состав ипотечного покрытия, должна подтверждать зачисление на указанный счет суммы денежных средств, включаемых в состав ипотечного покрытия.
- 3.4.17. Запись о включении в состав ипотечного покрытия **ипотечных сертификатов участия**, **государственных ценных бумаг Российской Федерации** и **государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации** осуществляется на основании Распоряжения о внесении в реестр записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия (Приложения №№ 8 и 9) и вносится при условии их зачисления на счет депо, на котором осуществляется учет прав на ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие.
- 3.4.18. В случае если в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации учет прав на государственные ценные бумаги Российской Федерации и (или) государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации не осуществляется Специализированным депозитарием, к Распоряжению о внесении в Реестр записи о включении указанных ценных бумаг в состав ипотечного покрытия прилагается копия отчета об операциях по счету депо Эмитента (Управляющего), на котором осуществляется учет прав на указанные ценные бумаги.
- 3.4.19. Отчет об операциях по счету депо, прилагаемый к распоряжению Эмитента (Управляющего) о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия государственных ценных бумаг Российской Федерации или государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации в случае, описанном в предыдущем абзаце настоящего Регламента, должен содержать указание на зачисление ценных бумаг, включаемых в состав ипотечного покрытия, на соответствующий счет депо.
- 3.4.20. Распоряжение о внесении в Реестр записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия в связи с заменой иного имущества, составляющего или составлявшего это ипотечное покрытие, и иные необходимые для внесения такой записи документы должны быть представлены Специализированному депозитарию не позднее 1 (одного) месяца с даты исключения из состава ипотечного покрытия замененного имущества. Указанное требование не применяется в случае, когда Распоряжение о внесении записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия представляется до получения уведомления Специализированного депозитария о внесении в Реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия.
- 3.4.21. Специализированный депозитарий имеет право запрашивать у Эмитента (Управляющего) иные необходимые ему документы, в том числе, не указанные в настоящем Регламенте.

### 3.5. Процедура внесения в Реестр информации об исключении имущества из состава ипотечного покрытия

- 3.5.1. Для внесения в Реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия в связи с его заменой или продажей, а также в связи с прекращением соответствующего обязательства Эмитент (Управляющий) предоставляет в Специализированный депозитарий соответствующее Распоряжение о внесении в Реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия (Приложения №№ 12-15), к которому прилагаются копии следующих документов:
  - а) документа, подтверждающего утрату предмета ипотеки, в том числе решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки), в случае, если исключение требования осуществляется в связи с утратой предмета ипотеки;
  - b) решения суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям, в случае, если исключение требования осуществляется в связи с признанием обязательства недействительным или его прекращением по иным основаниям;
  - с) решения суда о признании должника по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в случае, если исключение требования осуществляется в связи с признанием должника по обязательству несостоятельным (банкротом);
  - d) нотариально удостоверенного соглашения с залогодателем об удовлетворении требований залогодержателя за счет недвижимого имущества, на которое установлена ипотека, без обращения в суд, в соответствии с которым реализовано заложенное недвижимое имущество, и документа, подтверждающего распределение нотариусом, удостоверившим указанное соглашение, суммы денежных средств, вырученной от реализации заложенного недвижимого имущества, в случае, если исключение требования осуществляется в связи с обращением взыскания на недвижимое имущество, на которое установлена ипотека, во внесудебном порядке и его реализацией на публичных торгах или аукционе;
  - е) решения суда об обращении взыскания на недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, а также постановления судебного пристава-исполнителя о распределении денежных средств, поступивших от реализации заложенного недвижимого имущества, на которое было обращено взыскание, в случае, если исключение требования осуществляется в связи с обращением взыскания на недвижимое имущество, на которое установлена ипотека, в судебном порядке и его реализацией на публичных торгах или аукционе;
  - f) протокола о результатах публичных торгов или аукциона, на которых (котором) недвижимое имущество было реализовано при обращении на него взыскания, в случае, если исключение требования осуществляется в связи с обращением взыскания на недвижимое имущество, на которое установлена ипотека, и его реализацией на публичных торгах или аукционе;
  - документа, подтверждающего нарушение сроков внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, – в случае, если исключение требования осуществляется в связи с нарушением сроков внесения платежей по соответствующему обязательству.
  - h) документа, подтверждающего отсутствие в течение более чем шести месяцев страхования недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательства, от риска утраты или повреждения, в случае, если исключение требования осуществляется в связи с отсутствием в течение более чем шести месяцев страхования недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательства, от риска утраты или повреждения;
  - i) договора или иного документа, подтверждающего продажу (возмездное отчуждение) соответствующего имущества в случаях, предусмотренных Законом;
  - документа, подтверждающего прекращение соответствующего обязательства его исполнением, в случае, если исключение требования осуществляется в связи с прекращением соответствующего обязательства его исполнением.
- 3.5.2. К Распоряжению Эмитента (Управляющего) о внесении в реестр записи об исключении из состава ипотечного покрытия денежных средств (Приложение № 16) в связи с исполнением обязательств по ипотечным ценным бумагам, приобретением обеспеченных ипотекой требований или иного имущества, которое в соответствии с Законом может быть включено в состав ипотечного покрытия, а также в иных случаях, предусмотренных Законом, прилагаются копии документов, подтверждающих соблюдение требований к исключению денежных средств из состава ипотечного покрытия, установленных Законом.

### 3.6. Процедура изменения содержащихся в Реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие

3.6.1. Для внесения в Реестр записи об изменении сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие, Эмитент (Управляющий) предоставляет в Специализированный депозитарий Распоряжение

о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в Реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие (Приложения №№ 17-21), за исключением следующего случая: запись об изменении сведений о сумме (размере) неисполненных требований, составляющих ипотечное покрытие, и стоимости (денежной оценки) иного имущества (за исключением недвижимого имущества), составляющего ипотечное покрытие, а также сведений о размере ипотечного покрытия вносится без распоряжения Эмитента (Управляющего) исходя из результатов определения Специализированным депозитарием размера ипотечного покрытия в порядке, установленном нормативными актами Банка России.

3.6.2. Эмитент (Управляющий) должен предоставить Специализированному депозитарию Распоряжение о внесении в Реестр записи об изменении содержащихся в Реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие, не позднее рабочего дня, следующего за днем возникновения соответствующих изменений, а Распоряжение о внесении в Реестр записи об изменении содержащихся в Реестре сведений о степени исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, — ежемесячно не позднее последнего рабочего дня следующего месяца.

К распоряжению Эмитента о внесении в Реестр записи об изменении сведений о сумме денежных средств, составляющих ипотечное покрытие, в связи с их выплатой владельцам облигаций с ипотечным покрытием прилагается копия выписки из банковского счета (счетов), на котором (на которых) учитываются денежные средства, составляющие ипотечное покрытие, подтверждающей списание денежных средств.

К распоряжению Управляющего о внесении в Реестр записи об изменении сведений о сумме денежных средств, составляющих ипотечное покрытие, в связи с их выплатой владельцам ипотечных сертификатов участия, использованием на выплату вознаграждения Управляющему, Специализированному депозитарию, Регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, а также в связи с осуществлением за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием, прилагается копия выписки из банковского счета, на котором учитываются денежные средства, составляющие ипотечное покрытие, подтверждающей списание денежных средств.

3.6.3. Внесение в Реестр записи об изменении сведений о степени исполнения обеспеченных ипотекой обязательств осуществляется на основании Распоряжения о внесении в реестр записи об изменении сведений об имуществе, составляющим ипотечное покрытие (Приложение № 17).

### 4. Процедура предоставления информации из Реестра

#### 4.1. Общие положения

Информация из Реестра предоставляется Эмитенту (Управляющему) на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота.

Порядок и способы обмена документами, в том числе электронными документами, между Специализированным депозитарием и Эмитентом (Управляющим) описаны в разделе 7 Регламента. Формы, виды и сроки предоставления документов при предоставлении информации из Реестра Эмитенту (Управляющему) приведены в Приложении № 1 к Регламенту.

### 4.2. Процедура предоставления информации о внесении записи в Реестр

Специализированный депозитарий в течение 1 (одного) рабочего дня после внесения записи в Реестр (о включении имущества в состав ипотечного покрытия, об исключении имущества из состава ипотечного покрытия, об изменении сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие) направляет Эмитенту (Управляющему) Уведомление о внесении записи в реестр ипотечного покрытия (Приложение № 22). При невозможности внесения соответствующей записи Специализированный депозитарий составляет мотивированный отказ во внесении записи в реестр и направляет его Эмитенту (Управляющему) в порядке, описанном в п. 3.1.11 настоящего Регламента.

### 4.3. Процедура предоставления копии Реестра

Специализированный депозитарий предоставляет Эмитенту (Управляющему) копию Реестра (Приложение № 25), составленного на последний рабочий день каждого месяца, в течение 3 (трех) рабочих дней после его окончания.

При необходимости дополнительного получения копии Реестра Эмитент (Управляющий) предоставляет в Специализированный депозитарий Запрос о предоставлении копии Реестра на дату, указанную в Запросе (Приложение № 24). Специализированный депозитарий предоставляет копию Реестра, составленного на дату, указанную в Запросе, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного Запроса.

Копия Реестра предоставляется Эмитенту (Управляющему) в электронной форме, а также, по требованию Эмитента (управляющего), на бумажном носителе.

В случае если копия Реестра предоставляется на бумажном носителе, верность копии Реестра подтверждается печатью Специализированного депозитария и подписью уполномоченного лица.

#### 4.4. Процедура предоставления справки о размере ипотечного покрытия

Специализированный депозитарий предоставляет Эмитенту (Управляющему) справку о размере ипотечного покрытия (Приложения № 5), составленную на последний рабочий день каждого месяца в течение 3 рабочих дней после его окончания.

При необходимости дополнительного получения справки о размере ипотечного покрытия Эмитент (Управляющий) предоставляет в Специализированный депозитарий Запрос о предоставлении справки о размере ипотечного покрытия на дату, указанную в Запросе (Приложение № 4). Специализированный депозитарий предоставляет справку о размере ипотечного покрытия, составленную на дату, указанную в Запросе, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного Запроса.

Справка о размере ипотечного покрытия предоставляется Эмитенту (Управляющему) в электронной форме и/или на бумажном носителе.

#### 4.5. Процедура предоставления информации государственным органам

В случаях, установленных законом, информация из Реестра предоставляется уполномоченным государственным органам по их требованию. Порядок предоставления указанной информации регулируется нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## 5. Порядок осуществления контроля за распоряжением имуществом, составляющим ипотечное покрытие

### 5.1. Общие положения

Специализированный депозитарий осуществляет контроль за соблюдением:

- а) Эмитентом требований действующего законодательства и условий эмиссии, установленных зарегистрированным Решением о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием;
- b) Управляющим требований Закона, принятых в соответствии с Законом нормативных правовых актов Российской Федерации в отношении распоряжения имуществом, составляющем ипотечное покрытие, и зарегистрированных Правил доверительного управления ипотечным покрытием.
- с) Предшествующим кредитором условий сделки об уступке указанных требований Эмитенту и за распоряжением Предшествующим кредитором соответствующим имуществом

Специализированный депозитарий осуществляет контроль за распоряжением имуществом, составляющим ипотечное покрытие, на основе предоставленных Эмитентом (Управляющим) документов и сведений, содержащихся в Реестре.

#### 5.2. Основные направления контроля

Специализированный депозитарий осуществляет:

- а) контроль за погашением ипотечных сертификатов участия;
- b) контроль за соблюдением установленных размеров, порядка и сроков выплаты вознаграждений Управляющему ипотечным покрытием, Специализированному депозитарию, Регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев ипотечных ценных бумаг, а также иных расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием;
- с) контроль за соответствием состава, структуры и размера ипотечного покрытия требованиям, установленным Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиям эмиссии, Правилам доверительного управления;
- d) контроль за распоряжением имуществом, составляющим ипотечное покрытие;
- е) контроль за соответствием требований по обеспеченным ипотекой обязательствам требованиям Закона, иным нормативным актам;
- f) контроль за соблюдением Управляющим ипотечным покрытием порядка и сроков выплаты денежных средств за счет платежей, полученных по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие, платежей, полученных при исполнении обязательств по ипотечным сертификатам участия, составляющим ипотечное покрытие, а также обращением взыскания по требованиям, входящим в состав ипотечного покрытия.

#### 5.3. Процедура осуществления ежедневного контроля

- 5.3.1. Специализированный депозитарий каждый рабочий день осуществляет контроль за соблюдением Эмитентом (Управляющим) требований Закона, принятых в соответствии с Законом нормативных правовых актов Российской Федерации и Решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием (Правил доверительного управления ипотечным покрытием) к структуре ипотечного покрытия.
- 5.3.2. Специализированный депозитарий на основе сведений, содержащихся в Реестре, определяет структуру ипотечного покрытия и проверяет ее соответствие указанным требованиям. Структура ипотечного покрытия определяется исходя из размера ипотечного покрытия и стоимости имущества, составляющего ипотечное покрытие.

- 5.3.3. Специализированный депозитарий осуществляет каждый рабочий день контроль за соблюдением Эмитентом требований Закона и Решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием:
  - а) к фактическому соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) непогашенной номинальной стоимости облигаций с ипотечным покрытием;
  - b) к соотношению размера ипотечного покрытия (размера (суммы) обеспеченных ипотекой требований) и размера обязательств по облигациям с ипотечным покрытием (непогашенной номинальной стоимости облигаций с ипотечным покрытием), в том числе контроль за тем, обеспечивает ли размер ипотечного покрытия надлежащее исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
  - с) к минимальному соотношению размера (суммы) обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, и непогашенной номинальной стоимости облигаций с ипотечным покрытием;
  - d) к максимальному соотношению размера ипотечного покрытия и размера обязательств по облигациям с ипотечным покрытием;
  - е) к требованиям Предшествующего кредитора по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, в том числе удостоверенные закладными, которые должны перейти к Эмитенту не позднее даты начала срока размещения облигаций с ипотечным покрытием, установленного решением об их выпуске (дополнительном выпуске).
- 5.3.4. Специализированный депозитарий каждый рабочий день определяет размер ипотечного покрытия. Специализированный депозитарий на основе сведений, содержащихся в реестре, определяет структуру ипотечного покрытия и проверяет ее соответствие указанным требованиям. Структура ипотечного покрытия определяется исходя из размера ипотечного покрытия и стоимости имущества, составляющего ипотечное покрытие.

### **5.4.** Процедура осуществления контроля за соблюдением требований действующего законодательства при включении имущества в состав ипотечного покрытия

- 5.4.1. Специализированный депозитарий осуществляет контроль при включении имущества в состав ипотечного покрытия:
  - а) за соблюдением Эмитентом (Управляющим) требований Закона, Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», принятых в соответствии с Законом нормативных правовых актов Российской Федерации и Решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием (Правил доверительного управления ипотечным покрытием) к имуществу, составляющему ипотечное покрытие, и условиям включения имущества в состав ипотечного покрытия;
  - за соответствием состава, структуры и размера ипотечного покрытия требованиям, установленным Законом, принятыми в соответствии с Законом нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиям эмиссии, Правилам доверительного управления.
- 5.4.2. Специализированный депозитарий на основе представленных Эмитентом (Управляющим) документов для включения имущества в состав ипотечного покрытия, а также, если имущество включается в состав ипотечного покрытия в связи с заменой другого имущества, документов для исключения замененного имущества:
  - а) проверяет соответствие имущества, включаемого в состав ипотечного покрытия, требованиям Закона, Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», принятых в соответствии с Законом нормативных правовых актов Российской Федерации и решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием (правил доверительного управления ипотечным покрытием) к имуществу, составляющему ипотечное покрытие, и условиям включения имущества в состав ипотечного покрытия, а также, если имущество включается в состав ипотечного покрытия в связи с заменой другого имущества, соответствие вида имущества, на которое осуществлена замена, и срока включения имущества в состав ипотечного покрытия;
  - b) в случае включения в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству, не удостоверенного закладной, - проверяет принадлежность указанного требования Эмитенту и наличие государственной регистрации ипотеки, залогодержателем по которой является Эмитент, а в случае, если на момент включения указанное требование принадлежит Предшествующему кредитору, - проверяет принадлежность указанного требования последнему, наличие государственной регистрации ипотеки, залогодержателем по которой является Предшествующий кредитор, и соблюдение требования о переходе указанного требования к эмитенту не позднее даты начала срока размещения облигаций с ипотечным покрытием, установленного решением об их выпуске (дополнительном выпуске) (наличие государственной регистрации сделки по передаче прав кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству и прав залогодержателя по ипотеке Управляющему, действующему в качестве доверительного управляющего имуществом, составляющим ипотечное покрытие, и государственной регистрации ипотеки, залогодержателем по которой является Управляющий, если включение осуществляется после регистрации правил доверительного управления, или лицо, вносящее требование в состав ипотечного покрытия, если включение осуществляется до регистрации правил доверительного управления);
  - с) в случае включения в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству, удостоверенного закладной, проверяет наличие на закладной отметки, подтверждающей, что ее владельцем (новым владельцем) является Эмитент, а в случае, если на

момент включения закладная принадлежит Предшествующему кредитору, - проверяет наличие на закладной отметки, подтверждающей, что ее владельцем является Предшествующий кредитор, и соблюдение требования о переходе права собственности на закладную к Эмитенту не позднее даты начала срока размещения облигаций с ипотечным покрытием, установленного решением об их выпуске (дополнительном выпуске) (управляющий, если включение осуществляется после регистрации правил доверительного управления, или лицо, вносящее требование в состав ипотечного покрытия, если включение осуществляется до регистрации правил доверительного управления);

- d) в случае включения в состав ипотечного покрытия государственных ценных бумаг или ипотечных сертификатов участия проверяет зачисление указанных ценных бумаг на счет депо Эмитента (Управляющего), на котором осуществляется учет прав на бездокументарные ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие;
- e) в случае включения в состав ипотечного покрытия недвижимого имущества проверяет наличие оснований для его включения;
- f) в случае включения в состав ипотечного покрытия, обеспечивающего исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием, денежных средств проверяет наличие на банковском счете (счетах) Эмитента в кредитной организации, а если Эмитентом является кредитная организация, на ее корреспондентском счете (счетах) в другой кредитной организации или в Центральном банке Российской Федерации или другой кредитной организации, остатка денежных средств в размере не менее суммы денежных средств, включаемой в состав ипотечного покрытия;
- g) в случае включения в состав ипотечного покрытия, находящегося в доверительном управлении Управляющего, денежных средств, – проверяет наличие факта зачисления на банковский счет (счета) Управляющего, на котором учитываются денежные средства, составляющие ипотечное покрытие, суммы денежных средств, включаемых в состав ипотечного покрытия.
- 5.4.3. При осуществлении контроля за соблюдением Эмитентом требований Закона до даты начала срока размещения облигаций с ипотечным покрытием Специализированный депозитарий учитывает также требования Предшествующего кредитора по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, в том числе удостоверенные закладными, которые должны перейти к Эмитенту не позднее даты начала срока размещения облигаций с ипотечным покрытием, установленного решением об их выпуске (дополнительном выпуске).
- 5.4.4. Специализированный депозитарий при включении имущества в состав ипотечного покрытия контролирует выполнение следующих условий:
  - а) ипотечное покрытие ипотечных сертификатов участия могут составлять:
    - обеспеченные ипотекой требования о возврате основной суммы долга и об уплате процентов по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенных закладными;
    - ипотечные сертификаты участия, удостоверяющие долю их владельцев в праве общей собственности на другое ипотечное покрытие;
    - денежные средства в валюте Российской Федерации или иностранной валюте;
    - Недвижимое имущество может составлять ипотечное покрытие ипотечных сертификатов участия только в результате его приобретения (оставления за собой) в связи с обращением на него взыскания в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие.
  - b) ипотечное покрытие облигаций могут составлять:
    - обеспеченные ипотекой требования о возврате основной суммы долга и об уплате процентов по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенных закладными;
    - ипотечные сертификаты участия, удостоверяющие долю их владельцев в праве общей собственности на другое ипотечное покрытие;
    - денежные средства в валюте Российской Федерации или иностранной валюте;
    - государственные ценные бумаги Российской Федерации;
    - недвижимое имущество в случаях его приобретения (оставления за собой) Эмитентом в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, если такое приобретение не противоречит требованиям, установленным действующим законодательством, и в течение не более чем 2 (двух) лет с момента такого приобретения;
  - с) одно и то же имущество, в том числе требования по одним и тем же обязательствам, может входить в состав только одного ипотечного покрытия;
  - d) требования по обеспеченным ипотекой обязательствам могут входить в состав ипотечного покрытия только в случае их соответствия следующим условиям:
    - основная сумма долга по обеспеченному ипотекой обязательству по каждому договору или закладной не должна превышать восемьдесят процентов определенной независимым оценщиком рыночной стоимости (денежной оценки) недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки.

- 5.4.5. Специализированный депозитарий осуществляет контроль на основании представленных Эмитентом (Управляющим) документов:
  - а) кредитных договоров (договоров займа),
  - b) закладных,
  - с) договоров об ипотеке,
  - d) копий (выписок из) отчетов независимого оценщика об определении рыночной стоимости недвижимого имущества,
  - е) Договоров страхования предмета ипотеки,
  - f) иных документов, необходимых Специализированному депозитарию для осуществления контрольных функций.

В случае если в состав ипотечного покрытия включаются требования, обеспеченные последующей ипотекой, Специализированный депозитарий осуществляет контроль на основании представленных Эмитентом (Управляющим) документов:

- договоров о последующей ипотеке, содержащих отметки обо всех регистрационных записях о предшествующих ипотеках того же имущества;
- документов, содержащих сведения обо всех уже существующих ипотеках данного имущества (предшествующих ипотеках), в том числе о предмете ипотеки, его оценке, существе, размере и сроке исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой;
- копий (выписок из) отчетов независимого оценщика об определении рыночной стоимости недвижимого имущества.

Контроль в отношении имущества, входящего в состав ипотечного покрытия, осуществляется, в том числе, на соответствие следующим требованиям:

- 1. Договор об ипотеке, обеспечивающей соответствие требования, не должен предусматривать возможность замены или отчуждения залогодателем заложенного недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, без согласия залогодержателя.
- 2. Недвижимое имущество, заложенное в обеспечение исполнения соответствующего обеспечение исполнения соответствующего обязательства, должно быть застраховано от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в течение всего срока действия обязательства; при этом страховая сумма должна быть не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате суммы основного долга.
- 3. Предметом договора займа должны являться только денежные средства.
- 4. Ипотечное покрытие не должны составлять требования в отношении закладных, заложенных в обеспечение иных обязательств.
- 5. В состав ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием, за исключением жилищных облигаций с ипотечным покрытием, могут входить требования, обеспеченные залогом недвижимого имущества, строительство которого не завершено;
- 6. Требования, обеспеченные последующей ипотекой, могут составлять ипотечное покрытие только при условии, что основная сумма долга по обязательству, обеспеченному предшествующей ипотекой, и основная сумма долга по обязательству, обеспеченному последующей ипотекой, в совокупности не превышают 70 (семьдесят) процентов определенной независимым оценщиком рыночной стоимости (денежной оценки) недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки
- 5.4.6. Наряду с требованиями, предъявляемыми к составу ипотечного покрытия, Специализированный депозитарий осуществляет контроль за соответствием состава и структуры ипотечного покрытия следующим требованиям:
  - а) доля требований, обеспеченных залогом недвижимого имущества, строительство которого не завершено, не должна превышать десять процентов размера ипотечного покрытия.
  - b) размер ипотечного покрытия облигаций, эмитентом которых является кредитная организация, на любую дату до их погашения может превосходить размер обязательств по этим облигациям не более чем на 20 процентов, если иное меньшее соотношение не указано в Решении о выпуске.
- 5.4.7. В случае соблюдения Эмитентом (Управляющим) требований Закона, Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», принятых в соответствии с Законом нормативных правовых актов Российской Федерации и Решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием (Правил доверительного управления ипотечным покрытием), а если имущество включается в состав ипотечного покрытия в связи с заменой иного имущества требований к включаемому имуществу, установленных документами, на основании которых осуществляется такая замена, Специализированный депозитарий включает имущество в состав ипотечного покрытия.

### **5.5.** Процедура осуществления контроля за распоряжением имуществом, составляющим ипотечное покрытие

5.5.1. В рамках процедуры контроля за распоряжением имуществом, составляющим ипотечное покрытие, Специализированный депозитарий обязан давать Эмитенту (Управляющему) согласие на распоряжение

- имуществом, составляющим ипотечное покрытие, а также исполнять распоряжения указанных лиц на передачу ценных бумаг, составляющих ипотечное покрытие, в соответствии с Условиями.
- 5.5.2. Специализированный депозитарий не вправе давать Эмитенту (Управляющему) согласие на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие, а также исполнять распоряжения указанных лиц о передаче ценных бумаг, составляющих ипотечное покрытие, в случае, если такие распоряжение и (или) передача противоречат Условиям либо зарегистрированному Решению о выпуске облигаций или Правилам доверительного управления ипотечным покрытием.
- 5.5.3. Порядок выдачи согласия на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие.
- 5.5.3.1. Для получения согласия на распоряжение имуществом (кроме денежных средств), составляющим ипотечное покрытие, Эмитент (Управляющий) направляет в Специализированный депозитарий Запрос о согласии Специализированного депозитария на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие (Приложение № 6). Указанный Запрос направляется в Специализированный депозитарий на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота.
- 5.5.3.2. Для получения согласия на распоряжение денежными средствами, составляющим ипотечное покрытие, Эмитент (Управляющий) направляет в Специализированный депозитарий платежное поручение, в качестве запроса на согласие Специализированного депозитария на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие. Указанное платежное поручение направляется в Специализированный депозитарий на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота.
- 5.5.3.3. Специализированный депозитарий проверяет возможность выдачи данного согласия на предмет контроля соответствия требованиям действующего законодательства и условий эмиссии, установленных зарегистрированным Решением о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием, или зарегистрированных Правил доверительного управления ипотечным покрытием. При соблюдении указанных в настоящем подпункте требований Специализированный депозитарий выдает согласие на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие, путем подписания и направления Эмитенту (Управляющему) ранее полученного от него платежного поручения или проставления соответствующей отметки на Запросе о согласии Специализированного депозитария на распоряжение имуществом, ранее полученном от Эмитента (Управляющего), на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота.
- 5.5.4. Специализированный депозитарий регистрирует каждый факт выдачи согласия на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие, в Учетном журнале. Регистрация осуществляется последовательно по времени выдачи согласия на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие.
- 5.5.5. Запись в Учетном журнале о выдаче согласия на совершение сделки с имуществом, составляющим ипотечное покрытие, содержит:
  - а) дату и время выдачи согласия,
  - b) указание на предмет сделки, стороны сделки, срока исполнения обязанностей сторон по сделке и иные существенных условий сделки.
- 5.5.6. Запись в Учетном журнале о выдаче согласия на списание и перечисление денежных средств, составляющих ипотечное покрытие, содержит следующие сведения:
  - а) дату и время выдачи согласия,
  - b) сумму перечисляемых денежных средств,
  - с) полное фирменное наименование кредитной организации и номер банковского счета, с которого осуществляется списание денежных средств,
  - d) полное фирменное наименование кредитной организации и номер банковского счета, на который осуществляется зачисление денежных средств, а также
  - е) основание перечисления денежных средств.
- 5.5.7. Ведение Учетного журнала осуществляется отдельно по каждому ипотечному покрытию с использованием электронной базы данных с возможностью формирования документов на бумажных носителях.
- 5.5.8. Эмитент (Управляющий) не вправе распоряжаться имуществом, составляющим ипотечное покрытие, без согласия Специализированного депозитария.
- 5.5.9. Управляющий не вправе:
  - а) приобретать за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, любое другое имущество;
  - b) безвозмездно отчуждать имущество, составляющее ипотечное покрытие;
  - с) предоставлять займы за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие;
  - d) использовать имущество, составляющее ипотечное покрытие, для обеспечения исполнения собственных обязательств или обязательств третьих лиц;
  - е) получать на условиях договоров займа и кредитных договоров денежные средства, подлежащие возврату за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие;

- f) приобретать имущество, составляющее ипотечное покрытие, за исключением случаев получения вознаграждения в соответствии с правилами доверительного управления ипотечным покрытием;
- g) отчуждать собственное имущество в состав имущества, составляющего ипотечное покрытие, находящееся в его доверительном управлении.

#### 5.6. Процедура осуществления контроля за выдачей ипотечных сертификатов участия

- 5.6.1. Специализированный депозитарий осуществляет при выдаче ипотечных сертификатов участия, в том числе при выдаче дополнительных ипотечных сертификатов участия в связи с дополнением состава ипотечного покрытия новыми требованиями, в том числе удостоверенными закладными, контроль за соблюдением Управляющим требований Закона, принятых в соответствии с Законом нормативных правовых актов Российской Федерации и правил доверительного управления ипотечным покрытием к выдаче ипотечных сертификатов участия.
- 5.6.2. Специализированный депозитарий на основе представленных Управляющим документов, подтверждающих выдачу ипотечных сертификатов участия, определяет общее количество выданных ипотечных сертификатов участия и осуществляет его сверку с количеством ипотечных сертификатов участия, предусмотренным в правилах доверительного управления ипотечным покрытием.
- 5.6.3. Специализированный депозитарий на основе сведений, содержащихся в Реестре, и представленных Управляющим документов для включения новых требований, в том числе удостоверенных закладными, в состав ипотечного покрытия и документов, подтверждающих выдачу дополнительных ипотечных сертификатов участия, определяет:
  - а) оценочную стоимость одного ипотечного сертификата участия по состоянию на день государственной регистрации залога недвижимого имущества, обеспечивающего требования, включаемые в состав ипотечного покрытия, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществляет сверку полученных результатов с результатами определения оценочной стоимости одного ипотечного сертификата участия, полученными Управляющим;
  - b) общее количество выданных дополнительных ипотечных сертификатов участия и осуществляет его сверку с количеством ипотечных сертификатов участия, предусмотренным в правилах доверительного управления ипотечным покрытием.

### 5.7. Процедура осуществления контроля за списанием (перечислением) денежных средств, составляющих ипотечное покрытие с Банковского счета (счетов) ипотечного покрытия

- 5.7.1. В рамках осуществления контроля за списанием денежных средств, составляющих ипотечное покрытие, с Банковского счета (счетов) ипотечного покрытия Специализированный депозитарий дает согласие на списание денежных средств, составляющих ипотечное покрытие.
- 5.7.2. Специализированный депозитарий отказывает Эмитенту (Управляющему) в списании денежных средств с Банковского счета (счетов) в следующих случаях:
  - а) сумма, указанная в платежном поручении (документе на согласие Специализированного депозитария на списание (перечисление) денежных средств), не совпадает с суммой, указанной в документах, подтверждающих сумму списания (перечисления);
  - b) не предоставлены документы, позволяющие проверить сумму платежа или банковские реквизиты получателя, указанные в платежном поручении;
  - с) если в результате исполнения данного платежа будут нарушены требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием (Правил доверительного управления ипотечным покрытием).
- 5.7.3. При обнаружении несоответствия (ошибки) Специализированный депозитарий извещает об этом Эмитента (Управляющего).

### **5.8.** Процедура осуществления контроля за операциями с денежными средствами в иностранной валюте

- 5.8.1. Включение в состав ипотечного покрытия денежных средств в иностранной валюте осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.
  - Контроль за операциями с денежными средствами в иностранной валюте осуществляется Специализированным депозитарием на основании документов, предоставленных Эмитентом (Управляющим), подтверждающих списание/поступление денежных средств в иностранной валюте.
- 5.8.2. Стоимость денежных средств в иностранной валюте пересчитывается в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации на даты, определенные нормативными документами Министерства финансов Российской Федерации, определяющими учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.
- 5.8.3. В случае, если обязательства по облигациям с ипотечным покрытием выражены в иностранной валюте, размер ипотечного покрытия облигаций определяется в этой иностранной валюте и пересчет в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации не производится.
- 5.9. Процедура осуществления контроля за перечислением платежей владельцам ипотечных сертификатов участия

Специализированный депозитарий осуществляет при перечислении владельцам ипотечных сертификатов участия платежей по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие, и (или) выплат по ипотечным сертификатам участия, составляющим ипотечное покрытие, контроль за соблюдением Управляющим требований Закона, принятых в соответствии с Законом нормативных правовых актов Российской Федерации и правил доверительного управления ипотечным покрытием к порядку и срокам перечисления указанных платежей и (или) выплат.

Специализированный депозитарий на основе представленных Управляющим документов, подтверждающих перечисление указанных платежей и (или) выплат владельцам ипотечных сертификатов участия, осуществляет сверку суммы, подлежащей перечислению владельцам ипотечных сертификатов участия, с перечисленной им суммой, а также сверку срока перечисления, предусмотренного правилами доверительного управления ипотечным покрытием, с фактическим сроком перечисления.

### 5.10. Процедура осуществления контроля при погашении ипотечных сертификатов участия

- 5.10.1. Погашение ипотечных сертификатов участия осуществляется после истечения срока действия договора доверительного управления ипотечным покрытием и исполнения обязанности по выплате владельцам ипотечных сертификатов участия денежных средств за счет платежей, полученных по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие.
- 5.10.2. Контроль за погашением ипотечных сертификатов участия осуществляется по следующим позициям:
  - а) контроль за соответствием порядка и сроков уступки (продажи) Управляющим требований, по которым не исполнены обязательства, и (или) ипотечных сертификатов участия, оставшихся в составе ипотечного покрытия, по истечении срока действия договора доверительного управления ипотечным покрытием положениям, определенным правилами доверительного управления ипотечным покрытием;
    - контроль осуществляется на основании полученных выписок с Банковского счета (счетов) ипотечного покрытия и документов, подтверждающих факт уступки (продажи) требований, по которым не исполнены обязательства, и (или) ипотечных сертификатов участия, оставшихся в составе ипотечного покрытия, по истечении срока действия договора доверительного управления ипотечным покрытием;
  - b) контроль за соответствием порядка и срока выплаты денежных средств при погашении ипотечных сертификатов участия владельцам ипотечных сертификатов участия положениям, определенным правилами доверительного управления ипотечным покрытием;
    - контроль осуществляется на основании полученных документов, подтверждающих факт списания денежных средств с Банковского счета (счетов) и списка владельцев ипотечных сертификатов участия, составленного Регистратором на дату окончания срока действия договора доверительного управления ипотечным покрытием.
- 5.10.3. В случае, если по истечении срока действия договора доверительного управления ипотечным покрытием в составе ипотечного покрытия остались требования, по которым не исполнены обязательства, и (или) ипотечные сертификаты участия, Специализированный депозитарий на основе сведений, содержащихся в Реестре, определяет количество таких требований (ипотечных сертификатов участия) и дает согласие на их уступку (продажу).
  - В этом случае Специализированный депозитарий на основе представленных Управляющим документов, подтверждающих уступку (продажу) оставшихся требований (ипотечных сертификатов участия), и документов, подтверждающих выплату владельцам ипотечных сертификатов участия денежных средств, полученных от уступки (продажи) оставшихся требований (ипотечных сертификатов участия):
  - а) проверяет соблюдение установленного правилами доверительного управления ипотечным покрытием срока уступки (продажи) оставшихся требований (ипотечных сертификатов участия);
  - b) определяет сумму денежных средств, полученных от уступки (продажи) оставшихся требований (ипотечных сертификатов участия), подлежащую выплате владельцам ипотечных сертификатов участия, дает согласие на ее выплату и осуществляет ее сверку с выплаченной суммой указанных денежных средств;
  - с) проверяет соблюдение установленных Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и правилами доверительного управления ипотечным покрытием порядка и срока выплаты владельцам ипотечных сертификатов участия денежных средств, полученных от уступки (продажи) оставшихся требований (ипотечных сертификатов участия).
- 5.10.4. Согласие Специализированного депозитария на уступку (продажу) требований (ипотечных сертификатов участия), оставшихся в составе ипотечного покрытия на дату истечения срока действия договора доверительного управления ипотечным покрытием, а также на выплату денежных средств, полученных от их уступки (продажи), дается в соответствии с п.п. 5.5. и 5.7. настоящего Регламента.
- 5.11. Процедура осуществления контроля при выплате вознаграждения за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие.
- 5.11.1. Специализированный депозитарий осуществляет при выплате за счет имущества, составляющего ипотечного покрытие, вознаграждения Управляющему, Специализированному депозитарию и

- регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев ипотечных ценных бумаг, контроль за соблюдением Эмитентом(Управляющим) требований Закона, принятых в соответствии с Законом нормативных правовых актов Российской Федерации, решению о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием, правил доверительного управления ипотечным покрытием к выплате такого вознаграждения.
- 5.11.2. Специализированный депозитарий на основе представленных Эмитентом (Управляющим) документов, указанных в Приложении 1 к настоящему Регламенту, подтверждающих сумму вознаграждения, причитающегося Управляющему, Специализированному депозитарию и Регистратору, за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие:
  - а) проверяет соответствие суммы вознаграждения, причитающегося Управляющему, правилам доверительного управления ипотечным покрытием;
  - b) проверяет соответствие суммы вознаграждения, причитающегося Специализированному депозитарию и Регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев именных облигаций с ипотечным покрытием, за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, решению о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием;
  - с) проверяет соответствие общей суммы вознаграждения, причитающегося Управляющему, Специализированному депозитарию и Регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, правилам доверительного управления ипотечным покрытием;
  - d) проверяет соответствие срока выплаты вознаграждения Управляющему, Специализированному депозитарию и Регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, правилам доверительного управления ипотечным покрытием;
  - е) проверяет соответствие срока выплаты вознаграждения Специализированному депозитарию и Регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев именных облигаций с ипотечным покрытием, решению о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием.
- 5.11.3. В случае соответствия суммы выплаты за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, вознаграждения Управляющему, Специализированному депозитарию и Регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, а также срока его выплаты правилам доверительного управления ипотечным покрытием Специализированный депозитарий дает Управляющему согласие на его выплату в порядке, предусмотренном п. 5.5 настоящего Регламента.
- 5.11.4. В случае соответствия суммы выплаты за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, вознаграждения, Специализированному депозитарию и Регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев именных облигаций с ипотечным покрытием, а также срока его выплаты решению о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием специализированный депозитарий дает Эмитенту согласие на его выплату в порядке, предусмотренном п. 5.5 настоящего Регламента.
- 5.11.5. Специализированный депозитарий на основе представленных Эмитентом (Управляющим) документов для внесения в реестр изменений, связанных с выплатой за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, вознаграждения Управляющему, Специализированному депозитарию и Регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев ипотечных ценных бумаг, проверяет соответствие суммы выплаченного вознаграждения решению о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием (правилам доверительного управления ипотечным покрытием) и сумме вознаграждения, на выплату которого ранее Специализированным депозитарием было дано согласие.
- 5.12. Процедура осуществления контроля при возмещении расходов Эмитента (управляющего) за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие.
- 5.12.1. Специализированный депозитарий при возмещении расходов Эмитента (расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием), за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, осуществляет контроль за соблюдением Эмитентом (Управляющим) требований Закона, принятых в соответствии с Законом нормативных правовых актов Российской Федерации и решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием (правил доверительного управления ипотечным покрытием) к такому возмещению.
- 5.12.2. Специализированный депозитарий на основе представленных Эмитентом (Управляющим) документов, подтверждающих размер расходов Эмитента (расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием), подлежащих возмещению за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, проверяет соответствие указанного размера требованиям решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием (правил доверительного управления ипотечным покрытием) и, в случае соответствия, дает согласие на их возмещение в порядке, предусмотренном п. 5.5 настоящего Регламента.
- 5.12.3. Специализированный депозитарий на основе представленных Эмитентом (Управляющим) документов для внесения в реестр изменений, связанных с возмещением за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, расходов Эмитента (расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием), проверяет соответствие размера возмещенных расходов решению о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием (правилам доверительного управления

- ипотечным покрытием) и размеру расходов, на возмещение которых ранее специализированным депозитарием было дано согласие.
- 5.12.4. Контроль за списанием денежных средств с Банковского счета (счетов) в оплату вознаграждения Управляющему ипотечным покрытием, Специализированному депозитарию, Регистратору, а также в целях возмещения расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием, предусмотренные правилами доверительного управления ипотечным покрытием, осуществляется в соответствии с п. 5.7. настоящего Регламента.
- 5.12.5. Расходы, не предусмотренные правилами доверительного управления ипотечным покрытием или превышающие максимальный размер расходов, возмещаемых за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, а также вознаграждения в части, превышающей максимальный общий размер вознаграждений, выплачиваются за счет собственных средств Управляющего.

### 5.13. Процедура осуществления контроля за операциями с ценными бумагами, составляющими ипотечное покрытие, осуществляемыми через Организаторов торговли

- 5.13.1. Для получения согласия на совершение сделки (сделок) с ценными бумагами, составляющими ипотечное покрытие, осуществляемых Организатором торговли, Эмитент (Управляющий) направляет в Специализированный депозитарий запрос о согласии Специализированного депозитария с указанием вида сделок, наименования Организатора торговли и секции фондового рынка. Указанный запрос направляется в Специализированный депозитарий на бумажном носителе (в двух экземплярах) или в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота. Специализированный депозитарий проверяет возможность выдачи данного согласия на предмет контроля соответствия требованиям действующего законодательства и условий эмиссии, установленных зарегистрированным Решением о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием, или зарегистрированных Правил доверительного управления ипотечным покрытием.
- 5.13.2. Специализированный депозитарий дает согласие на совершение сделки (сделок) с ценными бумагами, осуществляемых Организатором торговли, путем подписания и направления Эмитенту (Управляющему) ранее полученного от него запроса о согласии Специализированного депозитария на бумажном носителе (одного экземпляра) или в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота.
- 5.13.3. Контроль за операциями с ценными бумагами, составляющими ипотечное покрытие, и осуществляемыми через Организатора торговли, осуществляется Специализированным депозитарием следующим образом:
  - а) проверка соответствия данных об остатках денежных средств, указанных в отчетах брокера, данным Специализированного депозитария;
  - b) проверка соответствия данных об остатках ценных бумаг, указанных в отчетах брокера и отчетах вышестоящего депозитария, данным депозитарного учета Специализированного депозитария (данные о государственных ценных бумаг, если нормативными правовыми актами Российской Федерации для них предусмотрен иной порядок хранения, контролируются также на основании отчета об операциях по счету депо Эмитента (Управляющего), выданного уполномоченным депозитарием);
  - с) проверка правильности удержания расходов, указанных в отчетах брокера, в соответствии с договором между Эмитентом (Управляющим) и брокером.
- 5.13.4. Перечисление денежных средств с Банковского счета ипотечного покрытия брокеру в целях приобретения ценных бумаг через Организатора торговли контролируется Специализированным депозитарием в соответствии с п. 5.7. настоящего Регламента.

### 5.14. Процедура осуществления контроля за операциями с ценными бумагами, составляющими ипотечное покрытие, осуществляемыми не через Организаторов торговли

- 5.14.1. Специализированный депозитарий дает согласие на совершение сделки с ценными бумагами, составляющими ипотечное покрытие, осуществляемой не через Организатора торговли, в порядке, установленном в п. 5.5. настоящего Регламента.
- 5.14.2. По факту исполнения операций с ценными бумагами, составляющими ипотечное покрытие, осуществляемыми не через Организатора торговли, Специализированный депозитарий:
  - а) осуществляет сверку данных отчетов брокера, данных договоров, подтверждающих факт заключения сделки с ценными бумагами, с данными депозитарного учета Специализированного депозитария (данные о государственных ценных бумаг, если нормативными правовыми актами Российской Федерации для них предусмотрен иной порядок хранения, контролируются также на основании отчета об операциях по счету депо Эмитента (Управляющего), выданного уполномоченным депозитарием);
  - b) на основании договоров, подтверждающих факт заключения сделки с ценными бумагами, выписок с Банковского счета, отчетов брокера, осуществляет контроль за правильностью удержания расходов, указанных в отчетах брокера в соответствии с договором между Эмитентом (Управляющим) и брокером.

### 5.15. Процедура осуществления контроля за операциями с объектами недвижимости, составляющими ипотечное покрытие

- 5.15.1. Недвижимое имущество может составлять ипотечное покрытие только в результате его приобретения (оставления за собой) Эмитентом (Управляющим) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, если такое приобретение не противоречит требованиям, установленным федеральными законами. Недвижимое имущество может входить в состав ипотечного покрытия облигаций в течение не более чем двух лет с момента такого приобретения.
- 5.15.2. Контроль за операциями с недвижимым имуществом, составляющим ипотечное покрытие, осуществляется Специализированным депозитарием на основании предоставленных Эмитентом документов, подтверждающих переход права собственности на объекты недвижимости, и копий (выписок из) отчетов независимого оценщика об определении рыночной стоимости недвижимого имущества
- 5.15.3. Согласие Специализированного депозитария на распоряжение недвижимым имуществом, составляющим ипотечное покрытие, дается в порядке, предусмотренном п. 5.5. настоящего Регламента.

### **5.16.** Процедура осуществления контроля за соблюдением Эмитентом требований по информированию владельцев облигаций с ипотечным покрытием

- 5.16.1. Владельцы облигаций с ипотечным покрытием вправе требовать от Эмитента досрочного погашения таких облигаций в следующих случаях:
  - а) размер обязательств по находящимся в обращении облигациям с ипотечным покрытием превышает размер ипотечного покрытия облигаций;
  - b) нарушения установленного порядка замены имущества, составляющего ипотечное покрытие;
  - с) нарушения установленных условий, обеспечивающих полноту и своевременность исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием;
  - Эмитент осуществляет предпринимательскую деятельность или совершает не разрешенные ему слепки;
  - е) в иных случаях, предусмотренных Решением о выпуске облигаций с ипотечным покрытием.
- 5.16.2. Специализированный депозитарий, в случае возникновения у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права их досрочного погашения, осуществляет контроль за соблюдением Эмитентом требований Закона по информированию владельцев облигаций с ипотечным покрытием о наличии у них такого права, стоимости (цене) и порядке осуществления досрочного погашения облигаций с ипотечным покрытием.
- 5.16.3. При отсутствии доказательств, подтверждающих осуществление надлежащего информирования Эмитентом владельцев облигаций с ипотечным покрытием о наличии у них права требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций, Специализированный депозитарий самостоятельно, за счет Эмитента, осуществляет информирование не позднее чем через 10 (десять) дней со дня получения документального подтверждения наступления события или совершения действия, повлекших за собой возникновение у владельцев облигаций с ипотечным покрытием указанного права.

# 5.17. Процедура осуществления контроля за соблюдением Управляющим требований к передаче имущества, составляющего ипотечное покрытие, в доверительное управление государственной управляющей компании

- 5.17.1. Специализированный депозитарий в случае возникновения основания для передачи имущества, составляющего ипотечное покрытие, в доверительное управление государственной управляющей компании, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестировании средств пенсионных накоплений (далее государственная управляющая компания), осуществляет контроль за соблюдением Управляющим требований Закона, принятых в соответствии с Законом нормативных правовых актов Российской Федерации и правил доверительного управления ипотечным покрытием к такой передаче.
- 5.17.2. Специализированный депозитарий на основе сведений, содержащихся в Реестре, а также представленных Управляющим документов, подтверждающих возникновение основания для передачи имущества, составляющего ипотечное покрытие, в доверительное управление государственной управляющей компании, осуществляет сверку имущества, составляющего ипотечное покрытие, по состоянию на дату возникновения указанного основания и дает согласие на списание денежных средств, составляющих ипотечное покрытие, и их перечисление на банковский счет (счета) государственной управляющей компании, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением ипотечным покрытием. Указанное согласие дается в порядке, предусмотренном п. 5.5. настоящего Регламента.
- 5.17.3. Специализированный депозитарий на основе сведений, содержащихся в Реестре, а также представленных государственной управляющей компанией документов, подтверждающих передачу ей в доверительное управление имущества, составляющего ипотечное покрытие, осуществляет сверку переданного имущества с имуществом, подлежавшим передаче, и, в случае соответствия, подписывает акт приема-передачи имущества, составляющего ипотечное покрытие.

- 5.18. Процедура осуществления контроля за соблюдением Эмитентом требований к исключению имущества из состава ипотечного покрытия, обеспечивающего исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 5.18.1. Специализированный депозитарий осуществляет при исключении имущества из состава ипотечного покрытия, обеспечивающего исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием, контроль за соблюдением Эмитентом требований Закона, принятых в соответствии с Законом нормативных правовых актов Российской Федерации и решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием к такому исключению.
- 5.18.2. Специализированный депозитарий на основе документов, представленных Эмитентом для исключения имущества из состава ипотечного покрытия, проверяет соблюдение указанных требований, в том числе наличие предусмотренных Законом оснований для замены требования, составляющего ипотечное покрытие, и в случае их соблюдения исключает имущество из состава ипотечного покрытия.

### 5.19. Процедура уведомления о выявлении нарушений

5.19.1. Специализированный депозитарий уведомляет Банк России и Эмитента (Управляющего) о выявлении нарушения при осуществлении контроля в соответствии с Законом и принятыми в соответствии с Законом нормативными правовыми актами Российской Федерации не позднее чем через 3 рабочих дня со дня выявления соответствующего нарушения, а в случае, если нарушено требование о сроке перехода прав по обеспеченному ипотекой обязательству, в том числе удостоверенному закладной, от Предшествующего кредитора к эмитенту, - не позднее даты начала срока размещения облигаций с ипотечным покрытием, установленного решением об их выпуске (дополнительном выпуске)

Уведомление о выявлении нарушения (Приложение № 26) подписывается уполномоченным лицом Специализированного депозитария и заверяется печатью Специализированного депозитария.

Уведомление о выявлении нарушения направляется (передается) Эмитенту (Управляющему) не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня выявления соответствующего нарушения на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота.

5.19.2. Специализированный депозитарий обязан уведомить Банк России и Эмитента (Управляющего) об устранении нарушения, выявленного при осуществлении контроля в соответствии с Законом не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня устранения указанного нарушения.

Уведомление об устранении нарушения (Приложение №28) направляется Эмитенту (Управляющему) не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня устранения соответствующего нарушения на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота.

5.19.3. В случае, если нарушение не устранено Эмитентом (Управляющим) в течение срока, установленного Банком России, Специализированный депозитарий не позднее следующего дня после окончания указанного срока уведомляет об этом Банк России.

Уведомление о факте неустранения нарушения (Приложение № 27) подписывается уполномоченным лицом Специализированного депозитария и заверяется печатью Специализированного депозитария.

Уведомление о факте неустранения нарушения направляется Эмитенту (Управляющему) не позднее следующего дня после окончания установленного для устранения соответствующего нарушения срока на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота.

### 5.20. Процедура ведения журнала выявленных нарушений

- 5.20.1. Специализированный депозитарий ведет отдельно по каждому ипотечному покрытию Журнал выявленных нарушений при осуществлении контроля в соответствии с Законом и принятыми в соответствии с Законом нормативными правовыми актами и настоящим Регламентом (далее Журнал выявленных нарушений).
- 5.20.2. Запись о выявленном нарушении, вносимая в Журнал выявленных нарушений, содержит следующие сведения:
  - а) полное фирменное наименование Эмитента (Управляющего);
  - b) дату выдачи и номер лицензии на осуществление банковских операций в случае, если Эмитент (Управляющий) является кредитной организацией;
  - с) дату предоставления и номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами в случае, если Управляющий не является кредитной организацией;
  - дату государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием (дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия);
  - е) дату выявления нарушения;

- f) дату совершения нарушения, если она не совпадает с датой выявления нарушения и Специализированный депозитарий может ее установить на основании имеющихся у него документов;
- д) содержание выявленного нарушения;
- h) дату и номер Уведомления о выявлении нарушения;
- і) дату и номер Уведомления о факте неустранения нарушения в установленный срок;
- ј) дату устранения нарушения;
- k) описание мер, принятых для устранения нарушения;
- I) дату и номер Уведомления об устранении нарушения.
- 5.20.3. Ведение Журнала выявленных нарушений осуществляется с использованием электронной базы данных с возможностью формирования документов на бумажных носителях.

# 6. Внутренний контроль за соблюдением требований, предъявляемых к порядку ведения Реестра

- 6.1. Внутренний контроль за соблюдением требований, предъявляемых к порядку ведения Реестра, является составной частью системы внутреннего контроля Специализированного депозитария.
- 6.2. Специализированный депозитарий осуществляет внутренний контроль в целях:
  - а) обеспечения соответствия деятельности Специализированного депозитария требованиям действующего законодательства и настоящего Регламента;
  - b) обеспечения надлежащего внесения записей в Реестр;
  - с) обеспечения надлежащего хранения информации и документов;
  - d) обеспечения ограничения и разграничения доступа к конфиденциальной информации, содержащейся в Реестре и (или) документах.
- 6.3. Внутренний контроль за соблюдением требований, предъявляемых к порядку ведения Реестра, функционально разделяется по следующим направлениям:
  - контроль за соответствием внутренних нормативных документов, а также практики деятельности Специализированного депозитария и его работников действующим законодательным и иным нормативным правовым актам, в том числе – нормативными актами Банка России, требованиям саморегулируемых организаций профессиональных участников рынка ценных бумаг, членом которых является Специализированный депозитарий;
  - операционный контроль за наличием документов, полнотой и правильностью их заполнения, за наличием в Реестре сведении об Эмитенте (Управляющем) и выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием (ипотечных сертификатах участия), за порядком включения имущества в состав ипотечного покрытия, порядком исключение имущества из состава ипотечного покрытия, за изменением содержащихся в Реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие, за порядком уведомления Эмитента (Управляющего) о внесении записи в Реестр, за порядком передачи Специализированным депозитарием Реестра новому специализированному депозитарию в связи с его заменой, реализованные в процедурах настоящего Регламента.
- 6.4. Порядок организации внутреннего контроля Специализированного депозитария регулируется его внутренними нормативными документами, в том числе: Положением о внутреннем контроле (Инструкцией о внутреннем контроле), Перечнем мер, направленных на предотвращение конфликта интересов при осуществлении профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, Перечнем мер, направленных на предотвращение неправомерного использования служебной информации при осуществлении профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, Кодексом профессиональной этики.

# 7. Порядок документооборота между Специализированным депозитарием и Эмитентом (Управляющим) или владельцами ипотечных ценных бумаг

#### 7.1. Общие положения

- 7.1.1. Обмен документами между Специализированным депозитарием и Эмитентом (Управляющим) или владельцем ипотечных ценных бумаг (далее каждый в отдельности именуется Клиент) осуществляется с использованием документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием систем электронного документооборота. Порядок документооборота с указанием формы, вида и срока предоставления документов приведен в Приложении № 1 к Регламенту.
- 7.1.2. Форма и реквизитный состав документов, устанавливаемых Специализированным депозитарием, а также форматы электронных документов, используемых в системе электронного документооборота Специализированного депозитария, публикуется в свободном доступе на Сайте Специализированного депозитария в сети Интернет по адресу http://www.nrcdepo.ru/
- 7.1.3. Обязанность Клиента по представлению в Специализированный депозитарий документов, сформированных и переданных в порядке, определенном настоящим Регламентом, считается исполненной полностью:

- а) при передаче электронного документа по системе электронного документооборота Специализированного депозитария – с момента получения Клиентом от Специализированного депозитария «Уведомления, подтверждающего получение электронного документа» в порядке, определенном Правилами электронного документооборота НРК Фондовый Рынок;
- b) при передаче документа на бумажном носителе почтовой связью или уполномоченным представителем (курьером) Клиента с момента получения Специализированным депозитарием документа на бумажном носителе.
- 7.1.4. В случае аргументированного отказа со стороны Специализированного депозитария от приема документа Клиента, обязанность последнего по представлению в Специализированный депозитарий документа считается исполненной только после устранения причин такого отказа.

### 7.2. Обмен документами на бумажном носителе

- 7.2.1. Прием документов в Специализированном депозитарии осуществляется в рабочие дни с 9.30 по 16.30 по московскому времени. Днем получения документов считается текущий рабочий день, если документ получен Специализированным депозитарием до 16.30 по московскому времени, или следующий рабочий день, если документ получен Специализированным депозитарием после 16.30 по московскому времени рабочего дня или в нерабочий день.
- 7.2.2. Передача документов, предоставляемых Специализированным депозитарием Клиентам на бумажном носителе, осуществляется через уполномоченного представителя Клиента или уполномоченного представителя Специализированного депозитария.
- 7.2.3. Передача документов, предоставляемых Клиентами Специализированному депозитарию на бумажном носителе, осуществляется через уполномоченного представителя Специализированного депозитария по акту приема-передачи документов. Акт приема-передачи документов составляется передающей стороной в двух экземплярах с обязательным проставлением даты приема-передачи документов и подписывается принимающей и передающей сторонами.
- 7.2.4. Копии документов, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены на обороте последнего листа документа на месте прошивки. В непрошитых документах, занимающих более одного листа, заверению подлежит каждый лист.

### 7.3. Обмен электронными документами

- 7.3.1. Обмен электронными документами между Специализированным депозитарием и Клиентами осуществляется по системе электронного документооборота Специализированного депозитария в порядке и на условиях, определяемых Договором о Присоединении к Правилам электронного документооборота НРК Фондовый Рынок.
- 7.3.2. Перечень электронных документов, используемых Специализированным депозитарием, и Клиентами при информационном взаимодействии, временные характеристики информационного взаимодействия и особенности обмена электронными документами определяются законодательством Российской Федерации, а также настоящим Регламентом.
- 7.3.3. Электронные документы по содержанию должны соответствовать документам, составленным на бумажном носителе, требования к которым установлены законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Регламентом.
- 7.3.4. Для обеспечения авторства, целостности и конфиденциальности электронных документов в системе электронного документооборота Специализированного депозитария используются сертифицированные средства криптографической защиты информации, обеспечивающие применение электронной подписи, и шифрование электронных документов. К исполнению Специализированный депозитарий принимает только электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченного представителя Клиента.
- 7.3.5. Электронные документы, подписанные электронной подписью, имеют равную юридическую силу с надлежащим образом оформленными документами на бумажном носителе, независимо от того, существуют ли такие документы на бумажном носителе или нет, только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронного документа, установленных Договором об электронном документообороте и настоящим Регламентом.
- 7.3.6. В случае невозможности передачи электронных документов по системе электронного документооборота Специализированного депозитария допускается передача электронных документов по электронной почте сети Интернет, на электронном носителе или по другим согласованным Специализированным депозитарием и Клиентом каналам связи, при этом порядок использования электронной цифровой подписи и шифрования не изменяется.
- 7.3.7. Порядок обработки и хранения электронных документов, в том числе, проставления на документах служебных отметок, порядок удостоверения личности лица, от которого исходит документ, и соблюдения иных требований, установленных законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, правилами архивного хранения, а также требования к копиям электронных документов на бумажном носителе определяются Правилами электронного документооборота Специализированного депозитария, являющимися неотъемлемой частью Договора об электронном

- документообороте. Действующая редакция Правил электронного документооборота публикуется на Сайте Специализированного депозитария.
- 7.3.8. При передаче Клиентами в Специализированный депозитарий копии первичного документа в форме электронного документа, указанный электронный документ должен содержать сведения, позволяющие однозначно идентифицировать ипотечное покрытие, в отношении которого составлен первичный документ.

### 8. Процедура передачи в Специализированный депозитарий Реестра, а также иных документов и имущества от другого специализированного депозитария

- 8.1.1. В случае приема Специализированным депозитарием на обслуживание Реестра ипотечного покрытия от другого специализированного депозитария прежний специализированный депозитарий передает в Специализированный депозитарий следующие документы, составленные на дату вступления в силу договора о передаче прав и обязанностей специализированного депозитария новому специализированному депозитарию или договора Эмитента (Управляющего) со Специализированным депозитарием (на дату вступления в силу соответствующих изменений в правила доверительного управления ипотечным покрытием, предусматривающих замену специализированного депозитария):
  - а) Реестр:
  - b) копии зарегистрированных решений о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием, зарегистрированных проспектов облигаций с ипотечным покрытием, зарегистрированных изменений и (или) дополнений в решения о выпуске (дополнительном выпуске) и (или) проспекты облигаций с ипотечным покрытием и зарегистрированных отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием (зарегистрированных правил доверительного управления ипотечным покрытием и изменений и дополнений в них);
  - с) копию Журнала выявленных нарушений;
  - d) документ, содержащий сведения о неустраненных нарушениях, а также копии уведомлений специализированного депозитария о выявлении таких нарушений, о факте их неустранения в установленный срок и имеющиеся у него копии предписаний Банка России об их устранении;
  - е) документ, содержащий сведения обо всех сделках с имуществом, составляющим ипотечное покрытие, исполнение которых не завершено, а также копии всех первичных документов, относящихся к указанным сделкам.
- 8.1.2. Прежний специализированный депозитарий передает Реестр Специализированному депозитарию на основании соответствующего распоряжения Эмитента (Управляющего) в связи с заменой специализированного депозитария.
- 8.1.3. Реестр передается на бумажном носителе или в форме электронного документа.
- 8.1.4. Реестр на бумажном носителе подписывается уполномоченным лицом прежнего Специализированного депозитария и скрепляется печатью.
- 8.1.5. Одновременно с передачей реестра передаются:
  - а) оригинал анкеты Эмитента (Управляющего);
  - b) документы, приложенные к анкете Эмитента (Управляющего), а также представленные для внесения изменений в сведения, содержащиеся в анкете Эмитента (Управляющего), если таковые не были предоставлены ранее;
  - с) регистрационный журнал.
- 8.1.6. Прежний специализированный депозитарий также передает Специализированному депозитарию имущество, составляющее ипотечное покрытие, хранение которого осуществлялось прежним специализированным депозитарием, на основании соответствующего распоряжения Эмитента (Управляющего).
- 8.1.7. Имущество и документы передаются Специализированному депозитарию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты вступления в силу договора о передаче прав и обязанностей специализированного депозитария новому специализированному депозитарию или договора Эмитента (Управляющего) со Специализированным депозитарием (на дату вступления в силу соответствующих изменений в правила доверительного управления ипотечным покрытием, предусматривающих замену специализированного депозитария).
- 8.1.8. Передача документов и имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается уполномоченным представителем прежнего специализированного депозитария, передающего документы, уполномоченным представителем Специализированного депозитария, а также Уполномоченным представителем Эмитента (Управляющего).

### 9. Прекращение Договора между Эмитентом (Управляющим) и Специализированным депозитарием

- 9.1.1. Прекращение Договора между Специализированным депозитарием и Эмитентом (Управляющим) осуществляется в случаях, предусмотренных этим договором.
- 9.1.2. Закрытие счетов депо Эмитенту (Управляющему) осуществляется в порядке, предусмотренном Условиями.

- 9.1.3. В случае передачи прав и обязанностей Специализированного депозитария другому специализированному депозитарию, Эмитент (Управляющий) предоставляет в Специализированный депозитарий:
  - а) уведомление о намерении расторгнуть Договор;
  - b) заверенную Эмитентом (Управляющим) копию договора между Эмитентом (Управляющим) и новым специализированным депозитарием (не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня вступления его в силу);
  - с) заверенную Эмитентом (Управляющим) копию изменений в Правила доверительного управления ипотечным покрытием с указанием нового специализированного депозитария, зарегистрированных Банком России (не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня вступления их в силу) (для Управляющих).
- 9.1.4. После предоставления вышеуказанных документов, в сроки, установленные действующим законодательством, Специализированный депозитарий передает новому специализированному депозитарию Реестр на бумажном носителе или в форме электронного документа.
  - Реестр на бумажном носителе подписывается уполномоченным лицом и скрепляется печатью Специализированного депозитария.
- 9.1.5. Специализированный депозитарий передает новому специализированному депозитарию на основании соответствующего Распоряжения эмитента (управляющего) (Приложение № 29) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты вступления в силу договора о передаче прав и обязанностей специализированного депозитария новому специализированному депозитарию или договора эмитента с новым специализированным депозитарием (дату вступления в силу соответствующих изменений в правила доверительного управления ипотечным покрытием, предусматривающих замену специализированного депозитария) следующие документы составленные на даты, указанные в настоящем пункте:
  - а) Реестр;
  - b) оригинал Анкеты Эмитента (Управляющего);
  - с) копии зарегистрированных решений о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием, зарегистрированных проспектов облигаций с ипотечным покрытием, зарегистрированных изменений и (или) дополнений в решения о выпуске (дополнительном выпуске) и (или) проспекты облигаций с ипотечным покрытием и зарегистрированных отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием (зарегистрированных правил доверительного управления ипотечным покрытием и изменений и дополнений в них);
  - d) копия Журнала выявленных нарушений;
  - е) документ, содержащий сведения о неустраненных нарушениях, а также копии уведомлений специализированного депозитария о выявлении таких нарушений, о факте их неустранения в установленный срок и имеющиеся у него копии предписаний Банка России об их устранении;
  - f) документ, содержащий сведения обо всех сделках с имуществом, составляющим ипотечное покрытие, исполнение которых не завершено, а также копии всех первичных документов, относящихся к указанным сделкам;
  - g) Регистрационный журнал;
  - h) имущество, составляющее ипотечное покрытие, хранение которого осуществлялось Специализированным депозитарием.
- 9.1.6. Передача документов и имущества новому специализированному депозитарию оформляется актом приема-передачи, который подписывается Специализированным депозитарием, передающим документы и имущество, новым специализированным депозитарием, а также Эмитентом (Управляющим).
- 9.1.7. Специализированный депозитарий исполняет распоряжения Эмитента (Управляющего) о передаче ценных бумаг, составляющих ипотечное покрытие, в новый специализированный депозитарий в соответствии с Условиями.
  - До передачи указанных ценных бумаг Специализированный депозитарий исполняет требования лица, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг (депозитария), о представлении сведений об Эмитенте (Управляющем).
- 9.1.8. Специализированный депозитарий выдает по запросу Эмитента (Управляющего) в соответствии с разделом 4 настоящего Регламента письменный отчет, содержащий информацию о записях, внесенных в Реестр Специализированным депозитарием, за весь срок до даты передачи Реестра (или за указанный Эмитентом (Управляющим) период в течение этого срока). Указанный отчет выдается в течение 7 (семи) дней после получения запроса.
  - Обязанность Специализированного депозитария по предоставлению указанного отчета, а также по обеспечению доступа к информации, содержащейся в журналах, ведение которых он осуществлял, копиям первичных документов, в отношении имущества, составляющего ипотечное покрытие, лицам, уполномоченным на это Эмитентом (Управляющим) и (или) новым специализированным депозитарием прекращается по истечении трех лет с даты передачи Реестра. Доступ обеспечивается в течение 2 (двух) дней с момента поступления от указанных лиц соответствующего письменного запроса.

9.1.9. В случае ликвидации Специализированного депозитария или аннулирования у него лицензии Специализированный депозитарий обязан передать новому специализированному депозитарию оригиналы всех журналов, ведение которых осуществлялось Специализированным депозитарием, копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего ипотечное покрытие.

# 10. Порядок взаимодействия структурных подразделений Специализированного депозитария при осуществлении контроля за распоряжением имуществом, составляющим ипотечное покрытие

- 10.1. При осуществлении Специализированным депозитарием контроля за распоряжением имуществом, составляющим ипотечное покрытие задействованы следующие структурные подразделения Специализированного депозитария:
  - Отдел депозитарных операций (Депозитарий);
  - Отдел «Специализированный депозитарий».
- 10.2. Отдел «Специализированный депозитарий» осуществляет:
  - а) контроль за распоряжением имуществом, входящим в состав ипотечного покрытия, за исключением денежных средств;
  - b) экспертизу договоров, заключаемых Эмитентами (Управляющими) для распоряжения имуществом, входящим в состав ипотечного покрытия;
  - с) экспертизу предоставленных Эмитентами (Управляющими) документов, которыми подтверждены обеспеченные ипотекой требования и (или) права на имущество, составляющее ипотечное покрытие;
  - d) учет имущества, входящего в состав ипотечного покрытия, путем ведения реестра ипотечного покрытия;
  - е) контроль за распоряжением денежными средствами, входящими в состав ипотечного покрытия;
  - f) прием/выдачу документов, поступающих от Клиентов и/или отправляемых Специализированным депозитарием;
  - g) регистрацию входящих документов;

#### 10.3. Депозитарий осуществляет:

- а) хранение сертификатов ценных бумаг, учет и удостоверение прав на ценные бумаги посредством открытия ведения Депозитарием на имя клиента отдельного счета Депо;
- b) учет, удостоверение Депозитарием передачи, предоставления и ограничения правудостоверенных ценных бумаг, при совершении операций с этими ценными бумагами;
- с) содействие и обеспечение реализации прав Клиента, удостоверенных ценными бумагами в соответствии с условиями обращения ценных бумаг, правилами организаторов торгов, Действующим законодательством и Условиями.

Документооборот между подразделениями осуществляется с использованием документов на бумажных носителях или с использованием систем электронного документооборота.

- 10.4. В случае включения или исключения из состава ипотечного покрытия ценных бумаг, подлежащих хранению и/или учету в Специализированном депозитарии, отдел «Специализированный депозитарий» взаимодействует с отделом депозитарных операций в следующем порядке:
  - а) Инструкции по счетам депо Эмитента (Управляющего), исполнение которых влечет за собой операции связанные с изменением хранения, переводом и перерегистрацией прав на ценные бумаги с указанных счетов депо, передаются из Депозитария в отдел «Специализированный депозитарий» в течение рабочего дня с момента приема Инструкции для подтверждения наличия согласия. Эмитент (Управляющая компания) не в праве распоряжаться имуществом, составляющим ипотечное покрытие без согласия специализированного депозитария;
  - b) Депозитарием не передаются в отдел «Специализированный депозитарий» на предварительное согласование Инструкции Эмитента (Управляющего), исполненных в расчетных депозитариях по результатам биржевых торгов, или распоряжения уполномоченных государственных органов или отчетов регистраторов (вышестоящих депозитариев) о проведении глобальных операций;
  - с) после приема Инструкции по счету депо Эмитента (Управляющего) уполномоченный сотрудник отдела «Специализированный депозитарий» в срок не позднее 16:30 по московскому времени дня получения документа проверяет наличие выданного согласия на распоряжение имуществом, составляющего ипотечное покрытие, в том числе проверяет реквизиты и количество ценных бумаг, указанных в Инструкции на соответствие реквизитам и количеству ценных бумаг, указанных в выданном согласии, И возвращает в Депозитарий Инструкцию с отметкой возможности (невозможности) проведения депозитарной операции (СОГЛАСОВАНО/ОТКАЗ) или с использованием систем электронного документооборота путем присвоения соответствующего статуса документу, поступившему от Эмитента (Управляющего);

- d) в случае наличие ранее выданного согласия и отсутствия иных причин, препятствующих проведению депозитарной операции, Инструкция исполняется Депозитарием в порядке и сроки, установленные в Условиях, в случае отсутствия ранее выданного согласия или выявления несоответствия реквизитов и количества ценных бумаг, на распоряжение которыми выдавалось согласие, и указанных в поручении, а также об имеющихся иных причинах, препятствующих проведению депозитарной операции, Депозитарий сообщает Эмитенту (Управляющему) об отказе в проведении операции;
- е) отчеты о проведении операций (выписки) по счетам депо направляются Депозитарием Эмитенту (Управляющему).
- f) проверку и анализ учредительных документов Эмитентов (Управляющих), представляемых в Специализированный депозитарий в соответствии с настоящим Регламентом.

### 11. Порядок внесения в Регламент изменений и дополнений

- 11.1. Специализированный депозитарий вправе в одностороннем порядке вносить в Регламент изменения и дополнения, а также принимать Регламент в новой редакции.
- 11.2. Изменения и дополнения в Регламент (новая редакция Регламента) вступают в силу при условии их регистрации в Банке России.
- 11.3. Специализированный депозитарий уведомляет своих Клиентов об изменениях и дополнениях в настоящий Регламент (о новой редакции Регламента) за 10 (десять) дней до даты вступления указанных изменений в силу.
- 11.4. Уведомление Клиентов о внесении изменений в настоящий Регламент (о новой редакции Регламента) и о дате вступления их в силу осуществляется Специализированным депозитарием путем обязательного размещения указанных изменений (новой редакции) и необходимой информации на сайте Специализированного депозитария http://www.nrcdepo.ru/.
- 11.5. Специализированный депозитарий вправе вносить изменения во внешнее оформление используемых Специализированным депозитарием учетных форм (внутренних документов), и их содержание может быть изменено или дополнено, комплект прилагаемых учетных форм (внутренних документов) может быть изменен или расширен без регистрации таковых изменений, вносимых в прилагаемые формы Регламента, в Банке России, если эти изменения, не приведут к противоречию с положениями настоящего Регламента.

### ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕГЛАМЕНТУ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ДЕПОЗИТАРИЯ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ

### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К РЕГЛАМЕНТУ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ДЕПОЗИТАРИЯ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ

| № п/п | Наименование приложения   |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|
| 1.    | Порядок документооборота между Специализированным депозитарием и Эмитентом (Управляющим) или  |  |  |  |
|       | владельцами ипотечных ценных бумаг  |  |  |  |
| 2.    | Анкета Эмитента (Управляющего)  |  |  |  |
| 3.    | Распоряжение о внесении сведений в реестр ипотечного покрытия   |  |  |  |
| 4.    | Запрос о предоставлении справки о размере ипотечного покрытия   |  |  |  |
| 5.    | Справка о размере ипотечного покрытия облигаций/ипотечных сертификатов участия  |  |  |  |
| 6.    | Запрос о согласии Специализированного депозитария на распоряжение имуществом  |  |  |  |
| 7.    | Распоряжение о внесении в реестр записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия (требование по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа, в том числе удостоверенное закладной) |  |  |  |
| 8.    | Распоряжение о внесении в реестр записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия (ипотечные сертификаты участия)  |  |  |  |
| 9.    | Распоряжение о внесении в реестр записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия (государственные ценные бумаги)  |  |  |  |
| 10.   | Распоряжение о внесении в реестр записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия  |  |  |  |

|     | (недвижимое имущество)   |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|
| 11. | Распоряжение о внесении в реестр записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия           |  |  |  |
|     | (денежные средства)  |  |  |  |
| 12. | Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия       |  |  |  |
|     | (требование по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа, в том |  |  |  |
|     | числе удостоверенное закладной)  |  |  |  |
| 13. | Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия       |  |  |  |
|     | (ипотечные сертификаты участия)  |  |  |  |
| 14. | Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия       |  |  |  |
|     | (государственные ценные бумаги)  |  |  |  |
| 15. | Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия       |  |  |  |
|     | (недвижимое имущество)   |  |  |  |
| 16. | Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия       |  |  |  |
|     | (денежные средства)  |  |  |  |
| 17. | Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении сведений об имуществе, составляющим             |  |  |  |
|     | ипотечное покрытие (требование по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или    |  |  |  |
|     | договора займа, в том числе удостоверенное закладной)  |  |  |  |
| 18. | Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении сведений об имуществе, составляющим             |  |  |  |
|     | ипотечное покрытие (ипотечные сертификаты участия)   |  |  |  |
| 19. | Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении сведений об имуществе, составляющим             |  |  |  |
|     | ипотечное покрытие (государственные ценные бумаги)   |  |  |  |
| 20. | Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении сведений об имуществе, составляющим             |  |  |  |
|     | ипотечное покрытие (недвижимое имущество)  |  |  |  |
| 21. | Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении сведений об имуществе, составляющим             |  |  |  |
|     | ипотечное покрытие (денежные средства)   |  |  |  |
| 22. | Уведомление о внесении записи в реестр ипотечного покрытия   |  |  |  |
| 23. | Уведомление об отказе во внесении записи в реестр ипотечного покрытия                                |  |  |  |
| 24. | Запрос о предоставлении копии реестра  |  |  |  |
| 25. | Реестр ипотечного покрытия   |  |  |  |
| 26. | Уведомление о выявленных в ходе осуществления контроля нарушений нормативных правовых актов          |  |  |  |
|     | Эмитентом (Управляющим ипотечных покрытием)  |  |  |  |
| 27. | Уведомление о факте неустранения выявленных в ходе осуществления контроля нарушений нормативных      |  |  |  |
|     | правовых актов Эмитентов (Управляющим ипотечным покрытием)   |  |  |  |
| 28. | Уведомление об устранении выявленных в ходе осуществления контроля нарушений нормативных             |  |  |  |
|     | правовых актов Эмитентом (Управляющим ипотечным покрытием)   |  |  |  |
| 29. | Распоряжение о передаче ведения реестра другому специализированному депозитарию                      |  |  |  |

# Порядок документооборота между Специализированным депозитарием и Эмитентом (Управляющим) или владельцами ипотечных ценных бумаг

### Документы, предоставляемые Эмитентом (Управляющим) или владельцами ипотечных ценных бумаг Специализированному депозитарию

| No  | Наименование документа  | Срок предоставления    | Требования к документу  | Форма представления документа* |                      |  |  |  |  |
|-----|---|------------------------|---|--------------------------------|----------------------|--|--|--|--|
| 110 |   |                        |   | На бумажном<br>носителе        | Электронный документ |  |  |  |  |
|     | При заключении Договора между Эмитентом (Управляющим) и Специализированным депозитарием   |                        |   |                                |                      |  |  |  |  |
| 1.  | Договор об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия   | до заключения Договора | оригинал  | +                              | -                    |  |  |  |  |
| 2.  | Анкета Эмитента (Управляющего)  | до заключения Договора | оригинал,<br>Приложение № 2   | +                              | -                    |  |  |  |  |
| 3.  | Доверенность на курьера   | до заключения Договора | оригинал  | +                              | -                    |  |  |  |  |
| 4.  | Устав в действующей редакции и изменения и дополнения к нему  | до заключения Договора | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                              | -                    |  |  |  |  |
| 5.  | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица   | до заключения Договора | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                              | -                    |  |  |  |  |
| 6.  | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года | до заключения Договора | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                              | -                    |  |  |  |  |
| 7.  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней с момента представления                              | до заключения Договора | Оригинал или копия нотариально удостоверенная   | +                              | -                    |  |  |  |  |
| 8.  | Свидетельство о постановке на налоговый учет  | до заключения Договора | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                              | -                    |  |  |  |  |
| 9.  | Информационное письмо о присвоении кодов статистики   | до заключения Договора | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                              | -                    |  |  |  |  |
| 10. | Документ, подтверждающий факт назначения на должность лиц, имеющих право действовать от имени Эмитента (Управляющего) без доверенности      | до заключения Договора | копия нотариально удостоверенная или заверенная подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Эмитента (Управляющего) | +                              | -                    |  |  |  |  |

| 11. терр<br>орга<br>Док<br>12. прав<br>дове      | Наименование документа  сьмо о согласовании кандидатуры руководителя с ориториальными органами Банка России (для кредитных ганизаций)  скумент, удостоверяющий личность физического лица, имеющего аво действовать от имени Эмитента (Управляющего) без веренности | Срок предоставления  до заключения Договора  до заключения Договора | Требования к документу  и печатью Эмитента (Управляющего)  копия, удостоверенная Эмитентом (Управляющим)  копия нотариально удостоверенная или заверенная подписью лица, имеющего право действовать без | докум На бумажном носителе +   | Электронный документ -                           |
|--|--|---|---|--|--|
| 11. терр<br>орга<br>Док<br>12. прав<br>дове      | ориториальными органами Банка России (для кредитных ганизаций)  кумент, удостоверяющий личность физического лица, имеющего аво действовать от имени Эмитента (Управляющего) без  | -   | (Управляющего) копия, удостоверенная Эмитентом (Управляющим) копия нотариально удостоверенная или заверенная подписью лица, имеющего право  | +  | -  |
| 11. терр<br>орга<br>Док<br>12. прав<br>дове      | ориториальными органами Банка России (для кредитных ганизаций)  кумент, удостоверяющий личность физического лица, имеющего аво действовать от имени Эмитента (Управляющего) без  | -   | копия, удостоверенная Эмитентом (Управляющим) копия нотариально удостоверенная или заверенная подписью лица, имеющего право   | +  | -  |
| 11. терр<br>орга<br>Док<br>12. прав<br>дове      | ориториальными органами Банка России (для кредитных ганизаций)  кумент, удостоверяющий личность физического лица, имеющего аво действовать от имени Эмитента (Управляющего) без  | -   | Эмитентом<br>(Управляющим)<br>копия нотариально<br>удостоверенная или<br>заверенная подписью<br>лица, имеющего право  | +  | -  |
| док<br>12. праг<br>дово                          | ганизаций)  кумент, удостоверяющий личность физического лица, имеющего аво действовать от имени Эмитента (Управляющего) без  | -   | (Управляющим) копия нотариально удостоверенная или заверенная подписью лица, имеющего право   | +  | -  |
| Док<br>12. праг<br>дове                          | кумент, удостоверяющий личность физического лица, имеющего аво действовать от имени Эмитента (Управляющего) без  | до заключения Договора  | копия нотариально<br>удостоверенная или<br>заверенная подписью<br>лица, имеющего право  |  |  |
| 12. прав   | аво действовать от имени Эмитента (Управляющего) без   | до заключения Договора  | удостоверенная или<br>заверенная подписью<br>лица, имеющего право   |  |  |
| 12. прав   | аво действовать от имени Эмитента (Управляющего) без   | до заключения Договора  | заверенная подписью лица, имеющего право  |  |  |
| 12. прав   | аво действовать от имени Эмитента (Управляющего) без   | до заключения Договора  | лица, имеющего право  |  |  |
| 12. прав   | аво действовать от имени Эмитента (Управляющего) без   | до заключения Договора  |   |  |  |
| дове   | ` <b>1</b>   | до заключения Договора  | действовать без   | I and the second |  |
|  | веренности   |   |   | +  | -  |
|  |  |   | доверенности от имени   |  |  |
|  |  |   | Эмитента (Управляющего)   |  |  |
| -  |  |   | и печатью Эмитента  |  |  |
|  |  |   | (Управляющего)  |  | <u> </u>   |
|  | цензия на осуществление деятельности по управлению   | П   | копия нотариально   |  |  |
|  | вестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и   | до заключения Договора  | удостоверенная  | +  | _  |
|  | государственными пенсионными фондами (для Управляющего)  |   |   |  | <del> </del>                                     |
|  | цензия на осуществление банковской деятельности (для едитных организаций)  | до заключения Договора  | копия нотариально   | +  | -  |
| кред   | едитных организации)   | не позднее 3 дней со дня  | удостоверенная  |  | <del>                                     </del> |
| Dour   | шение о выпуске облигаций с ипотечным покрытием (для   | получения Эмитентом   | копия, удостоверенная   |  |  |
| 1 1 7 1  | итента)  | уведомления о регистрации   | Эмитентом   | +  | -  |
|  | michia)  | Решения о выпуске   | SMATCHIOM   |  |  |
| <del>                                     </del> |  | не позднее 3 дней со дня  |   |  |  |
| 1 1  |  | получения Эмитентом   | копия, удостоверенная   |  | 1  |
| 16. Про  | оспект облигаций с ипотечным покрытием (для Эмитента)  | уведомления о регистрации   | Эмитентом   | +  | -  |
| 1  |  | Проспекта   | SMITCHTOM   |  |  |
|  |  | не позднее 3 дней со дня  |   |  |  |
| _  |  | получения Управляющим   |   |  | 1  |
|  | авила доверительного управления ипотечным покрытием (для   | уведомления о регистрации   | копия, удостоверенная   | +  | _  |
| Упр  | равляющего)  | Правил  | Управляющим   | ,  |  |
|  |  | r   |   |  |  |
| 1  | При передаче Эмитентом (Управляющим) полном (предоставляются учредит   | очий единоличного исполнительн<br>тельные документы Управляющей     | пого органа Управляющей орга<br>и организации)  | низации  |  |
| дог  | говор между Эмитентом (Управляющим) и управляющей  |   | копия, удостоверенная   |  |  |
|  | ганизацией   | до заключения Договора  | Эмитентом   | +  | -  |

|     |  |                        |   | Форма пре<br>докум   | дставления<br>ента*     |
|-----|--|------------------------|---|----------------------|-------------------------|
| №   | Наименование документа   | Срок предоставления    | Требования к документу  | На бумажном носителе | Электронный<br>документ |
|     |  |                        | (Управляющим)   |                      |                         |
| 19. | Протокол (выписка из протокола) общего собрания акционеров/участников Эмитента (Управляющего), на котором было принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей организации | до заключения Договора | копия, удостоверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим)   | +                    | -                       |
| 20. | Анкета Эмитента (Управляющего)   | до заключения Договора | оригинал,<br>Приложение № 2   | +                    | -                       |
| 21. | Устав в действующей редакции и изменения и дополнения к нему   | до заключения Договора | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                    | -                       |
| 22. | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица  | до заключения Договора | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                    | -                       |
| 23. | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года  | до заключения Договора | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                    | -                       |
| 24. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней с момента представления   | до заключения Договора | Оригинал или копия нотариально<br>удостоверенная  | +                    | -                       |
| 25. | Свидетельство о постановке на налоговый учет   | до заключения Договора | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                    | -                       |
| 26. | Информационное письмо о присвоении кодов статистики  | до заключения Договора | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                    | -                       |
| 27. | Документ, подтверждающий факт назначения на должность лиц, имеющих право действовать от имени Управляющей организации без доверенности   | до заключения Договора | копия нотариально удостоверенная или заверенная подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Управляющей организации и печатью Управляющей организации | +                    | -                       |
| 28. | Документ, удостоверяющий личность физического лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности   | до заключения Договора | копия, удостоверенная<br>управляющей<br>организацией или<br>нотариально   | +                    | -                       |

| NC. | Наименование документа  | Спок предоставления            | Треберонуя и поменения  | Форма пре<br>докум   |                         |
|-----|---|--------------------------------|---|----------------------|-------------------------|
| No  |   | Срок предоставления            | Требования к документу  | На бумажном носителе | Электронный<br>документ |
|     | управлением ипотечным покрытием (предостав  | ляются учредительные документы | Специализированной организ  | зации)               |                         |
| 29. | Договор между Эмитентом (Управляющим) и Специализированной организацией   | до заключения Договора         | копия, удостоверенная Эмитентом (Управляющим)   | +                    | -                       |
| 30. | Анкета Эмитента (Управляющего)  | до заключения Договора         | оригинал,<br>Приложение № 2   | +                    | -                       |
| 31. | Устав в действующей редакции и изменения и дополнения к нему  | до заключения Договора         | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                    | -                       |
| 32. | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица   | до заключения Договора         | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                    | -                       |
| 33. | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года                                   | до заключения Договора         | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                    | -                       |
| 34. | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица | до заключения Договора         | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                    | -                       |
| 35. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней с момента представления  | до заключения Договора         | Оригинал или копия нотариально удостоверенная   | +                    | -                       |
| 36. | Свидетельство о постановке на налоговый учет Специализированной организации   | до заключения Договора         | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                    | -                       |
| 37. | Информационное письмо о присвоении кодов статистики   | до заключения Договора         | копия нотариально<br>удостоверенная   | +                    | -                       |
| 38. | Документ, подтверждающий факт назначения на должность лиц, имеющих право действовать от имени Специализированной организации без доверенности                                 | до заключения Договора         | копия нотариально удостоверенная или заверенная подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Специализированной организации и печатью Специализированной организации | +                    | -                       |

| NG  |   | Ca  | Ти об от                                   | Форма пре<br>докум      |                      |
|-----|---|---|--|-------------------------|----------------------|
| №   | Наименование документа  | Срок предоставления   | Требования к документу   | На бумажном<br>носителе | Электронный документ |
|     |   |   |  |                         |                      |
| 39. | Документ, удостоверяющий личность физического лица, имеющего право действовать от имени Специализированной организации без доверенности | до заключения Договора  | копия, удостоверенная<br>Специализированной<br>организацией или<br>нотариально | +                       | -                    |
|     | При изменении рек   | визитов Анкеты Эмитента (Управля  | нющего)  |                         |                      |
| 40. | Анкета Эмитента (Управляющего)  | Не позднее одного рабочего дня, следующего за изменением  | оригинал,<br>Приложение № 2  | +                       | -                    |
| 41. | Документы подтверждающие изменение реквизитов Анкеты Эмитента (Управляющего)  | Не позднее одного рабочего дня, следующего за изменением  | копия нотариально<br>удостоверенная  | +                       | -                    |
|     | При смене лица, исполняющего функции е  |   |  | ))                      | •                    |
| 42. | Анкета Эмитента (Управляющего)  | Не позднее одного рабочего дня, следующего за изменением  | оригинал,<br>Приложение № 2  | +                       | -                    |
| 43. | Решение об избрании физического лица, имеющего право действовать от имени Эмитента (Управляющего) без доверенности                      | Не позднее одного рабочего дня, следующего за изменением  | копия, заверенная Эмитентом (Управляющим) или нотариально                      | +                       | -                    |
| 44. | Документ, удостоверяющий личность физического лица, имеющего право действовать от имени Эмитента (Управляющего) без доверенности        | Не позднее одного рабочего дня, следующего за изменением  | копия, заверенная Эмитентом (Управляющим) или нотариально                      | +                       | -                    |
| 45. | Документ, подтверждающий внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридически лиц                              | Не позднее дня, следующего за получением документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридически лиц | Оригинал или копия нотариально удостоверенная                                  | +                       | -                    |
|     | При расторжении Договора между Эми  | тентом (Управляющим) и Специал  | изированным депозитарием   |                         |                      |
| 46. | Уведомление о намерении расторгнуть Договор   | в срок, предусмотренный<br>Договором  | оригинал   | +                       | -                    |
| 47. | Договор между Эмитентом (Управляющим) и новым специализированным депозитарием   | не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня вступления в силу нового договора  | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим)                                | +                       | -                    |
| 48. | Изменения в Правила доверительного управления ипотечным   | не позднее, чем за 5 рабочих  | копия, заверенная  | +                       | -                    |

| No  | Науманаранна дами катта  | Chau anaga atab yayur  | Троборомия и помучески                          | Форма пре<br>докум      | дставления<br>иента* |
|-----|--|--|---|-------------------------|----------------------|
| Νō  | Наименование документа   | Срок предоставления  | Требования к документу                          | На бумажном<br>носителе | Электронный документ |
|     | покрытием с указанием нового специализированного депозитария,  | дней до дня вступления в силу  | Эмитентом                                       |                         |                      |
|     | зарегистрированные Банком России   | нового договора  | (Управляющим)                                   |                         |                      |
|     | При внесении в Реестр сведений о выпуск  | е (дополнительном выпуске) ипоте   | ечных ценных бумаг Эмитента                     | a                       |                      |
| 49. | Распоряжение о внесении сведений в реестр ипотечного покрытия  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем получения<br>Решения о выпуске    | оригинал,<br>Приложение № 3                     | +                       | +                    |
| 50. | Зарегистрированное Решение о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием.   | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения                  | копия, заверенная<br>Эмитентом                  | +                       | +                    |
| 51. | Проспект облигаций с ипотечным покрытием (для Эмитента)  | не позднее 3 дней со дня получения Эмитентом уведомления о регистрации Проспекта | копия, удостоверенная<br>Эмитентом              | +                       | -                    |
|     | При внесении записи в Реестр о включении в состав з  |  | о обеспеченному ипотекой об                     | язательству             |                      |
| 52. | Распоряжение о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству                      | не позднее рабочего дня, следующего за днем получения необходимых документов     | оригинал.<br>Приложение № 7                     | +                       | +                    |
| 53. | Копия кредитного договора или договора займа   | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения                  | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                       | +                    |
| 54. | Копия договора об ипотеке, обеспечивающей исполнение обязательства   | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения                  | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                       | +                    |
| 55. | Копия документа, выражающего содержание сделки, по которой были переданы права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству и права залогодержателя | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения                  | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                       | +                    |
| 56. | Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем ее<br>получения                   | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                       | +                    |
| 57. | Копия отчета независимого оценщика, выписка из отчета независимого оценщика или иной документ об определении рыночной стоимости недвижимого имущества    | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения                  | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                       | +                    |
| 58. | Копия договора страхования недвижимого имущества или иной документ, подтверждающий факт страхования недвижимого имущества                                | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения                  | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                       | +                    |
| 59. | Копия (выписка из) протокола общего собрания владельцев  | не позднее рабочего дня,   | копия, заверенная                               | +                       | +                    |

| N.C. |  | Constant   | Turk  | Форма пред           |                      |
|------|--|--|---|----------------------|----------------------|
| No   | Наименование документа   | Срок предоставления  | Требования к документу                          | На бумажном носителе | Электронный документ |
|      | ипотечных сертификатов участия (при выдаче дополнительных ипотечных сертификатов участия)  | следующего за днем его<br>проведения   | Управляющим                                     |                      |                      |
| При  | внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия т  | гребования по обеспеченному ипото<br>остоверенного закладной                       | екой обязательству из кредит                    | ного договора или    | договора займа,      |
| 60.  | Распоряжение о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия требования по обеспеченному ипотекой обязательству  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем получения<br>необходимых документов | оригинал,<br>Приложение № 7                     | +                    | +                    |
| 61.  | Закладная  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем ее<br>получения                     | оригинал  | +                    | -                    |
| 62.  | Копия отчета независимого оценщика, выписка из отчета независимого оценщика или иной документ об определении рыночной стоимости недвижимого имущества  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения                    | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                    |
| 63.  | Копия договора страхования недвижимого имущества или иной документ, подтверждающий факт страхования недвижимого имущества, на которое установлена ипотека  | не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения                          | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                    |
| 64.  | Копия документа, выражающего содержание сделки, по которой права по закладной будут переданы эмитенту до даты начала срока размещения облигаций с ипотечным покрытием, - в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием права по закладной, составляющей ипотечное покрытие, еще не перешли к эмитенту. | не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения                          | копия, заверенная<br>Эмитентом                  | +                    | +                    |
| 65.  | Копия (выписка из) протокола общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия (при выдаче дополнительных ипотечных сертификатов участия)  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>проведения                   | копия, заверенная<br>Управляющим                | +                    | +                    |
|      | При внесении записи в Реестр о включ   | ении в состав ипотечного покрыти   | я недвижимого имущества                         |                      |                      |
| 66.  | Распоряжение о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия недвижимого имущества   | не позднее рабочего дня, следующего за днем получения необходимых документов       | оригинал,<br>Приложение № 10                    | +                    | +                    |
| 67.  | Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Эмитента (Управляющего) на недвижимое имущество  | не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения                          | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                    |
| 68.  | Копия справки о содержании правоустанавливающих документов   | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем ее<br>получения                     | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                    |
| 69.  | Копия выписки из Единого государственного реестра прав на  | не позднее рабочего дня,   | копия, заверенная                               | +                    | +                    |

|     |  |   |   | Форма пред<br>докум  | дставления              |
|-----|--|---|---|----------------------|-------------------------|
| №   | Наименование документа   | Срок предоставления   | Требования к документу                          | На бумажном носителе | Электронный<br>документ |
|     | недвижимое имущество и сделок с ним  | следующего за днем ее   | Эмитентом                                       |                      |                         |
|     |  | получения   | (Управляющим)                                   |                      |                         |
|     | Копия отчета независимого оценщика, выписка из отчета  | не позднее рабочего дня,  | копия, заверенная                               |                      |                         |
| 70. | независимого оценщика или иной документ об определении   | следующего за днем ее   | Эмитентом                                       | +                    | +                       |
|     | рыночной стоимости недвижимого имущества   | получения   | (Управляющим)                                   |                      |                         |
|     | Справка Эмитента (Управляющего) о том, что рыночная стоимость  | не позднее рабочего дня,  |   |                      |                         |
| 71. | недвижимого имущества независимым оценщиком не определялась  | следующего за днем ее   | оригинал  | +                    | +                       |
|     | или определена ранее, чем за 6 месяцев   | получения   |   |                      |                         |
|     | При внесении в Реестр записи о вк.   | лючении в состав ипотечного покры   | ытия денежных средств                           |                      |                         |
| 72. | Распоряжение о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия денежных средств  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем получения<br>необходимых документов      | оригинал,<br>Приложение № 11                    | +                    | +                       |
| 73. | Выписка из банковского (корреспондентского) счета  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем ее<br>получения                          | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                       |
| 74. | Документы, подтверждающие основания для внесения денежных средств  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем их<br>получения                          | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                       |
|     | При внесении в Реестр записи о включения   | и в состав ипотечного покрытия ип   | отечных сертификатов участи                     | RI                   |                         |
| 75. | Распоряжения о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия  | не позднее рабочего дня, следующего за днем получения отчета об операциях по счету депо | оригинал,<br>Приложение № 8                     | +                    | +                       |
| При | внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия г  | осударственных ценных бумаг Рос Российской Федерации                                    | сийской Федерации и государ                     | оственных ценных     | бумаг субъектов         |
| 76. | Распоряжения о внесении в Реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия государственных ценных бумаг  | не позднее рабочего дня, следующего за днем получения отчета об операциях по счету депо | оригинал,<br>Приложение № 9                     | +                    | +                       |
| 77. | Копия отчета об операциях по счету депо Эмитента (Управляющего), на котором осуществляется учет прав на государственные ценные бумаги Российской Федерации | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения                         | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                       |
|     | При внесении в Реестр записи об  | исключении имущества из состава   | ипотечного покрытия                             |                      |                         |
| 78. | Распоряжение о внесении в Реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия   | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем получения<br>необходимых документов      | оригинал,<br>Приложения №№<br>12,13,14,15,16    | +                    | +                       |

| No  | Hamana and an annual  | Ca a  | T   | Форма пре            | дставления<br>иента* |
|-----|---|---|---|----------------------|----------------------|
| No  | Наименование документа  | Срок предоставления   | Требования к документу                          | На бумажном носителе | Электронный документ |
| 79. | Документ, подтверждающего утрату предмета ипотеки   | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                    |
| 80. | Решения суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям   | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                    |
| 81. | Решения суда о признании должника по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, несостоятельным (банкротом)   | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                    |
| 82. | Нотариально заверенное соглашение с залогодателем об удовлетворении требований залогодержателя за счет недвижимого имущества, на которое установлена ипотека, без обращения в суд, в соответствии с которым реализовано заложенное недвижимое имущество | не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения       | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | -                    |
| 83. | Документ, подтверждающий распределение нотариусом, удостоверившим соглашение залогодержателя с залогодателем суммы денежных средств, вырученной от реализации заложенного недвижимого имущества   | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                    |
| 84. | Решение суда об обращении взыскания на недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                    |
| 85. | Постановление судебного пристава-исполнителя о распределении денежных средств, поступивших от реализации заложенного недвижимого имущества, на которое было обращено взыскание  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                    |
| 86. | Протокол о результатах публичных торгов или аукциона, на которых (котором) недвижимое имущество было реализовано при обращении на него взыскания  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                    |
| 87. | Документ, подтверждающий нарушение сроков внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                    |
| 88. | Документ, подтверждающий отсутствие в течение более чем шести месяцев страхования недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательства, от риска утраты или повреждения  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                    | +                    |
| 89. | Договор или иной документ, подтверждающий продажу   | не позднее рабочего дня,  | копия, заверенная                               | +                    | +                    |

| NG  |  | C   | Та об   | Форма пре<br>докум      |                      |
|-----|--|---|---|-------------------------|----------------------|
| №   | Наименование документа   | Срок предоставления   | Требования к документу                          | На бумажном<br>носителе | Электронный документ |
|     | (возмездное отчуждение) соответствующего имущества   | следующего за днем его  | Эмитентом                                       |                         |                      |
|     |  | получения   | (Управляющим)                                   |                         |                      |
| 90. | Документ, подтверждающий прекращение соответствующего обязательства его исполнением  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем его<br>получения                     | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                       | +                    |
|     | При внесения в Реестр ипотечного покрытия записи   | ,   | ` • /   | !<br>е покрытие         |                      |
| 91. | Распоряжение о внесении в Реестр записи об изменении содержащихся в Реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие   | не позднее рабочего дня, следующего за днем возникновения соответствующих изменений | оригинал,<br>Приложения №№<br>17,18,19,20,21    | +                       | +                    |
|     | I<br>При внесении записи в Реестр об изменении сведений о сумме денежнь  | ах средств, составляющих ипотечно   | I<br>ое покрытие, в связи с их вып              | латой владельцам        | Iоблигаций с         |
|     |  | ипотечным покрытием   |   |                         | 1                    |
| 92. | Распоряжение Эмитента о внесении в Реестр записи об изменении сведений о сумме денежных средств, составляющих ипотечное покрытие   | не позднее рабочего дня, следующего за днем получения выписки                       | оригинал,<br>Приложение № 21                    | +                       | +                    |
| 93. | Выписка из банковского (корреспондентского) счета, на котором учитываются денежные средства  | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем ее<br>получения                      | копия, заверенная<br>Эмитентом                  | +                       | +                    |
| c   | При внесении записи в Реестр об изменении сведений о сумме денежние ртификатов участия, использованием на выплату вознаграждения Упр доверительным                                 |   | у депозитарию, Регистратору                     |                         |                      |
| 94. | Распоряжение о внесении в Реестр записи об изменении сведений о сумме денежных средств, составляющих ипотечное покрытие  | не позднее рабочего дня, следующего за днем получения выписки                       | оригинал,<br>Приложение № 21                    | +                       | +                    |
| 95. | Копия выписки из банковского (корреспондентского) счета, на котором учитываются денежные средства, составляющие ипотечное покрытие   | не позднее рабочего дня,<br>следующего за днем ее<br>получения                      | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                       | +                    |
| 96. | Копии документов, подтверждающих суммы вознаграждений, причитающихся Управляющему, Специализированному депозитарию, Регистратору, в том числе, копии актов, счетов и счетов-фактур | не позднее рабочего дня, следующего за днем их получения                            | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                       | +                    |
| 97. | Копии документов, подтверждающих оплату расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием, в том числе, копии актов, счетов и счетов-фактур                      | не позднее рабочего дня, следующего за днем их получения                            | копия, заверенная<br>Эмитентом<br>(Управляющим) | +                       | +                    |

| No   | Наименование документа  | Спок прадостардация              | Trafarawa                    | Форма представления документа* |               |
|------|---|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 145  | паименование документа  | Срок предоставления              | Требования к документу       | На бумажном                    | Электронный   |
|      |   |                                  |                              | носителе                       | документ      |
| При  | и внесении в Реестр записи об изменении сведений о степени исполнен | ия обеспеченных ипотекой обязате | льств, требования по которым | составляют ипоте               | чное покрытие |
|      | Распоряжение о внесении в Реестр записи об изменении                | ежемесячно не позднее            | ОВИЕННО П                    |                                |               |
| 98.  | содержащихся в Реестре сведений о степени исполнения                | последнего рабочего дня          | оригинал,<br>Приложение № 17 | +                              | +             |
|      | обеспеченных ипотекой обязательств                                  | следующего месяца                | приложение № 17              |                                |               |
|      | При получении согласия Специализированного депо                     | зитария на распоряжение имущест  | вом, составляющим ипотечно   | е покрытие                     |               |
| 99.  | Запрос о согласии специализированного депозитария на                | до совершения операций с         | оригинал,                    | + -                            |               |
| 22.  | распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие            | имуществом                       | Приложение № 6               |                                | +             |
|      | При предоставлении  | копии Реестра на дату, указанную | в запросе                    |                                |               |
| 100. | Запрос на предоставление копии Реестра ипотечного покрытия          | на мара наобустимасти            | оригинал,                    |                                |               |
| 100. | Запрос на предоставление копии Реестра ипотечного покрытия          | по мере необходимости            | Приложение № 24              | +                              | +             |
|      | При предоставлении справки о ра                                     | змере ипотечного покрытия на дат | у, указанную в запросе       |                                |               |
| 101. | Запрос на предоставление справки о размере ипотечного покрытия      | по мере необходимости            | оригинал,                    |                                | _             |
| 101. | запрос на предоставление справки о размере инотечного покрытия      | я по мере неооходимости          | Приложение № 4               | +                              | +             |

### Документы, предоставляемые Специализированным депозитарием Эмитенту (Управляющему)

| 3.5 | Наименование документа   | Chan in a real and a second   | T                            | Форма представления документа* |                         |
|-----|--|---|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| №   |  | Срок предоставления   | Требования к документу       | На бумажном носителе           | Электронный<br>документ |
|     | При заключении Договора между Эми  | тентом (Управляющим) и Специаль   | изированным депозитарием     |                                | <u> </u>                |
| 1.  | Договор об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия  | в течение 2 рабочих дней со дня подписания Договора Специализированным депозитарием | оригинал                     | +                              | -                       |
|     | При получении согласия специализированного депо  | зитария на распоряжение имущест   | вом, составляющим ипотечно   | е покрытие                     |                         |
| 2.  | Запрос о согласии специализированного депозитария на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие с отметкой о согласии/не согласии Специализированного депозитария  | не позднее 5 рабочих дней с<br>даты получения Запроса и<br>необходимых документов   | Приложение № 6               | +                              | +                       |
|     | При предоставлени  | и информации о внесении записи в  | з Реестр                     |                                |                         |
| 3.  | Уведомление о внесении записи в Реестр о включении имущества в состав ипотечного покрытия, об исключении имущества из состава ипотечного покрытия, об изменении сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие | не позднее одного дня с даты<br>внесения записи в Реестр                            | оригинал,<br>Приложение № 22 | +                              | +                       |

| 3.0 | н  | C  | T                            | Форма представления документа* |                         |  |  |
|-----|--|--|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|--|
| No  | Наименование документа   | Срок предоставления  | Требования к документу       | На бумажном носителе           | Электронный<br>документ |  |  |
| 4.  | Уведомление об отказе во внесении записи в Реестр ипотечного покрытия  | не позднее 3 рабочих дней с даты получения Распоряжения и документов | оригинал,<br>Приложение № 23 | +                              | +                       |  |  |
|     | При п  | редоставлении копии Реестра  |                              |                                |                         |  |  |
| 5.  | Копия Реестра составленного на последний рабочий день каждого месяца   | в течение 3 рабочих дней после<br>окончания месяца                   | Приложение № 25              | +                              | +                       |  |  |
| 6.  | Копия Реестра, составленного на дату, указанную в Запросе  | в течение 3 рабочих дней с<br>даты получения Запроса                 | Приложение № 25              | +                              | +                       |  |  |
|     | При предоставлении справки о размере ипотечного покрытия   |  |                              |                                |                         |  |  |
| 7.  | Справка о размере ипотечного покрытия, составленная на последний рабочий день каждого месяца   | в течение 3 рабочих дней после окончания месяца                      | Приложение № 5               | +                              | +                       |  |  |
| 8.  | Справка о размере ипотечного покрытия, составленная на дату, указанную в Запросе   | в течение 3 рабочих дней с<br>даты получения Запроса                 | Приложение № 5               | +                              | +                       |  |  |
|     | При уведо  | омлении о выявлении нарушений  |                              |                                |                         |  |  |
| 9.  | Уведомление о выявленных в ходе осуществления контроля нарушений нормативных правовых актов Эмитентом (Управляющим ипотечных покрытием)                    | не позднее 3 рабочих дней со дня выявления нарушения                 | оригинал,<br>Приложение № 26 | +                              | +                       |  |  |
| 10. | Уведомление о факте неустранения выявленных в ходе осуществления контроля нарушений нормативных правовых актов Эмитентов (Управляющим ипотечным покрытием) | не позднее 3 рабочих дней со дня устранения нарушения                | оригинал,<br>Приложение № 27 | +                              | +                       |  |  |
| 11. | Уведомление об устранении выявленных в ходе осуществления контроля нарушений нормативных правовых актов Эмитентом (Управляющим ипотечным покрытием)        | не позднее следующего дня после окончания срока устранения           | оригинал,<br>Приложение № 28 | +                              | +                       |  |  |

<sup>\*</sup> – знаком «+» отмечена одна из возможных форм предоставления документа: на бумажном носителе или в форме электронного документа.

АНКЕТА Лист 1

| Новая анкета  | Изменение существу                    | ощей анкеты                              |                                 |
|---|---------------------------------------|--|---------------------------------|
| Статус Клиента: Эмитент   | Управляющий                           | Предшествующий кр                        | едитор                          |
| Полное фирменное наименование   |                                       |  |                                 |
| Сокращенное фирменное наименование  |                                       |  |                                 |
| Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН)   |                                       | пата //                                  | » Г.                            |
| орган, осуществивший гос. регистрацию   |                                       | дата "                                   | »Γ.                             |
| инн/кпп   | ОКОНХ                                 | ОКВЭД                                    |                                 |
| Юридический адрес<br>Почтовый адрес   |                                       |  |                                 |
| почтовый адрес<br>Телефон:  | Факс:                                 | e-mail:                                  |                                 |
|   |                                       | C man.                                   |                                 |
| Сведения о наличии лицензии на осуществл  |                                       |  |                                 |
| ¬ -   | Номер лицензии                        |  |                                 |
| банковских операций   | Дата выдачи:                          |  |                                 |
|   | Орган, выдавший лицензин              | 0  |                                 |
| деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми   | Номер лицензии                        |  |                                 |
| инвестиционными фондами и   | Дата выдачи:                          |  |                                 |
| негосударственными пенсионными фондами  | Орган, выдавший лицензин              | 0  |                                 |
| Полномочия единоличного исполнительного (заполняется Эмитентом/Управляющим):  | о органа переданы другом              | у юридическому лицу – У                  | правляющей организации          |
| Да (Необходимо заполнить Лист 2 Анкеты,   | Нет                                   |  |                                 |
| Ведение бухгалтерского учета операций, свя<br>Специализированной организации (заполня   |                                       | управлением ипотечным и                  | покрытием, передано             |
| Да (Необходимо заполнить Лист 2 Анкеты,   | Нет                                   |  |                                 |
| Способ направления отчетов, выписок, увед в офисе по почте  токить по почте  по почте  по | иным способом*                        |  | <br>го документооборота (ЭДО) с |
| организатором ЭДО. Для использования иного сп   |                                       |  |                                 |
| Дополнительная информация:  |                                       |  |                                 |
| Официальное лицо, действующее без довере  | енности:                              |  |                                 |
| (Фамилия, имя, отчество)  |                                       |  |                                 |
|   |                                       |  |                                 |
| (Должность)   |                                       |  |                                 |
| Документ, удостоверяющий личность (серия, №, дата выдачи и орга   | н, осуществивший выдачу)              | Образец подписи                          |                                 |
|   |                                       | 1 /                                      | Образец оттиска печати          |
|   |                                       |  |                                 |
|   | «Hodun                                | ,  | ,                               |
|   | «Подпись проверил»<br>(заполняется оп | /<br>пветственным лицом Специализированг | ного депозитария)               |
| Дата заполнения анкеты: «»  | Γ.                                    |  |                                 |
|   |                                       |  |                                 |
|   |                                       |  |                                 |
|   |                                       |  |                                 |
| Отметки Специализированного депозита  | рия:                                  |  |                                 |
| Регистрационный №   | <sub>20</sub> г.                      |  |                                 |

Лист 2 заполняется в случае, если полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента/Управляющего переданы другому юридическому лицу — Управляющей организации и/или ведение бухгалтерского учета Эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием) передано Специализированной организации.

Сведения об Управляющей организации:

| Полное фирменное наименование Сокращенное фирменное наименование Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН) кем зарегистрировано ИНН/КПП ПОридический адрес  | ОКОНХ                      |              | _ дата<br>_ ОКВЭД | «»       | Γ.      |
|---|----------------------------|--------------|-------------------|----------|---------|
| Почтовый адрес  | Факс:                      |              | e-mail:           |          |         |
| Телефон:  |                            |              |                   |          |         |
| Официальное лицо, действующее без довер   |                            |              |                   |          |         |
|   | венности.                  |              |                   |          |         |
| (Фамилия, имя, отчество)  |                            | <del>_</del> |                   |          |         |
| (Должность)   |                            | _            |                   |          |         |
| Документ, удостоверяющий личность (серия, №, дата выдачи и ор.  | ган, осуществивший выдачу) | _            |                   |          |         |
| Сведения о Специализиро бухгалтерского учета:   | ованной орга               | низации,     | осущес            | твляющей | ведение |
| Полное фирменное наименование   |                            |              |                   |          |         |
|   |                            |              |                   |          |         |
| Сокращенное фирменное наименование Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН)  |                            |              | _ дата            | «»       | Γ.      |
| Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН) кем зарегистрировано ИНН/КПП  | ОКОНХ                      |              | _ дата<br>ОКВЭД   |          | F.      |
| Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН) кем зарегистрировано ИНН/КПП Прридический адрес   | ОКОНХ                      |              |                   |          | r.      |
| Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН) кем зарегистрировано ИНН/КПП Юридический адрес Почтовый адрес   | ОКОНХ<br>Факс:             |              |                   |          | Γ.      |
| Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН) кем зарегистрировано ИНН/КПП Юридический адрес Почтовый адрес Телефон:  | Факс:                      |              | OKBЭД             |          | Γ.      |
| Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН) кем зарегистрировано ИНН/КПП Юридический адрес Почтовый адрес Телефон:  | Факс:                      |              | OKBЭД             |          | Γ.      |
| Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН) кем зарегистрировано ИНН/КПП НОридический адрес Почтовый адрес Телефон: Дополнительная информация:  | Факс:                      |              | OKBЭД             |          | Γ.      |
| Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН) кем зарегистрировано ИНН/КПП НОридический адрес Почтовый адрес Телефон: Дополнительная информация: Официальное лицо, действующее без довер  | Факс:                      |              | OKBЭД             |          | Γ.      |
| Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН) кем зарегистрировано ИНН/КПП НОРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ПОЧТОВЫЙ АДРЕС Телефон:  Дополнительная информация:  Официальное лицо, действующее без довер  | Факс:                      |              | OKBЭД             |          | Γ.      |
| Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН) кем зарегистрировано ИНН/КПП ПОРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ПОЧТОВЫЙ АДРЕС Телефон:  Дополнительная информация:  Официальное лицо, действующее без довер (Фамилия, имя, отчество)  (Должность)  Документ, удостоверяющий личность (серия, №, дата выдачи и ор.               | Факс:                      |              | OKBЭД             |          | Γ.      |
| Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН) кем зарегистрировано ИНН/КПП Юридический адрес Почтовый адрес Телефон: Дополнительная информация: Официальное лицо, действующее без довер  (Фамилия, имя, отчество)  Документ, убостоверяющий личность (серия, №, дата выдачи и ор.   | Факс:                      |              | OKBЭД             |          | Γ.      |
| Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН) кем зарегистрировано ИНН/КПП НОридический адрес Почтовый адрес Почтовый адрес Телефон:  Дополнительная информация:  Официальное лицо, действующее без довер (Фамилия, имя, отчество)  Документ, удостоверяющий личность (серия, №, дата выдачи и ор. Дата заполнения анкеты: «» | Факс:                      | -<br>-<br>-  | OKBЭД             |          | Г.      |
| Сведения о регистрации основной гос. регистрационный номер (ОГРН) кем зарегистрировано ИНН/КПП ПОРИДИЧЕСКИЙ адрес Почтовый адрес Почтовый адрес Телефон:  Дополнительная информация:  Официальное лицо, действующее без довер (Фамилия, имя, отчество)  (Должность)  Документ, удостоверяющий личность (серия, №, дата выдачи и ор.               | Факс:                      | (подпись)    | OKBЭД             |          | г.      |

## РАСПОРЯЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ

|  |                          | «»                          |              | _20 г. |
|--|--------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
|  |                          |                             |              |        |
| митент/Управляющий                       |                          |                             |              |        |
|  | (полное фирменное наимен | нование Эмитента / Управляю | цего)        |        |
| пециализированный депозитарий:           |                          |                             |              |        |
|  | (полное фирменное наимен | нование Специализированного | депозитария) |        |
| рошу внести нижеуказанные сведения       | я в реестр ипотечно      | го покрытия:                |              |        |
| ля облигаций ипотечного покрытия         |                          |                             |              |        |
| ата государственной регистрации выпуск   |                          |                             |              |        |
| дополнительного выпуска) облигаций       |                          |                             |              |        |
| осударственный регистрационный номер     |                          |                             |              |        |
| дополнительного выпуска) облигаций       |                          |                             |              |        |
| Іля ипотечных сертификатов участия       |                          |                             |              |        |
| цата регистрации правил доверительного   | управления               |                             |              |        |
| ипотечным покрытием                      |                          |                             |              |        |
| номер регистрации правил доверительного  |                          |                             |              |        |
| потечным покрытием                       |                          |                             |              |        |
| индивидуальное обозначение               |                          |                             |              |        |
| потечных сертификатов участия            |                          |                             |              |        |
|  |                          |                             |              |        |
| <b>Трилагаемые документы-основания:</b>  |                          |                             |              |        |
| трилагаемые документы-основания.         |                          |                             |              |        |
|  |                          |                             |              |        |
|  |                          |                             |              |        |
| Уполномоченное лицо                      |                          |                             |              |        |
| Эмитента / Управляющего                  |                          | /_                          |              | /      |
| •  |                          | (подпись)                   | (Ф.И.О.)     | МΠ     |
|  |                          |                             |              |        |
|  |                          |                             |              |        |
|  |                          |                             |              |        |
|  |                          |                             |              |        |
|  |                          |                             |              |        |
|  |                          |                             |              |        |
|  |                          |                             |              |        |
|  |                          |                             |              |        |
|  |                          |                             |              |        |
|  |                          |                             |              |        |
|  |                          |                             |              |        |
|  |                          |                             |              |        |
| Этметки Специализированного депозитария: |                          |                             |              |        |
| егистрационный №                         | 77                       | ~~~ ~                       |              |        |
| Дата и время приема заявления<br>·       | Д0                       | ата исполнения:<br>»        | 20 г.        |        |
|  | "_                       |                             |              |        |

# ЗАПРОС О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СПРАВКИ О РАЗМЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ

|   | «»20г.  |
|---|---|
|   |   |
| Эмитант / Унрар најаний                                       |   |
| Эмитент / Управляющий.  | (полное фирменное наименование Эмитента / Управляющего)   |
|   |   |
|   | (полное фирменное наименование Специализированного депозитария)   |
| Наименование ипотечных ценных бу                              | умаг:   |
|   | регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием/ дата и номер выпуска (дополнительное обозначение ипотечных сертификатов участия) |
| Прошу выдать справку о размере ипо<br>по состоянию на «»      | отечного покрытия облигаций / ипотечных сертификатов участия<br>20 г  |
| в электронной форме (3  |   |
| на бумажном носителе (  | заполняется при необходимости)  |
|   |   |
|   |   |
| Уполномоченное лицо   |   |
| Эмитента / Управляющего                                       | /   |
|   |   |
| Отметки Специализированного депозитария:                      |   |
| Отметки Специализированного депозитария:<br>Регистрационный № | ;<br>-  |
| Дата и время приема заявления                                 | Дата исполнения:  |
| «»20 г.   | «»20г.  |

## СПРАВКА

## о размере ипотечного покрытия облигаций

|  |          |                |                         |  | _     |
|--|----------|----------------|-------------------------|--|-------|
|  | ОБЩ      | ИЕ СВЕДЕНИЯ    |                         |  |       |
| Полное фирменное наименование э  |          |                |                         |  |       |
| ипотечным покрытием  |          | ,              |                         |  |       |
| Вид ценных бумаг, идентификационн  | ные при  | знаки выпуска  |                         |  |       |
| (выпусков), серии, срок погашения  |          |                |                         |  |       |
| облигаций с данным ипотечным покрыти   |          |                |                         |  |       |
| Валюта, в которой выражены обязател  | ьства по | о облигациям с |                         |  |       |
| данным ипотечным покрытием   |          |                |                         |  |       |
| Государственный регистрационный ном  |          |                |                         |  |       |
|  | ительны  | х выпусков))   |                         |  |       |
| облигаций с данным ипотечным покрыти   |          | ()             |                         |  |       |
| Дата (даты) государственной регистрац  |          |                |                         |  |       |
| (дополнительного выпуска (дополн<br>облигаций с данным ипотечным покрыти   | ительны  | х выпусков))   |                         |  |       |
| Полное фирменное наименование  |          | ализированного |                         |  |       |
| депозитария, осуществляющего веден   |          |                |                         |  |       |
| покрытия   | re pecer | pu more more   |                         |  |       |
| •  |          |                |                         | • • •  |       |
| ата и время определения размера ипотеч   | ного пок | рытия: «»      |                         | 20г::  | _     |
| валюта, в которой определяется размер иг   | отечного | о покрытия:    |                         |  |       |
|  | V о п    | Размер (ст     | оимость)                | Размер (стоимость)                               |       |
| Вид имущества  | Код      | на             |                         | на_<br>(указывается предыдущая дата состав.      |       |
|  | стр.     |                | па составления Справки) | (указывается предыдущая дата состав.<br>Справки) | ления |
| 1<br>Обеспеченные ипотекой требования,   | 2        | 3              |                         | 4  | _     |
| всего,   | 010      |                |                         |  |       |
| в том числе:   | 010      |                |                         |  |       |
| обеспеченные ипотекой требования,  |          |                |                         |  |       |
| удостоверенные закладными  | 011      |                |                         |  |       |
| требования, обеспеченные ипотекой  |          |                |                         |  |       |
| недвижимого имущества,   | 012      |                |                         |  |       |
| строительство которого не завершено  |          |                |                         |  |       |
| требования, обеспеченные ипотекой  | 0.1.0    |                |                         |  |       |
| жилых помещений  | 013      |                |                         |  |       |
| требования, обеспеченные ипотекой  |          |                |                         |  |       |
| недвижимого имущества, не  | 014      |                |                         |  |       |
| являющегося жилыми помещениями   |          |                |                         |  |       |
| Ипотечные сертификаты участия  | 020      |                |                         |  |       |
| Денежные средства, всего,<br>в том числе:  | 030      |                |                         |  |       |
| в валюте Российской Федерации  | 031      |                |                         |  |       |
| в иностранной валюте   | 032      |                |                         |  |       |
| Государственные ценные бумаги,   |          |                |                         |  |       |
| всего,   | 040      |                |                         |  |       |
| в том числе:   |          |                |                         |  |       |
| государственные ценные бумаги  | 041      |                |                         |  |       |
| Российской Федерации   | 041      |                |                         |  |       |
| государственные ценные бумаги  | 042      |                |                         |  |       |
| субъектов Российской Федерации   | 042      |                |                         |  |       |
| Недвижимое имущество   | 050      |                |                         |  |       |
|  | 060      |                |                         |  |       |
| Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)  (наименование должности лица, подписывающего Справку) |          | (подпись)      | М.П.                    | (Ф.И.О.)   | _     |

|                |                            | СПРАВКА       |    |          |       |
|----------------|----------------------------|---------------|----|----------|-------|
|                | о размере ипотечного покры | ития ипотеч   | НЬ | их серти | •     |
| № <sub>.</sub> |                            | <b>«</b>      |    |          | 20 г. |
|                | 0                          | БЩИЕ СВЕДЕНИЯ | I  |          |       |

|   | OF:      | THE OPERES         | a a                          |  |  |  |
|---|----------|--------------------|------------------------------|--|--|--|
|   | ОЫ       | цие сведені        | KN                           |  |  |  |
| Полное фирменное наименование управляющего                              |          |                    |                              |  |  |  |
| ипотечным покрытием<br>Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение,    |          |                    |                              |  |  |  |
| Вид ценных бумаг, индивидуали   |          |                    |                              |  |  |  |
| идентифицирующее ипотечные серти  | фикаты   | участия с          |                              |  |  |  |
| данным ипотечным покрытием Номер регистрации правил доверите            | ин ного  | VIIDODIIAIIIG      |                              |  |  |  |
| ипотечным покрытием   | льног о  | управления         |                              |  |  |  |
| Дата регистрации правил доверите.                                       | пьного   | управления         |                              |  |  |  |
| ипотечным покрытием   | лыного   | управления         |                              |  |  |  |
| Полное фирменное наименование с   | тециализ | ированного         |                              |  |  |  |
| депозитария, осуществляющего  | ведение  | реестра            |                              |  |  |  |
| ипотечного покрытия   |          |                    |                              |  |  |  |
| Дата и время определения размера ип                                     | отечного | ) покрытия: «      |                              | 20г::  |  |  |
|   | Код      | Размер             | (стоимость)                  | Размер (стоимость)                             |  |  |
| Вид имущества   | стр.     | на                 | ая дата составления Справки) | на<br>(указывается предыдущая дата составления |  |  |
|   |          | указывается текуще | • '                          | Справки)                                       |  |  |
| 1   | 2        |                    | 3                            | 4  |  |  |
| Обеспеченные ипотекой   | 010      |                    |                              |  |  |  |
| <b>требования</b> , всего, в том числе:                                 | 010      |                    |                              |  |  |  |
| обеспеченные ипотекой требования,                                       |          |                    |                              |  |  |  |
| удостоверенные закладными   | 011      |                    |                              |  |  |  |
| требования, обеспеченные ипотекой                                       |          |                    |                              |  |  |  |
| недвижимого имущества,  |          |                    |                              |  |  |  |
| строительство которого не   | 012      |                    |                              |  |  |  |
| завершено   |          |                    |                              |  |  |  |
| требования, обеспеченные ипотекой                                       | 013      |                    |                              |  |  |  |
| жилых помещений   |          |                    |                              |  |  |  |
| требования, обеспеченные ипотекой                                       | 01.4     |                    |                              |  |  |  |
| недвижимого имущества, не   | 014      |                    |                              |  |  |  |
| являющегося жилыми помещениями  |          |                    |                              |  |  |  |
| Ипотечные сертификаты участия,<br>удостоверяющие долю                   | 020      |                    |                              |  |  |  |
| в ином ипотечном покрытии   | 020      |                    |                              |  |  |  |
| Денежные средства, всего,   |          |                    |                              |  |  |  |
| в том числе:  | 030      |                    |                              |  |  |  |
| в валюте Российской Федерации   | 031      |                    |                              |  |  |  |
| в иностранной валюте  | 032      |                    |                              |  |  |  |
| <b>Размер ипотечного покрытия</b> , всего (Сумма строк 010 + 020 + 030) | 040      |                    |                              |  |  |  |
| Количество выданных ипотечных   | 050      |                    |                              |  |  |  |
| сертификатов участия, штук  |          |                    |                              |  |  |  |
| Размер ипотечного покрытия в  | 0.00     |                    |                              |  |  |  |
| расчете на один ипотечный   | 060      |                    |                              |  |  |  |
| <b>сертификат участия</b> (Стр. 040 / стр. 050) <i>Справочно:</i>       | 1        |                    |                              |  |  |  |
| ставка дисконтирования, % годовых                                       | 070      |                    |                              |  |  |  |
| етиона опеноптирования, /о сообых                                       | ı        | <u> </u>           |                              |  |  |  |
|   |          |                    |                              |  |  |  |
|   |          |                    |                              |  |  |  |
| (наименование должности лица, подписывающего Справку)                   |          | (подпись)          |                              | (Ф.И.О.)                                       |  |  |
| Äàòà «»:  | 20 ã     |                    | М.П.                         |  |  |  |

|   | Приложение № 6  |
|---|---|
| №   | На бланке организации   |
| Om  |   |
|   |   |
| Запрос о согл                                 | асии Специализированного депозитария на распоряжение имуществом   |
| « <u>наименование организац</u>               | <u>ии</u> » просит дать согласие на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие  |
|   | умаг; дата государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) облигаций<br>ер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов<br>участия) |
| в соответствии со следую                      | щими условиями:   |
| вид имущества:                                |   |
| НАИМЕНОВАНИЕ КОН (полное фирменное наимен     | ТРАГЕНТА:   |
| ПРЕДМЕТ СДЕЛКИ/ОПИ                            | ИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА:   |
| СУММА СДЕЛКИ:                                 |   |
| СРОК ИСПОЛНЕНИЯ О                             | БЯЗАННОСТЕЙ СТОРОН:   |
| иные существенны                              | Е УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:   |
| Подпись уполномоченног (Указывается должность | о лица:<br>6 и основание полномочий)/ Фамилия Имя Отчество/<br>м.п.   |
| Результат рассмотрения запр                   | Отметка специализированного депозитария<br>роса:  |

| СОГЛАСОВАНО   | ОТКАЗАНО         |
|---|------------------|
| «»20г.  | (причина отказа) |
| Наименование должности уполномоченного лица<br>пециализированного депозитария |                  |

м.п.

| Полное фирменное наим   | иенование Эмитента  | Управляющего   |  |  | •  |
|---|---|--|--|--|--|
| Полное фирменное наим   | енование Предшест   | вующего кредитора*   |  |  |  |
| TT  |   |  | · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·                      |  |  |
| Наименование ипотечнь   | <u>-</u>  |  |  |  |  |
| (дата государственной регистрации и г   | осударственный регистрационн                                  | ый номер выпуска (дополнительного вып<br>индивидуальное обозна       | уска) облигаций с ипотечным<br>ичение ипотечных сертификат | покрытием (дата и номер регистраци<br>пов участия) | и правил доверительного управления ипотечным покрыти |
| Вид имущества:  |   | беспеченному ипотек<br>поверенное закладной                          |  | ву из кредитного дого                              | вора или договора займа, в                           |
| Дата принятия решения об<br>(заполняется только в распоряжении о внесен   | бщим собранием влад<br>или в реестр записи о включении в со   | ельцев ипотечных сертиф<br>став ипотечного покрытия новых требований | икатов участия<br>по обеспеченным ипотекой обяза:          | гельствам в связи с выдачей дополнительных         | ипотечных сертификатов участия)                      |
| Заполняется только в случае, если Сведения о заменяемом (зам  | •   | став ипотечного покрытия в связи с                                   | с заменой иного имущества                                  | , составляющего это ипотечное по                   | <u>крытие</u>  |
| Вид имущества   | пененном) имуществе.  |  |  |  |  |
| Количество цифрами  |   |  | прописью   |  | ) штук   |
| Сумма цифрами   | (   |  | прописью   |  | )  |
|   | •   | ипотечного покрытия (если и:<br>кредитного договора или договора :   | -  |  | <del></del>  |
| Основание замены Дата возникновения основан   |   | креошиного ооговори или ооговори                                     |  |  |  |
| дата возникновения основан  | ния замены  |  |  |  |  |
| Сведения об имуществе:  | _   |  |  |  |  |
| 1. Условия договора Существо обязательства:   | 05  | ательство из кредитного  |  | 06   |  |
| № договора  | Дата дого   | ,  | Основная сумя  | Обязательство из о<br>ма долга                     | ооговора заима                                       |
| Процентная ставка или пр  | авила   | •  |  | · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·              |  |
| определения процентной о  | ставки  |  |  |  |  |
| 2. Сведения об ипотеке  |   |  | _  |  |  |
| № государственной регист<br>Наименование органа, осу  |   |  | Дата госуда  | рственной регистрации                              |  |
| государственную регистра  |   |  |  |  |  |
| Дата выдачи закладной**   |   | Наименование   | е органа, выдавшего  | закладную**  |  |
| 3. Сведения о недвижимог  | м имуществе, на кот   | орое установлена ипотекс   | <u>a</u>   |  |  |
| Наименование недвижимо<br>Сведения о завершении ст<br>Место нахождения объект<br>Наименование недвижимо<br>Назначение объекта недви | (зем<br>гроительства объекта<br>га<br>рго имущества (если ими | заверше  | ено  | ставляющие здания (сооружения), п                  | редприятие, жилой дом, квартира и т.п.)              |
| Ілощадь объекта   |   |  | _  |  |  |
| Дата, по состоянию на кого<br>определена рыночная стои  | 1 2   |  |  | оимость, определенная<br>и оценщиком               |  |
| 4. Параметры требовани.   | <u>я</u>  |  |  |  |  |
| Дата приобретения эмитея<br>Срок уплаты суммы требо   |   |  |  |  |  |
| План погашения долга<br>Сроки (   | (периодичность, усло  | вия) платежей  | Cvm  | ма платежа (или условия с                          | однозначного её определения)                         |
| 1   | 7   | ,  | j  |  | 1  |
| 5. Сведения об исполнени  | и обязательства   |  |  |  |  |
| Дата возникновения<br>просрочки   | Количество<br>дней просрочки                                  | Степень исполнения<br>обязательства                                  | Основная сумма<br>долга                                    | Сумма процентов,<br>подлежащих оплате              | Общая сумма неисполненного обязательства             |
| Прилагаемые документь   | ы-основания:  | <u> </u>   | <u> </u>   |  |  |
|   |   |  |  |  |  |
| Подпись уполномочен   | more muse Printerin   | To /Vinapidaliano  |  | ,  | 1  |
| подпись уполномочен   | іного лица Эмитен   | та/ у правляющего  |  | //   | /  |
|   |   |  |  |  | МΠ   |
| Подпись уполномочен   | ного лица Предше  | ствующего кредитора  | <u></u>  | /  | /  |
|   |   |  |  |  | МΠ   |
| * Заполняется в случае, если н<br>(в том числе удостоверенные<br>** Заполняется для требовани                                       | закладной) по обеспечен                                       | ным ипотекой обязательства.  | м, составляющим ипоп                                       |  | ебования   |
| Отметки Специали  | зированного де  | позитария:   |  |  |  |
| Регистрационный № _   |   |  | T.   |  |  |
| Дата и время приема р<br>« »  | распоряжения<br>20 г.   |  | Дата испо<br>« »   | лнения распоряжения                                | 20 г.  |
| « »   | 20 ε  |  | " "  |  | ΔU C.  |

# РАСПОРЯЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР ЗАПИСИ О <u>ВКЛЮЧЕНИИ</u> ИМУЩЕСТВА В СОСТАВ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ $\frac{N_0}{N_0}$ от « » 20 г.

| Полное фирменное наименование Эмитента/Управляющего  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
| Наименование ипотечных ценных бумаг  |  |
|  | блигаций с ипотечным покрытием (дата- и номер-регистрации правил доверительного управления ипотечным покрыти<br>тотечных сертификатов участия) |
| Вид имущества: ипотечные сертификаты участия Заполияется только в случае, если имущество включается в состав ипотечного покрытия в связи с заменой                           |  |
| заполняется только в случае, если имущество включается в состав ипотечного покрытия в связи с заменои<br>Сведения о заменяемом (замененном) имуществе:                       | иного имущества, составляющего это ипотечное покрытие  |
| Вид имущества Количество (   | ) штук   |
|  | рописью  |
|  | рописью  |
| (для требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа)   | <u> </u>   |
| Основание замены   |  |
|  |  |
| Сведения об имуществе:   |  |
| 1. Сведения об управляющем, выдавшем ипотечные сертификаты участия   |  |
| Полное фирменное наименование  |  |
| Сокращенное фирменное наименование   |  |
| Место нахождения   |  |
| Данные лицензии: №   | Дата выдачи  |
| Вид деятельности   | ······   |
| 2. Реквизиты ипотечных сертификатов участия  |  |
| доверительного управления  | Дата регистрации правил<br>доверительного управления<br>ипотечным покрытием  |
| Индивидуальное обозначение   |  |
| 3. Количество  |  |
|  | ) umy  |
| <sub>цифрами</sub> 4. Стоимость (денежная оценка):   | прописью   |
| 1. Chountems (cenesichus eigenku).   | )  |
| цифрами  | прописью   |
| 5.Дополнительная информация  |  |
| допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг Наименование организатора торговли  |  |
| включены в котировальный список  | допущены к торгам без прохождения процедуры листинга   |
| не допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  | Γ  |
| Прилагаемые документы-основания:   |  |
|  |  |
| Подпись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего   |  |
| поднись уполномоченного лица Эмитента/ у правляющего   |  |
|  | МП   |
|  |  |
| Подпись уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  |  |
| • • • • • •  | МП   |
| * Заполняется в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном вы<br>(в том числе удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, сос | ыпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования   |
| Отметки Специализированного депозитария:   |  |
| Регистрационный №  | <b>T</b>   |
| Дата и время приема распоряжения   | Дата исполнения распоряжения   |
| «  | «»20z.   |

# РАСПОРЯЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР ЗАПИСИ О <u>ВКЛЮЧЕНИИ</u> ИМУЩЕСТВА В СОСТАВ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ $\frac{N_0}{N_0}$ от « » 20 г.

| именование инотечных нениа бумаги  — произветнения выполнения заседення достроительного информации достроительного денами и почения достроительного денами и почения денами денами и почения денами денами денами денами и почения денами д | Полное фирменное на                              | менование Предшествующего кредитора*                                |   |                      |
|---|--|---|---|----------------------|
|   | T-F  |   |   |                      |
| ПИ МУЩЕСТВЯ: ЗОСУФАРСИВЕНИЕМ ЕДИНИКЕ БУМАСИ  ПОТОВЛЕНИЕМ В МОТОВЛЕНИЕМ  | Наименование ипотеч                              | ных ценных бумаг  |   |                      |
| на имущества: году ображностими и сельные бумаси и произволя положности с содинения положности и положности  | дата государственной регистрации                 |   |   | ия ипотечным пок     |
| довжения в довжением довжения в довжением довжения довжения довжения совжения довжения довже | дил имличества:                                  |   | ых сертирикатов участия)                                |                      |
| доводом до довогом ( дово |  |   | имущества, составляющего это ипотечное покрытие         |                      |
| посторые образование образова | ведения о заменяемом (заг<br>вид имущества       | пененном) имуществе:  |   |                      |
| заказования выбращения и состава иногранов пократия (сели известно реголиско рассионного инфидектия и состава иногранова положения реголиско рассионного инфидектия и состава иногранова из обходения (сели известно реголиско рассионного инфидектия и состава иногранова из обходения и постава иногранова из обходения (сели известно реголиской фезорация, от иноги интерит опирация и постава учения об учати и (поставательное известной реголиской фезорация, от иноги интерит опирация и постава учати и (поставательное известной реголиской фезорация, от иноги интерит опирация и постава учати и (поставательное известной реголиской фезорация, от иноги интерит опирация и постава учати и (поставательное известной реголиской фезорация, от иноги интерит опирация и постава учати и (поставательное учати и убести реголиской фезорация, от иноги интерит опирация (поставательное учати и убести реголиской фезорация, от иноги интерит убести реголиской фезорация, от иноги интерит убести реголиской фезорация (постава учати и убести реголиской фезорация, от иноги интерит убести реголиской фезорация и прави и ценные бумаги (укальнается, если учети прав на ценные бумаги и правит и осуществления депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг (укальнается, если учети прав на ценные бумаги и правит учети и правит и осуществления и осуще | оличество  | пропись   | 10  | ) штук               |
| а выспленения заменняют возрастия и остана вногоченого покрытия (сели извектия) пование заменая венемая об имуществе:  виснования об имуществе:  виснования об имуществе:  виснования об имуществе виснования об умата  посудиретвенной регистрации  посудиретвенной регистрации  посудиретвенной регистрации  посудиретвенной регистрации  посудиретвенной регистрации  по подаворетвенной регистрации  по подаворетвенной потаносния  об имущественной потаносния  по подаворетвенной потаносния  по подаворетвенной регистрации  по подаворетвенной регистрации права на ценные бумаги учет права на ценные бумаги учет права на ценные бумаги на развисе ценных бумаг  по подаворетвенной по обеспеченной по подаворетвенной по подаворетвенной по обеспеченной выполняющий инполнения по подаворетвенной по обеспеченной выполняющий инполнения по подаворетвенной поправание по подаворетвенной по обеспеченной выполняющий инполнения по подаворетвенной поправание по поправание по по подаворетвенной поправание по по | умма   | (   |   | )                    |
| вознания вольные основания замены  сисиня об имуществе:  именнование эмитента  пресийкая Федерания или навиченивание субъеста Рессийской Федерании, от възени виторего выпущева полных бумагту д ценной бумаги  посударственной регистрации  та государственной регистрации  та государственной регистрации  та посударственной регистрации  та посударственной регистрации  та (дагна) погашения  объемые о денольноготь  на дагна выдален и, учети права на ценные бумаги не осуществизателя.  Од «ПРК Фонольный Ремеж»  то накождения  ничестия на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг:  мерения  польшенновая информация  допущены к торгам у организатора торгован на рынке ценных бумаг  шиженование организатора торгован  допущены к торгам у организатора торгован на рынке ценных бумаг  шиженование организатора торгован  допущены к торгам у организаторов торгован на рынке ценных бумаг  долущены к торгам у организаторов торгован на рынке ценных бумаг  долущены к торгам у организаторов торгован на рынке ценных бумаг  долущены к торгам у организаторов торгован на рынке ценных бумаг  долущены к торгам у организаторов торгован на рынке ценных бумаг  долущены к торгам обез прохождения процедуры листи  долущень к торгам обез прохождения процедуры листи  долицесь уполномоченного лица Эмитента/У правляющего  минесь уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  долицесь уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  долицесь уполномоченного лица Предшествующего кведитора обезонательновых состанавления инвигсток вызрания с дышественного долишенновых состанавления инвигсток вызрания с дышественного денольность выстрания с останавления с останавления и полученных попременного денольного денольного денольного денольного денольного денольного денольн | ата исключения замененно                         | ого имущества из состава ипотечного покрытия (если известна)        |   |                      |
| пененой бумаги  (Российская Федерация или выпоснование субъеста Российскай Федерация, от выши которого выпушема ценные бумаги)  п ценной бумаги  (государственные бумаги вып ценные бумаги вып ценные бумаги рессийскай Федерация)  па государственной регистрации  па государственный фумаги  по денный бумаги  по денный бумаги  по денный бумаги  помость бенежемая оценка;  помость организатора торговали на рынке ценных бумаги  помость организатора торговали  помость организатора торговали на рынке ценных бумаги  помость организатора торговали на рынке ценных бумаги  денный к торгам у организаторов торговали на рынке ценных бумаги  помость организатора торгования;  раннесь уполномоченного лица Эмитента/Управляющего  минесь уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  минесь уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  минесь уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  минесь уроспосеренные лиссифной по обеспечения иншененой обезписненных останавлюции инотечное пограните, еще не перевии к Эмипения и отменения поробномие серения с Эмипения с Эмипения инотечные поровнике сере не перевии к Эмипения инотечные поровнике сере не перевии к Эмипения с Эмипения и отменения поровнике сере не перевии к Эмипения и отменения поровнике серения к Эмипения и отменения поровнике серения | ля требования по обеспеченнол<br>снование замены | у ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа) |   |                      |
| поднике эмитента  (Российская Федерация или выпосней Федерация, от высим которого манущем аципные бумит)  д ценной бумати  (коздиретвенной регистрация)  да государетвенной регистрация  до делих формания  до делих формания  делих формания  делих формания  делих формания  д | ата возникновения основа                         | ния замены  |   |                      |
| Пенной бумати  пенно | ведения об имуществ                              | <u>e:</u>   |   |                      |
| дата выдачи деньой бумаги (осудирственные вонные бумаги кин цовные бумаги субъести Российской Федерация) да ценной бумаги та государственной регистрации та государственной регистрации та государственной регистрации та государственной регистрации деньой обмогнителны деньов бумаги (оказывается, если учет прав на ценные бумаги не осущественяет долине фирменное наименование  сего нахождения нивье лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг:  ———————————————————————————————————   | аименование эмитента                             | (Весенбана Фенерация из политина в б                                | Danay Character (Character)                             |                      |
| денией бумаги государственной регистрации га государственной регистрации государственной румаги и составляющенной румаги государственной румаги и государственной румаги государственной госуд | ип ценной бумаги                                 |   |   |                      |
| то сударственной регистрации  та то сударственной регистрации  та (дата) потащения  себения о деполиварии. осуществляющем учет прав на ценные бумаги (указывается, если учет прав на ценные бумаги не осуществляет  ОО «ИРК Фондовый Региск»)  линое фирменное наименование  сего нахождения  ниме лицензии на осуществление деполитарной деятельности на рынке ценных бумаг:  » Дата выдачи  полимество (бенежная оценка);  инфинем  полимества обенкая оценка);  полимества к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  именование организатора торговли  включены в котировальный список  допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  именование организатора торговли  включены в котировальный список  допущены к торгам у организатора  допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  именование организатора  минеты документы—основания:  МП  минесь уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  мп  минесь уполномоченного лица Предшествующего кредитора  мп  могичесь удостоверенные заказоной) по обселеченым инотехной обязательствам, составляющим инотехное покрытиве, сще не перенали к Эмителтр.  иметки Специализированного денозитария:   | ил пенной бумаги                                 |   | и или ценные бумаги субъекта Российской Федерации)      |                      |
| минальная стоимость та га   | · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·            |   |   |                      |
| та (дата) поташения  поделия о деноговняющих, осуществляющем учет прав на ценные бумаги (указывается, если учет прав на ценные бумаги не осуществляет  до «ИРК Фонобовай Рынок»)  пное фирменное наименование  сего нахождения  ниные лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг:  ———————————————————————————————————   |  | -   |   |                      |
| одом и в фонование обможения и осуществляещем учет прав на ценные бумаги (указывается, если учет прав на ценные бумаги не осуществляет ООО «ИРК фонововый Рынок»)  пное фирменное наименование  кото нахождения  ме  Дата выдачи  прочисство  прочисство  полиметсяма оценка):  полиметсяма оценка):  полиметсям у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  полищеным к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  полищеным к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  полищеным к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  полищеным к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  полищеным к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  полищеным к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  полищеным к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  полищеным к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  полищеным к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  полищеным к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  полищеным к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  милагаемые документы-основания:  минсь уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  милагаемые в случае, если на дато утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облисаций с ипопечным покрытием требования поличиске удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотехой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не переции к Эмителиту.   | оминальная стоимості                             | ·   |   |                      |
| дата выдачи  прошемо  променью фирменное наименование  ———————————————————————————————————  |  |   | med actusuom ando na naunta firmani na octiviocimena am |                      |
| есто нахождения   |  |   | тся, если учет прив на ценные оумаги не осуществляет    |                      |
| нные лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг:   | олное фирменное наи                              | менование   |   |                      |
| нные лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг:   |  |   |   |                      |
| личество  Лем Дата выдачи   | Іесто нахождения                                 |   |   |                      |
| прописью  допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  именование организатора торговли  включены в котировальный список  допущены к торгам без прохождения процедуры листия  не допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  знлагаемые документы-основания:  ранись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего  МП  орднись уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  полняется в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облысаций с ипотечным покрытием требования пом числе удостноверенные закладной) по обеспеченным ипотехой обязательствам, состнаезвощим ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитентик.  иметки Специализированного депозитария:  | анные лицензии на ос                             | ществление депозитарной деятельности на рынке ценных                | бумаг:  |                      |
| прописью  допущены к торгам без прохождения процедуры листия  пропись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего  минсь уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  пропись в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования  пом числе удоствоеренные закладной) по обеспеченым ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще пе перешли к Эмитентик.  Тиметки Специализированного депозитария:   |  | Дата ві   | ідачи   |                      |
| полнительная информация полнительная у организаторов торговли на рынке ценных бумаг полнагаемые документы-основания:  полнительная без прохождения процедуры листия полнагаемые документы-основания:  полнительная образовать в котировальный список полнительная без прохождения процедуры листия полнагаемые документы-основания:  полнительная образовать в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования пол числе удостноверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешан к Эмителиту.  Тистки Специализированного депозитария:  | tom reemos                                       | (   |   | ) u                  |
| полишельная информация  допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  именование организатора торговли  включены в котировальный список  допущены к торгам без прохождения процедуры листия  не допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  однись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего   мп  раднись уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  поливется в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облыгаций с ипотечным покрытием требования  пом числе удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитентту:  метки Специализированного депозитария:  |  |   | прописью  |                      |
| полнительная информация  допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  именование организатора торговли  включены в котировальный список  допущены к торгам без прохождения процедуры листия  не допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  рилагаемые документы-основания:  однись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего  МП  однись уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  имономоченного лица Предшествующего кредитора*  МП  пом числе удостоверенные закладной) по обеспеченным инотекой обязательствам, составляющим инотечное покрытие, еще не перешли к Эмитентту.  ктетки Специализированного депозитария:   | тоимость (денежная                               | оценка):  |   |                      |
| допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг именование организатора торговли  включены в котировальный список  допущены к торгам без прохождения процедуры листин допущены к торгам без прохождения процедуры листин допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг организаторов торговли на рынке ценных бумаг организаторов допументы-основания:  однись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего  МП  однись уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  мп  мполняется в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования пом числе удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту.  метки Специализированного депозитария:   | цифрами  |   | прописью  |                      |
| именование организатора торговли  | ополнительная инфор.                             | <u>мация</u>  |   |                      |
| включены в котировальный список допущены к торгам без прохождения процедуры листия не допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг онлагаемые документы-основания:  одпись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего   | допущены к торга                                 | и у организаторов торговли на рынке ценных бумаг                    |   |                      |
|   | аименование организа                             | тора торговли   |   |                      |
|   |  | включены в котиповальный список                                     | лопушены к торгам без прохождения процеду               | ъ пистинга           |
| радпись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего  |  |   | denymenta i represe ees inperioridenta inpededay)       | y 221 31110 111111 U |
| радпись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего  |  | DOMESTIC OR STANDARD TO PRODUCE HE BUILD HOUSE HE STANDARD          |   |                      |
| одпись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего   |  |   |   |                      |
| одпись уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  | рилагаемые докум                                 | енты-основания:   |   |                      |
| одпись уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  |  |   |   |                      |
| одпись уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  |  |   |   |                      |
| одпись уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  | олпись уполномоч                                 | енного пица Эмитента/Управляющего                                   | /   | /                    |
| одпись уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  МП  полняется в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования пом числе удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту.  гметки Специализированного депозитария:  | уло <i>л</i> поло 1                              | omero mila e imitanti i npanimento                                  | ·   |                      |
| МП аполняется в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования пом числе удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту.   гметки Специализированного депозитария:   |  |   |   | MH                   |
| МП аполняется в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования пом числе удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту.   гметки Специализированного депозитария:   |  |   |   |                      |
| МП аполняется в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования пом числе удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту.   гметки Специализированного депозитария:   | одпись уполномоч                                 | енного лица Предшествующего кредитора*                              | /   | /                    |
| аполняется в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования<br>пом числе удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту.<br>гметки Специализированного депозитария:  | 3  | · I · · · · · · · · · · · · · · · · · ·                             |   | МП                   |
| пом числе удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту.  ———————————————————————————————————   | Заполняется в случае, есл                        | и на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуск      | е) облигаций с ипотечным покрытием требования           | 11111                |
|   |  |   |   |                      |
|   | THOTAL CHARLES                                   | HASHNODOHHOEO HANGAWARANG.  |   |                      |
| гистрационный №   |  |   |   |                      |
|   |  | 20 2 "  | » 20 2  |                      |

# РАСПОРЯЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР ЗАПИСИ О <u>ВКЛЮЧЕНИИ</u> ИМУЩЕСТВА В СОСТАВ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ $N_2$ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

| Полное фирменное наименование Эмитента/Управляющего  |   |
|--|---|
| Полное фирменное наименование Предшествующего кредитора*   |   |
|  | -   |
| Наименование ипотечных ценных бумаг  |   |
|  | блигаций с ипотечным покрытием (дата-и номер-регистрации правиз доверительного управления ипотечным покрыти<br>потечных сертификатов участия) |
| Вид имущества: недвижимое имущество  |   |
| Заполняется только в случае, если имущество включается в состав ипотечного покрытия в связи с заменой<br>Сведения о заменяемом (замененном) имуществе:   | і иного имущества, составляющего это ипотечное покрытие   |
| Вид имущества  | ) штук  |
| •  | рописью   |
| . 11   | рописью   |
| Дата исключения замененного имущества из состава ипотечного покрытия (если известна)<br>(для требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа)   | ·   |
| Основание замены   |   |
| And so small occurs of the same state of the sam |   |
| Сведения об имуществе:   |   |
| Наименование недвижимого имущества   |   |
|  | пцение или прочие составляющие здания (сооружения), предприятие, жилой дом, квартира и т.п.)  |
| Сведения о завершении строительства объекта: завершено   | не завершено  |
| Место нахождения объекта   |   |
| Наименование недвижимого имущества (если имеется)  |   |
| Назначение объекта недвижимого имущества   |   |
| Площадь объекта  |   |
| Рыночная стоимость, определенная   | Дата, по состоянию на которую   |
| независимым оценщиком**  | определена рыночная стоимость   |
| Сведения о праве собственности   |   |
| № государственной регистрации  | Дата государственной регистрации  |
| Наименование органа, осуществившего государственную регистрац  | <del>-</del>  |
|  | ,nio  |
| Прилагаемые документы-основания:   |   |
|  |   |
|  |   |
|  |   |
| Подпись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего   | /   |
|  | МП  |
|  |   |
| п  |   |
| Подпись уполномоченного лица Предшествующего кредитора*  | //  |
|  | МП  |
|  |   |
|  |   |
| * Заполняется в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном в   | ытуске) облиганий с ипотечным покрытием тпебования  |
| (в том числе удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, сос  |   |
| **B случае, если объект недвижимого имущества учитывается в реестре по цене его при  | обретения, указывается цена приобретения.   |
| Отметки Специализированного депозитария:   | <del></del>   |
| Регистрационный №  |   |
| Дата и время приема распоряжения   | Дата исполнения распоряжения  |
| «  | «»20 <i>ε</i> .   |

## РАСПОРЯЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР ЗАПИСИ О $\underline{\mathit{BKЛЮЧЕНИИ}}$ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ

Полное фирменное наименование Эмитента/Управляющего Полное фирменное наименование Предшествующего кредитора\* Наименование ипотечных ценных бумаг\_ (дата государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием (дата и номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия) Вид имущества: денежные средства ется только в случае, если имущество включается в состав ипотечного покрытия в связи с заменой иного имущества, составляющего это ипотечное покрытие Сведения о заменяемом (замененном) имуществе: Вид имущества Количество \_\_\_ ) штук Сумма \_\_\_\_\_ цифрами прописью Дата исключения замененного имущества из состава ипотечного покрытия (если известна) (дзя требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа) Основание замены Дата возникновения основания замены Сведения об имуществе: Полное фирменное наименование кредитной организации, на счете в которой учитываются денежные средства Место нахождения кредитной организации, на счете в которой учитываются денежные средства № счета \_\_\_ Сумма денежных средств (в валюте счета): цифрами прописью Прилагаемые документы-основания: Подпись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего МΠ Подпись уполномоченного лица Предшествующего кредитора\* МΠ Заполняется в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования (в том числе удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту. Отметки Специализированного депозитария: Регистрационный № Дата и время приема распоряжения Дата исполнения распоряжения 20

| Полное фирменное наим   | менование Эмитента                  | Управляющего                          |                             |   |   |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---|---|
| Полное фирменное наим   | енование Предшест                   | вующего кредитора*                    |                             |   |   |
| Наименование ипотечны   | ых ценных бумаг                     |                                       |                             |   |   |
| (дата государственной регистрации и г   | осударственный регистрационны       | ий номер выпуска (дополнительного вып | уска) облигаций с ипотечным | покрытием (дата и номер регистраци                          | и правил доверительного управления ипотечным покрытие |
| Вид имущества:  | •                                   |                                       |                             |   | вора или договора займа, в                            |
| Сведения об имуществе:  1. Условия договора Существо обязательства: № договора Процентная ставка или пропределения процентной | Обяза<br>Дата дого<br>мавила        | ательство из кредитного<br>вора       |                             | Обязательство из с<br>ма долга                              | договора займа  |
| 2. Сведения об ипотеке  | _                                   |                                       |                             |   |   |
| № государственной регис<br>Наименование органа, осу<br>государственную регистря   | /ществившего                        |                                       |                             | рственной регистрации                                       |   |
| Дата выдачи закладной**   |                                     |                                       | е органа, выдавшего         | закладную**   |   |
| 3. Сведения о недвижимом<br>Наименование недвижимом   | - ·                                 | орое установлена ипотекс              | <u>1</u>                    |   |   |
| Сведения о завершении ст  | (зем<br>гроительства объекта:<br>га | заверш                                | ено                         | оставляющие здания (сооружения), п                          | редприятие, жилой дом, квартира и т.п.)               |
| Наименование недвижимо<br>Назначение объекта недви  |                                     |                                       |                             |   |   |
| Ілощадь объекта   |                                     |                                       | _                           |   |   |
| Дата, по состоянию на котопределена рыночная стого  |                                     |                                       |                             | оимость, определенная<br>м оценщиком                        |   |
| 4. Параметры требовани  |                                     |                                       |                             |   |   |
| Дата приобретения эмитея<br>Срок уплаты суммы требо   |                                     |                                       |                             |   |   |
| План погашения долга<br>Сроки   | (периодичность, усло                | вия) платежей                         | Сум                         | ма платежа (или условия с                                   | однозначного её определения)                          |
|   |                                     | ,                                     |                             | ` •   | •   |
| 5. Сведения об исполнени  | и обязательства                     |                                       |                             |   |   |
| Дата возникновения<br>просрочки   | Количество<br>дней просрочки        | Степень исполнения<br>обязательства   | Основная сумма долга        | Сумма процентов,<br>подлежащих оплате                       | Общая сумма неисполненного обязательства              |
| Сведения об имущест<br>Вид имущества  | ве, на которое осу                  | лществляется замена                   | исключаемого и              | <u>мущества</u>   |   |
| Количество  | (                                   |                                       | прописью                    |   | ) штук  |
| Сумма   | (                                   |                                       |                             |   | )   |
| пифрами<br>Основание замены   |                                     |                                       | прописью                    |   |   |
| Дата возникновения ос   | снования замены _                   |                                       |                             |   |   |
| Прилагаемые докуме  | нты-основания:                      |                                       |                             |   |   |
| Подпись уполномочен   | иного лица Эмитен                   | га/Управляющего                       |                             | /   | /   |
|   |                                     |                                       |                             |   | МΠ  |
| Подпись уполномочен   | ного лица Предше                    | ствующего кредитора <sup>3</sup>      |                             | /   |   |
| * Заполняется в случае, если н<br>(в том числе удостоверенные<br>** Заполняется для требовани                                 | закладной) по обеспечен             | ным ипотекой обязательства.           | м, составляющим ипоп        | й с ипотечным покрытием тр<br>печное покрытие, еще не пере: |   |
| Отметки Специали  | зированного де                      | позитария:                            |                             |   |   |
| Регистрационный № $\_$  |                                     | ·<br>                                 | 77                          |   |   |
| Дата и время приема р<br>«»   | *                                   |                                       |                             | лнения распоряжения   | 20 <i>г</i> .   |

| Полное фирменное наименование Эмитента/Управляющего   |   |
|---|---|
|   |   |
|   | _   |
| Наименование ипотечных ценных бумаг   |   |
|   | ) облигаций с ипотечным покрытием (дата и номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрыты<br>е ипотечных сертификатов участив) |
| Вид имущества: ипотечные сертификаты участия  | - monte mas ceptimiparation of section)   |
| Вид имущества.  |   |
| Сведения об имуществе:  |   |
| 1. Сведения об управляющем, выдавшем ипотечные сертификаты участия<br>Полное фирменное наименование |   |
|   |   |
| Сокращенное фирменное наименование  |   |
| Место нахождения  |   |
| Данные лицензии: №  | Дата выдачи   |
| Вид деятельности  |   |
| 2. Реквизиты ипотечных сертификатов участия   | п   |
| № регистрации правил<br>доверительного управления   | Дата регистрации правил доверительного управления   |
| ипотечным покрытием   | ипотечным покрытием   |
| Индивидуальное обозначение  |   |
| <u>3. Количество</u>  | ) umv   |
| цифрами   | прописью  |
| 4. Стоимость (денежная оценка):   |   |
| цифрами   | прописью  |
| <u>5.Дополнительная информация</u>  |   |
| допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бумаг Наименование организатора торговли |   |
| паименование организатора торговли  |   |
| включены в котировальный список   | допущены к торгам без прохождения процедуры листинга  |
|   |   |
| не допущены к торгам у организаторов торговли на рынке ценных бум                                   | ai  |
| Сведения об имуществе, на которое осуществляется замена исп   | ключаемого имущества  |
| Вид имущества   |   |
| Количество(   | прописью ШТУК   |
| Сумма(  | прописью  |
| Основание замены  |   |
| Дата возникновения основания замены   |   |
| Прилагаемые документы-основания:  |   |
|   |   |
|   |   |
| Подпись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего  | /   |
|   | МП  |
| Подпись уполномоченного лица Предшествующего кредитора*   |   |
|   |   |
|   | МП  |
| * Заполняется в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном                  |   |
| (в том числе удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, с                   | эставляющим ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту.  |
| Отметки Специализированного депозитария:  |   |
| Регистрационный №   | П   |
| Дата и время приема распоряжения «»20г.   | Дата исполнения распоряжения «  |
|   | <del></del>   |

| Полное фирменное наиме                         | нование Эмитента/Управляющего   |         |
|--|---|---------|
| Полное фирменное наиме                         | ювание Предшествующего кредитора*   |         |
|  |   |         |
| Наименование ипотечных                         | ценных бумаг  |         |
| (дата государственной регистрации и госу       | дарственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием (дата и номер регистрации правил доверительного управления ипотечным по<br>индивидуальное обогначение ипотечных сертификатов участия) | крыт    |
| Deve en grave compar                           | иновинулляние онозначение инотечныл сертирилитов училтия)<br>200сударственные ценные бумаги   |         |
| _  | эсуоирственные ценные оумиси  |         |
| <u>Сведения об имуществе:</u>                  |   |         |
| Наименование эмитента                          | (Российская Федерация или наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги)   |         |
| Тип ценной бумаги                              | (государственные ценные бумаги или ценные бумаги субъекта Российской Федерации)   |         |
| Вид ценной бумаги                              |   |         |
|  | ации  |         |
| Номинальная стоимость                          | трации  |         |
| Дата (даты) погашения                          |   |         |
| ООО «НРК Фондовый Рынс                         |   |         |
| Полное фирменное наимен                        | рвание  |         |
| Место нахождения                               |   |         |
|  | твление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг:  |         |
|  | Дата выдачи   |         |
| Количество                                     |   |         |
| цифрами  | прописью  | umy     |
| Стоимость (денежная оце                        | ika):   |         |
|  |   | )       |
| <sub>цифрами</sub><br>Дополнительная информаці | прописью  |         |
|  | <u>и.</u><br>прганизаторов торговли на рынке ценных бумаг   |         |
|  | торговли  |         |
|  | включены в котировальный список допущены к торгам без прохождения процедуры листинг   | a       |
|  | l ————————————————————————————————————  |         |
| не допущены к торгам                           | у организаторов торговли на рынке ценных бумаг  |         |
| Charauna of mannaara                           |   |         |
| _  | е, на которое осуществляется замена исключаемого имущества  |         |
| Вид имущества Количество                       | ( ) шту   | —<br>/К |
| цифрами  | прописью  | `       |
| Сумма  | прописью  | י       |
| Основание замены                               |   | _       |
| Дата возникновения осн                         | ования замены   |         |
| Прилагаемые докумен                            | гы-основания:   |         |
| -  |   |         |
| _  |   |         |
| Подпись уполномоченн                           | ого лица Эмитента/Управляющего//  |         |
|  | МП  |         |
| Подпись уполномоченн                           | ого лица Предшествующего кредитора*   |         |
|  |   |         |
|  |   |         |
|  |   |         |
|  | МП  |         |
|  | ату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования   |         |
| (в том числе уоостоверенные за                 | кладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту.   |         |
| Отметки Специализ                              | ированного депозитария:   | _       |
| $P$ егистрационный $N$ $^{\circ}$              |   |         |
| Дата и время приема ра                         | 20  |         |
| «»   | 20z.  |         |

## РАСПОРЯЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР ЗАПИСИ ОБ <u>ИСКЛЮЧЕНИИ</u> ИМУЩЕСТВА ИЗ СОСТАВА ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ

Полное фирменное наименование Эмитента/Управляющего Полное фирменное наименование Предшествующего кредитора\* Наименование ипотечных ценных бумаг\_ (дата государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием (дата и номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием индивидуальное обозначение итотечных сертификатов участия) Вид имущества: недвижимое имущество Сведения об имуществе: Наименование недвижимого имущества \_ (земельный участок, здание, сооружение, помещение или прочие составляющие здания (сооружения), предприятие, жилой дом, квартира и т.п.) Сведения о завершении строительства объекта: завершено не завершено Место нахождения объекта Наименование недвижимого имущества (если имеется) \_\_\_ Назначение объекта недвижимого имущества Плошаль объекта Рыночная стоимость, определенная Дата, по состоянию на которую независимым оценщиком\*\* определена рыночная стоимость Сведения о праве собственности N государственной регистрации Дата государственной регистрации Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию \_ Сведения об имуществе, на которое осуществляется замена исключаемого имущества Вид имущества Количество цифрами ) штук Сумма Основание замены Дата возникновения основания замены Прилагаемые документы-основания: Подпись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего МΠ Подпись уполномоченного лица Предшествующего кредитора\* МΠ \* Заполняется в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования (в том числе удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту. \*\* В случае, если объект недвижимого имущества учитывается в реестре по цене его приобретения, указывается цена приобретения. Отметки Специализированного депозитария: Регистрационный № Дата и время приема распоряжения Дата исполнения распоряжения 20

## РАСПОРЯЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР ЗАПИСИ ОБ $\underline{\mathit{ИСКЛЮЧЕНИИ}}$ ИМУЩЕСТВА ИЗ СОСТАВА ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ

Полное фирменное наименование Эмитента/Управляющего Полное фирменное наименование Предшествующего кредитора\* Наименование ипотечных ценных бумаг\_ (дата государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием (дата и номер регистрации правил доверительного управления итотечным покрытием индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия) Вид имущества: денежные средства Сведения об имуществе: Полное фирменное наименование кредитной организации, на счете в которой учитываются денежные средства Место нахождения кредитной организации, на счете в которой учитываются денежные средства № счета \_\_\_ Вид валюты \_\_\_ Сумма денежных средств (в валюте счета): цифрами прописью Сведения об имуществе, на которое осуществляется замена исключаемого имущества Вид имущества \_ Количество \_) штук Сумма пифрами Основание замены Дата возникновения основания замены Прилагаемые документы-основания: Подпись уполномоченного лица Эмитента/Управляющего МΠ Подпись уполномоченного лица Предшествующего кредитора\* МΠ \* Заполняется в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием требования (в том числе удостоверенные закладной) по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту. Отметки Специализированного депозитария: Регистрационный  $N_2$ Дата и время приема распоряжения Дата исполнения распоряжения 20

| <b>Наименование ипо</b>   | течных ценных бумаг   |   |  |
|---|---|---|--|
| ата государственной регист  | рации и государственный регистрационный номер выпуска (<br>и  | (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием (дата и но<br>ндивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия) | мер регистрации правил доверительного управления ипотечным |
| Вид имущества   | : требование по обеспеченн<br>том числе удостоверенно   | ому ипотекой обязательству из кредит.<br>е закладной  | ного договора или договора займа, в                        |
| Сведения об имуще. Условия договора<br>Существо обязатель<br>№ договора<br>Процентная ставка и<br>пределения процен | ства: Обязательство и<br>Дата договора<br>или правила   | из кредитного договора Обязате<br>Основная сумма долга  | льство из договора займа                                   |
| осударственную ре   | регистрации на, осуществившего гистрацию  | Дата государственной реги   | страции  |
| Цата выдачи заклад:<br>В. Сведения о недви:   | ной<br>жимом имуществе, на которое устано   | Наименование органа, выдавшего закладную _<br>овлена ипотека  |  |
|   | ижимого имущества   | здание, сооружение, помещение или прочие составляющие здания (  | сооружения). предприятие, жилой лом квартира ч т п         |
| Лесто нахождения о<br>Наименование недв   | нии строительства объекта:  | завершено не з  | авершено   |
| Цата, по состоянию<br>пределена рыночна   | 1.5   | Рыночная стоимость, опред   | еленная  |
| продолена рыночна   | ar crommocris   | независимым оценщиком   |  |
| Перечень измене   |   | независимым оценциком   |  |
|   |   | Сведения до изменения   | Сведения с учетом изменения                                |
| Перечень измене   | <u></u>   |   | Сведения с учетом изменения                                |
| Перечень измене   | <u></u>   |   | Сведения с учетом изменения                                |
| Перечень измене   | <u></u>   |   | Сведения с учетом изменения                                |
| Перечень измене<br>№ п.п.   | <u></u>   |   | Сведения с учетом изменения                                |
| Перечень измене<br>№ п.п.   | <u>ний</u><br>Изменяемые сведения   |   | Сведения с учетом изменения                                |
| Леречень измене<br>№ п.п.   | <u>ний</u><br>Изменяемые сведения   |   | Сведения с учетом изменения                                |
| <u>Перечень измене</u> № п.п.  Прилагаемые до   | <u>ний</u><br>Изменяемые сведения   | Сведения до изменения   |  |
| № п.п.  Перечень измене   | ний  Изменяемые сведения  кументы-основания:  | Сведения до изменения   | Сведения с учетом изменения                                |
| <u>Перечень измене</u> № п.п.  Прилагаемые до   | ний  Изменяемые сведения  кументы-основания:  | Сведения до изменения   |  |
| <u>Перечень измене</u> № п.п.  Прилагаемые до  Подпись уполном  | ний  Изменяемые сведения  кументы-основания:  иоченного лица Эмитента/Управля                             | Яющего  |  |
| Перечень измене  № п.п.  Прилагаемые до  Подпись уполном  Отметки Спец  Регистрационныя                             | ний  Изменяемые сведения  кументы-основания:  моченного лица Эмитента/Управля  иализированного депозитари | Яющего  | /  |

| Полное фирменное наименование Эмитента/Управлян                                   | ощего  |                                    |                                   |
|---|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| Наименование ипотечных ценных бумаг   |  |                                    |                                   |
| (дата государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска | а (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием (дата и но<br>индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия) | мер регистрации правил доверительн | эго управления ипотечным покрытие |
| Вид имущества:  |  |                                    |                                   |
| Сведения об имуществе:  |  |                                    |                                   |
| 1. Сведения об управляющем, выдавшем ипотечные серти                              | <u>іфикаты участия</u>   |                                    |                                   |
| Полное фирменное наименование   |  |                                    |                                   |
| Сокращенное фирменное наименование  |  |                                    |                                   |
| Место нахождения  |  |                                    |                                   |
| <u>Данные лицензии:</u> № Вид деятельности  | Дата выдачи  |                                    |                                   |
| 2. Реквизиты ипотечных сертификатов участия                                       |  |                                    |                                   |
| № регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием                | Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием  |                                    |                                   |
| Индивидуальное обозначение  |  |                                    |                                   |
| <u>Перечень изменений</u> № п.п. Изменяемые сведения                              | Сведения до изменения  | Сведения с учеп                    | пом изменения                     |
|   |  |                                    |                                   |
|   |  |                                    |                                   |
|   |  |                                    |                                   |
| Прилагаемые документы-основания:  |  | ,                                  |                                   |
| Подпись уполномоченного лица Эмитента/Управл                                      | іяющего  | /                                  | /                                 |
|   |  |                                    | МΠ                                |
|   |  |                                    |                                   |
| Отметки Специализированного депозитар $P$ егистрационный №                        | ия:  |                                    |                                   |
| Дата и время приема распоряжения «»20г.   | Дата исполнения распо<br>«»  |                                    | :                                 |

| Полное фі       | ирменное наименование Эмитента/Управляюще                                  |   | _   |
|-----------------|--|---|---|
| Наименов        | зание ипотечных ценных бумаг   |   |   |
| (дата государст | пвенной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска (допол | нительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием (дата и ном | нер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытие |
| Вид иму         | индивии<br>/щества: государственные ценные бума                            | дуальное обозначение ипотечных сертификатов участия)<br>АГИ     |   |
|                 | об имуществе:  |   |   |
| Наименова       | ание эмитента(Российская Федера  | ция или наименование субъекта Российской Федерации, от име      | ни которого выпущены ценные бумаги)                                 |
|                 | й бумаги (гос  | ударственные ценные бумаги или ценные бумаги субъекта Росс      |   |
| Вид ценно       |  |   |   |
|                 | ственной регистрации   |   |   |
|                 | царственной регистрации<br>ная стоимость                                   |   |   |
|                 | ı) погашения   | <del></del>   |   |
|                 | о депозитарии, осуществляющем учет прав на ценны                           | ые бумаги (указывается, если учет прав на це                    | нные бумаги не осуществляет   |
|                 | прменное наименование  |   |   |
| Место нахо      | ождения  |   |   |
| Данные ли       | щензии на осуществление депозитарной деятельност                           | и на рынке ценных бумаг:  |   |
|                 | <u>№</u>   | Дата выдачи   |   |
| <u>Перечень</u> | ь изменений  |   |   |
| <i>№ n.n.</i>   | Изменяемые сведения  | Сведения до изменения   | Сведения с учетом изменения   |
|                 |  |   |   |
|                 |  |   |   |
|                 |  |   |   |
|                 | емые документы-основания:  уполномоченного лица Эмитента/Управляющ         | цего  | //<br>MII   |
| Отметк          | и Специализированного депозитария:   |   |   |
|                 | иционный №<br>ремя приема распоряжения                                     | Дата исполнения распор  | ружения<br>В жения  |
| -               | 20г.   | «»  | 20z.  |

| Полное фи                 | ирменное наименование Эмитента/Управляюще  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| Наименов                  | ание ипотечных ценных бумаг  |   |  |
| (дата государст           | пвенной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска (допо            |   | иер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрыти |
| Вид иму                   |  | идуальное обозначение ипотечных сертификатов участия) |  |
| Сведения                  | об имуществе:  |   |  |
|                           | ание недвижимого имущества   |   |  |
| Сведения с                | (земельный участок, здан<br>о завершении строительства объекта:                      | завершено не за                                       | ооружения), предприятие, жилой дом, квартира и т.п.)               |
| Место нахо                | ождения объекта  |   |  |
| Наименова                 | ание недвижимого имущества (если имеется)  |   |  |
| Назначени                 | е объекта недвижимого имущества  |   |  |
| Площадь о                 | бъекта   |   |  |
| <u>Сведения</u>           | о праве собственности  |   |  |
| № государ                 | ственной регистрации   | Дата государственной регис                            | трации   |
| Наименог                  | вание органа, осуществившего государственн   | ую регистрацию  |  |
| <u>Перечень</u><br>№ п.п. | изменений Изменяемые сведения  | Сведения до изменения                                 | Соодония с учатом изманация  |
| № п.п.                    | изменяемые свеоения  | Свеоения оо изменения                                 | Сведения с учетом изменения  |
|                           |  |   |  |
|                           |  |   |  |
|                           | емые документы-основания:<br>уполномоченного лица Эмитента/Управляю                  | щего  | //<br>МП   |
| Регистра<br>Дата и вр     | и Специализированного депозитария:<br>щионный №<br>ремя приема распоряжения<br>20 г. | Дата исполнения распор<br>«»                          |  |
| ··                        |  | "   |  |

| Полное фи                               | рменное наименование Эмитента/Управляющего   |   |  |
|---|--|---|--|
| Наименова                               | ание ипотечных ценных бумаг  |   |  |
| <sub>(дата государств</sub><br>Вид имуг |  | инпельного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием (дата и нох<br>учальное обозначение ипотечных сертификатов участия) | вер регистрации правия доверительного управления ипотечным покрыти |
| Сведения (                              | об имуществе <u>:</u>  |   |  |
|   | фирменное наименование кредитной орга  | анизации, на счете в которой учить  | пваются денежные средства  |
| Место на                                | ахождения кредитной организации, на сч   | ете в которой учитываются денежн  | ные средства   |
| № счета                                 |  |   |  |
| Вид валю                                | оты  |   |  |
| Перечень                                | <u>изменений</u>   |   |  |
| <i>№ n.n.</i>                           | Изменяемые сведения  | Сведения до изменения   | Сведения с учетом изменения  |
|   |  |   |  |
|   |  |   |  |
|   | емые документы-основания:<br>уполномоченного лица Эмитента/Управляюш                 | lero  | //   |
|   |  |   | МП   |
| Регистра<br>Дата и вр                   | и Специализированного депозитария:<br>ционный №<br>ремя приема распоряжения<br>20 г. | Дата исполнения распор<br>«»  |  |

# **УВЕДОМЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ**В РЕЕСТР ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ

| <i>N</i> <sub>2</sub>                     |   |                |  |                | «»                |               | 20 г.         |
|---|---|----------------|--|----------------|-------------------|---------------|---------------|
|   |   |                |  |                |                   |               |               |
| Эмитент / Управля                         | ноший:  |                |  |                |                   |               |               |
| T   | - · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·                 | (полное фирме  | нное наименование Э                    | митента / Упра | авляющего)        |               |               |
| —————————————————————————————————————     |   |                |  |                |                   |               |               |
| Специализировани                          | тын денозитарин.  | (полное фирме  | нное наименование С                    | пециализирова  | анного депозитари | (я            |               |
|   |   |                |  |                |                   |               |               |
| Наименование ипо                          | течных ценных бу  | умаг:          |  |                |                   |               |               |
|   |   |                |  |                |                   |               |               |
|   | гистрации и государственный и правил доверительного упр |                | •                                      |                |                   | -             | дата и номер  |
| Вид записи:                               |   |                |  |                |                   |               |               |
| · · · -                                   | (включение имущества в                                  |                | крытия, исключені<br>Эений об имуществ |                | а из состава ин   |               | ия, изменение |
| Вид имущества: _                          |   |                |  |                |                   |               |               |
| Распоряжение №                            |   | OT // \\       |  | 20             | Г                 |               |               |
|   |   | 01             |  | _20            | 1.                |               |               |
| Сведения об иму                           | цестве:   |                |  |                |                   |               |               |
|   |   |                |  |                |                   |               |               |
|   |   |                |  |                |                   |               |               |
|   |   |                |  |                |                   |               |               |
|   |   |                |  |                |                   |               |               |
| Основание исклю (указывается только в уве |   |                |  |                |                   | )             |               |
|   |   |                |  |                |                   |               |               |
|   |   |                |  |                |                   |               |               |
| Сведения, измене                          | чные в <b>п</b> езупьтя                                 | те внесения зя | писи:                                  |                |                   |               |               |
| (указывается только в уве                 |   |                |  | стве, составл  | іяющем ипотеч     | ное покрытие) |               |
|   |   |                |  |                |                   |               |               |
|   |   |                |  |                |                   |               |               |
| Дата внесения за                          | писи:   |                |  |                |                   |               |               |
|   |   |                |  |                |                   |               |               |
|   |   |                |  |                |                   |               |               |
| Уполномоченное                            | лицо  |                |  |                |                   |               |               |
| Специализирован                           | ниого лепозитарі  | иа             |  | ,              | ,                 | /             |               |
| Специализироваг                           | ттого депозитарі  | 12.51          | (полпи                                 | /<br>ись)      | (ФИО)             | /<br>D.) MII  | ſ             |

## **УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ** ВО ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ В РЕЕСТР ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ

| No  |   |   |                                      | «»                              | 2                             | 20 1 |
|---|---|---|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------|
|   |   |   |                                      |                                 |                               |      |
| O   |   |   |                                      |                                 |                               |      |
| Эмитент / Управляющий:  | (полное фирменное                                   | наименование Эмитента /                             | Управляющего)                        |                                 |                               |      |
|   |   |   |                                      |                                 |                               |      |
| <u> </u>  | (полное фирменное                                   | наименование Специализ                              | ированного депози                    | тария)                          |                               |      |
| Наименование ипотечных ценных бума  | ır:   |   |                                      |                                 |                               |      |
| (дата государственной регистрации и государственный реги регистрации правил доверительного управлен | истрационный номер выпус<br>ния ипотечным покрытием | ска (дополнительного вып<br>и индивидуальное обозна | уска) облигаций с<br>чение ипотечных | ипотечным пок<br>сертификатов у | рытием/ дата и ном<br>настия) | ıep  |
| Вид записи:   |   |   |                                      |                                 |                               |      |
| Распоряжение №  | OT «»   | 2   | 0 г.                                 |                                 |                               |      |
| Основания отказа:   |   |   |                                      |                                 |                               |      |
|   |   |   |                                      |                                 |                               |      |
|   |   |   |                                      |                                 |                               |      |
|   |   |   |                                      |                                 |                               |      |
|   |   |   |                                      |                                 |                               |      |
|   |   |   |                                      |                                 |                               |      |
|   |   |   |                                      |                                 |                               |      |
|   |   |   |                                      |                                 |                               |      |
| Уполномоченное лицо   |   |   |                                      |                                 |                               |      |
| Специализированного депозитария   |   |   |                                      | но)                             | _/                            |      |
|   |   | (подпись)   | (Φ.                                  | И.О.)                           | МΠ                            |      |

## ЗАПРОС О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОПИИ РЕЕСТРА

|   | « <u> </u>  |
|---|---|
|   |   |
|   |   |
| Эмитент / Управляющий:  | (полное фирменное наименование Эмитента / Управляющего)   |
|   |   |
| Специализированный депозитарий:                               | (полное фирменное наименование Специализированного депозитария)   |
|   | (полное фирменное наименование Специализированного депозитария)   |
|   |   |
| Наименование ипотечных ценных бума                            | аг:   |
|   |   |
|   | оационный номер выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием/ дата и<br>ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия) |
| Прошу предоставить копию реестра ипотеч                       | THOSE HOLD THE TO COCTOBINE IN  |
| трошу предоставить конию реестра иноте-<br>< » 20 г.          | ного покрытия по состоянию на   |
| · <u>···</u> ··   |   |
| в электронной форме (заполняет                                | гся всегда)   |
|   |   |
| на бумажном носителе (заполняе                                | этся при неооходимости)   |
|   |   |
|   |   |
| Уполномоченное лицо   |   |
| Эмитента / Управляющего                                       | ////  |
|   | (подпись) (Ф.И.О.) МП   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
| Ornestwi Channa mannar amara arasan                           |   |
| Отметки Специализированного депозитария:<br>Регистрационный № |   |
| Цата и время приема заявления<br>«                            | Дата исполнения:<br>« » 20 г.   |
|   | ··  |

### РЕЕСТР ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ

| Полное фирменное наименование Специализированного депозитария:   | -      |
|--|--------|
| Полное фирменное наименование Эмитента / Управляющего:   | -      |
| Сокращенное фирменное наименование Эмитента / Управляющего:  | -<br>- |
| Сведения о регистрации:  |        |
| основной гос. регистрационный номер (ОГРН) дата: «»  | 20г.   |
| наименование органа, осуществившего гос. регистрацию:  |        |
| (оанковских операции (в случае, если Эмитент / Управляющии является креоштнои организациеи )/ оеятельности по управлению инвест<br>паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (в случае, если Эмитент / Управляющий не является к<br>№   |        |
| Сведения об ипотечных ценных бумагах:  |        |
| (дата государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным по-<br>дата и номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов   |        |
| С <b>ведения о Предшествующем кредиторе</b> (указываются в случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительного выпуска) облигаций с ипоте пребования по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим ипотечное покрытие, еще не перешли от Предшествующего кредитора к Эмитенту)<br>Полное фирменное наименование Предшествующего кредитора: |        |
| Сокращенное фирменное наименование Предшествующего кредитора:  |        |
| Сведения о регистрации:  |        |
| основной гос. регистрационный номер (ОГРН)   | 20r.   |
| Является кредитной организацией: Нет Да, реквизиты лицензии на осуществление банковских операций: номер лицензии   |        |
| дата выдачи лицензии «»20г.  |        |

Часть 1. Требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора (договора займа), в том числе требования, удостоверенные закладной

| Условия кре   | едитного договор                         | а (договора заі                | іма)  | Свед                 | дения об ипотеке  | :   |             | Сведения о закладной  |  |
|---|--|--------------------------------|---|----------------------|---|---|-------------|---|--|
|   | Существо обязательства<br>№ договора     |                                | No roc n  | — № гос. регистрации |   |   | Дата выдачи |   |  |
|   |  |                                | 312 10C. p  |                      |   |   | дата выд    | цачи  |  |
| Дата договора   |  |                                | Лата гос  | е. регистрац         | ии  |   |             |   |  |
| Основная сумма,   |  |                                |   |                      |   |   | Наимено     | ование  |  |
| Процентная ставі  |  |                                |   | ование орга          | на,   |   |             | выдавшего   |  |
| (или правила опр  |  |                                | ,   | вившего              |   |   | закладну    | 7Ю  |  |
| процентной стави  | ки)                                      |                                | гос. реги   | истрацию             |   |   |             |   |  |
| Дата приобретения требования (дата передачи<br>требования в доверительное управление) |  |                                |   |                      | Срок упл  | аты суммы требо   | ования      |   |  |
| Учитывается при с   | определении разм                         | ера ипотечного                 | покрытия  | Да<br>Нет            |   |   |             |   |  |
| Сведения о недви  | жимом имущест                            | ве, на которое                 | установлена ипот                                  | ека                  |   |   |             |   |  |
| Наименование объекта недвижимого имущества  | Наименование<br>недвижимого<br>имущества | Место<br>нахождения<br>объекта | Назначение<br>объекта<br>недвижимого<br>имущества | Площадь<br>объекта   | Сведения о<br>завершении<br>строительства<br>объекта    | Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость |             | нная стоимость (денежная оценка),<br>еленная независимым оценщиком<br>(цена приобретения) |  |
| Сведения о погац  | цении требовани                          | Я                              |   |                      |   |   |             |   |  |
| Сроки (периодичность, условия) платежей   |  |                                |   |                      | Сумма платежа (или условия однозначного её определения) |   |             |   |  |
| Сведения об испо  | лнени <mark>и обязате</mark> л           | ьства                          |   |                      |   |   |             |   |  |
| Дата возникново просрочки   | ения Количес<br>проср                    | * *                            | епень исполнения<br>обязательства                 | (неис                | я сумма долга<br>полненное<br>ательство)                | Сумма процег<br>подлежащих о                                |             | Общая сумма неисполненного обязательства  |  |
|   |  |                                |   |                      |   |   |             |   |  |

### Часть 2. Ипотечные сертификаты участия

### Сведения об управляющем, выдавшем ипотечные сертификаты участия

| Полное фирменное<br>наименование | Сокращенное фирменное<br>наименование | Место<br>нахождения | № лицензии | Дата выдачи (предоставления) лицензии | Вид деятельности |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------|------------|---------------------------------------|------------------|
|                                  |                                       |                     |            |                                       |                  |

### Реквизиты ипотечных сертификатов участия

| № регистрации<br>Правил                       | правил<br>доверительного<br>управления<br>ипотечного | Индивидуальное<br>обозначение        |            | Стоимость<br>(денежная                           | Для ипотечных сертификатов,<br>допущенных к торгам на ОРЦБ |  |
|---|--|--------------------------------------|------------|--|--|--|
| доверительного управления ипотечного покрытия |  | ипотечных<br>сертификатов<br>участия | Количество | (денежная оценка) каждого ипотечного сертификата | Наименование<br>организатора торговли                      | Котировальный список (информация о прохождении листинга) |
|   |  |                                      |            |  |  |  |

### Часть 3. Государственные ценные бумаги

### Сведения о депозитарии, осуществляющего учет прав на ценные бумаги (указывается в случае, если учет прав на ценные бумаги не осуществляющего учет прав на пенные бумаги (указывается в случае, если учет прав на пенные бумаги не осуществляющего учет прав на пенные бумаги (указывается в случае, если учет прав на пенные осуществляющего осу

| Подное фирменное науменорацие |                  | Данные лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бум |                      |  |  |  |  |
|-------------------------------|------------------|--|----------------------|--|--|--|--|
| Полное фирменное наименование | Место нахождения | № лицензии   | Дата выдачи лицензии |  |  |  |  |
|                               |                  |  |                      |  |  |  |  |

### Реквизиты государственных ценных бумаг

|                     | Тип                     | Вид              | Гос. регистрационный                          |                          |         | Дата (даты)                   |            | Стоимость<br>(денежная<br>оценка)<br>каждой<br>ценной<br>бумаги | Для ценных бумаг,<br>допущенных к торгам на ОРЦБ |   |
|---------------------|-------------------------|------------------|---|--------------------------|---------|-------------------------------|------------|---|--|---|
| енование<br>иитента | тип<br>ценной<br>бумаги | ценной<br>бумаги | номер выпуска<br>(дополнительного<br>выпуска) | Дата гос.<br>регистрации | Номинал | погашения<br>ценной<br>бумаги | Количество |   | Наименование<br>организатора<br>торговли         | низатора список (информация о прохождении |
|                     |                         |                  |   | -                        |         | ·                             |            |   | ·  |   |

### Часть 4. Недвижимое имущество

| Наименование            | Наименование             | Стадия                   | Место      | Назначение | Плошаль | Дата                 | Рыночная стоимость                   | Сведения о праве собственности эмитента на объект недвижимого имущества |                          |  |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|------------|---------|----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|--|
| объекта<br>недвижимости | недвижимого<br>имущества | строительства<br>объекта | нахождения | объекта    | объекта | проведения<br>оценки | (денежная оценка, цена приобретения) | № гос.<br>регистрации   | Дата гос.<br>регистрации | Наименование органа, осуществившего гос. регистрацию |
|                         |                          |                          |            |            |         |                      |                                      |   |                          |  |

### Часть 5. Денежные средства

| № счета | Вид валюты | Полное фирменное наименование кредитной организации | Место нахождения<br>кредитной организации | Сумма денежных<br>средств<br>(в валюте счета) | Сумма денежных средств (в валюте РФ) |
|---------|------------|---|---|---|--------------------------------------|
|         |            |   |   |   |                                      |

| РАЗМЕР ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ:                          | (_ |           |          |      |  |
|--|----|-----------|----------|------|--|
| цифра.   | ми |           | прописью |      |  |
|  |    |           |          |      |  |
|  |    |           |          |      |  |
|  |    |           |          |      |  |
|  |    |           |          |      |  |
| Уполномоченное лицо Специализированного депозитария: |    | /         | /        |      |  |
| 1  |    | (Подпись) | (ФИО)    | М.П. |  |
|  |    |           |          |      |  |

### Полное наименование специализированного депозитария:

Общество с ограниченной ответственностью "НРК Фондовый Рынок"

Почтовый адрес (почтовый индекс, населенный пункт, улица, дом):

Тел./факс: адрес в интернете: e'mail: +7 (495) 926-81-74, +7 (495) 926-81-78, http://www.nrcdepo.ru/ <u>info@nrcdepo.ru</u>

**ИНН:** 7731633869 **Номер и дата лицензии:** 22-000-0-00110 от 17.01.2013

Получатель сообщения:

Дата формирования уведомления:

специализированного депозитария

Номер сообщения:

## Уведомление о выявленных в ходе осуществления контроля нарушений нормативных правовых актов Эмитентом (Управляющим ипотечным покрытием)

| Полное фирменное наименование Эмитента   |
|--|
| (Управляющего ипотечным покрытием):  |
| Номер и дата лицензии управляющей компании:  |
| Номер и дата лицензии на осуществление   |
| банковских операций  |
| (в случае, если Клиент является кредитной организацией:  |
| Номер и дата правил доверительного управления  |
| ипотечным фондом:  |
| Индивидуальное обозначение ипотечных   |
| сертификатов участия:  |
|  |
| Дата государственной регистрации и   |
| государственный регистрационный номер выпуска  |
| (доп. выпуска) облигаций с ипотечным покрытием:  |
| Номер уведомления о выявлении нарушения:   |
| Дата уведомления о выявлении нарушения:  |
| Дата выявления нарушения:  |
| Пото розмили поруши и поруши поруши поруши и пор |
| Дата возникновения нарушения:  |
| Содержание выявленного нарушения:  |
| Номер уведомления о факте неустранения   |
| нарушения:   |
| Дата уведомления о факте неустранения  |
| нарушения:   |
| Срок, установленный для устранения   |
| нарушения:   |
| Комментарий:   |
| п  |
| Полпись уполномоченного лица   |

М.Π.

### Полное наименование специализированного депозитария:

Общество с ограниченной ответственностью "НРК Фондовый Рынок"

Почтовый адрес (почтовый индекс, населенный пункт, улица, дом):

Тел./факс: адрес в интернете: e'mail: +7 (495) 926-81-74, +7 (495) 926-81-78, http://www.nrcdepo.ru/

info@nrcdepo.ru

**ИНН:** 7731633869 **Номер и дата лицензии:** 22-000-0-00110 от 17.01.2013

Получатель сообщения:

Дата формирования уведомления:

Номер сообщения:

Уведомление о факте неустранения выявленных в ходе осуществления контроля нарушений нормативных правовых актов Эмитентом (Управляющим ипотечным покрытием)

| Полное фирменное наименование Эмитента                  |
|---|
| (Управляющего ипотечным покрытием):                     |
|   |
| Номер и дата лицензии управляющей компании:             |
|   |
| Номер и дата лицензии на осуществление                  |
| банковских операций                                     |
| (в случае, если Клиент является кредитной организацией: |
| Номер и дата правил доверительного управления           |
| ипотечным фондом:                                       |
|   |
| Индивидуальное обозначение ипотечных                    |
| сертификатов участия:                                   |
|   |
| Дата государственной регистрации и                      |
| государственный регистрационный номер выпуска           |
| (доп. выпуска) облигаций с ипотечным покрытием:         |
| Номер уведомления о выявлении нарушения:                |
|   |
| Дата уведомления о выявлении нарушения:                 |
|   |
| Дата выявления нарушения:                               |
|   |
| Дата возникновения нарушения:                           |
|   |
| Содержание выявленного нарушения:                       |
|   |
| Номер уведомления о факте неустранения                  |
| нарушения:  |
| Дата уведомления о факте неустранения                   |
| нарушения:  |
| Срок, установленный для устранения                      |
| нарушения:  |
| Дата предписания Банка России об устранении             |
| нарушения:  |
| Номер предписания Банка России об устранении            |
| нарушения:  |
| Комментарий:  |
|   |
| Подпись уполномоченного лица                            |
| специализированного депозитария                         |

М.Π.

### Полное наименование специализированного депозитария:

Общество с ограниченной ответственностью "НРК Фондовый Рынок"

Почтовый адрес (почтовый индекс, населенный пункт, улица, дом):

Тел./факс: адрес в интернете: e'mail: +7 (495) 926-81-74, +7 (495) 926-81-78, http://www.nrcdepo.ru/ <u>info@nrcdepo.ru</u>

**ИНН:** 7731633869 **Номер и дата лицензии:** 22-000-0-00110 от 17.01.2013

Получатель сообщения:

Подпись уполномоченного лица специализированного депозитария

Дата формирования уведомления:

Номер сообщения:

## Уведомление об устранении выявленных в ходе осуществления контроля нарушений нормативных правовых актов Эмитентом (Управляющим ипотечным покрытием)

| Полное фирменное наименование Эмитента   |
|--|
| (Управляющего ипотечным покрытием):  |
|  |
| Номер и дата лицензии управляющей компании:  |
|  |
| Номер и дата лицензии на осуществление   |
| банковских операций  |
| (в случае, если Клиент является кредитной организацией:                            |
| Номер и дата правил доверительного управления                                      |
| ипотечным фондом:  |
|  |
| Индивидуальное обозначение ипотечных   |
| сертификатов участия:  |
|  |
| Дата государственной регистрации и   |
| государственный регистрационный номер выпуска                                      |
| (доп. выпуска) облигаций с ипотечным покрытием:                                    |
| Номер уведомления о выявлении нарушения:   |
| T. T   |
| Дата уведомления о выявлении нарушения:  |
|  |
| Дата выявления нарушения:  |
| П  |
| Дата возникновения нарушения:  |
| Coronnovino puga volumono volumoningi  |
| Содержание выявленного нарушения:  |
| Номер уведомления о факте неустранения   |
| нарушения:   |
| Дата уведомления о факте неустранения  |
| дата уведомления о факте неустранения нарушения:                                   |
| Срок, установленный для устранения   |
| нарушения:   |
| Дата предписания Банка России об устранении  |
| дата предписания ванка госсии оо устранении нарушения:                             |
| Номер предписания Банка России об устранении                                       |
| нарушения:   |
| Дата устранения несоответствия (нарушения):  |
| Дата устранения несоответствия (нарушения).  Описание мер, принятых для устранения |
|  |
| нарушения:   |
| Комментарий:   |
| Nominon Luprin.  |
|  |

М.Π.

## РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ДРУГОМУ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ДЕПОЗИАРИЮ

|  | « <u> </u>   |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
| Эмитент / Управляющий:                             |  |
| •  | (полное фирменное наименование Эмитента / Управляющего)  |
|  |  |
| Специализированный депозитарий:                    | (полное фирменное наименование Специализированного депозитария)  |
|  | (полное фирменное наименование специализированного депозитария)  |
|  |  |
| Наименование ипотечных пенных бума                 | аг:  |
| -  |  |
|  | оационный номер выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с ипотечным покрытием/ дата и ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия) |
| номер регистрации правил доверительного управления | ипотечным покрытием и индивидуальное ооозначение ипотечных сертификатов участия)   |
| Настопинм Эмитент/Vипарипомин                      | просит передать ведение реестра ипотечного покрытия в  |
| нижеуказанный специализированный д                 |  |
| •  |  |
| Полное наименование специализирова                 | нного депозитария:   |
|  |  |
| T  |  |
| лицензия специализированного депози                | тария:   |
|  |  |
| Место нахождения специализированно                 | го депозитария:  |
|  |  |
|  |  |
| Контактные лица специализированног                 | о депозитария:   |
|  |  |
| Tarahau/hawa ayawa yayana nayyara ya               | WOOM TO WAR  |
| телефон/факс специализированного де                | позитария:   |
| Сайт специализипованного лепозитапи                | я в сети Интернет:   |
| си содиородиниот о доловит ир-                     | 2 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Уполномоченное лицо                                |  |
| Эмитента / Управляющего                            | //   |
|  | (подпись) (Ф.И.О.) МП  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Отметки Специализированного депозитария:           |  |
| Регистрационный №                                  | П  |
| <i>Цата и время приема заявления</i>               | Дата исполнения:   |

